

ZMLUVA č. 230/N/2011

o spoločnom obhospodarovaní lesného pôdneho fondu uzatvorená v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I.

ÚČASTNÍCI ZMLUVYÚčastník zmluvy č. 1 :

Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku

Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAPu)

Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000086192/8180

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len účastník č. 1)

Účastník zmluvy č. 2 :

Dundáľková Želmíra, rod., nar., bytom Veterná Poruba č. , vlastník na LV č. 968 pod B2 v 3/16, pod B7 v 2/8, spolu v 7/16

Jančuško Vladimír, nar. , bytom Jakubovany č. , vlastník na LV č. 968 pod B3 v 2/8

Ing. Kuchárik Branislav, nar. bytom Žilina, vlastník na LV č. 968 pod B5 v 1/16, pod B6 v 1/16, spolu v 2/16

Kuchárik Ondrej, bytom Podbreziny , vlastník na LV č. 968 pod B8 v 1/16, pod B9 v 1/16, spolu v 2/16

(ďalej len účastník č. 2)

Článok II.

ÚČEL SPOLOČNÉHO OBHOSPODAROVANIA A PREDMET ZMLUVY

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom a lesných pozemkov vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili a ktoré sú v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v správe resp. nájme zo zákona štátnej organizácie lesného hospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o spoločnom obhospodarovaní lesných pozemkov k nehnuteľnostiam v LHC Lipt. Mikuláš, k.ú. Jakubovany o podielovej výmere 0,1976 ha s tým, že celková výmera obhospodarovaných les. pozemkov súkromných vlastníkov je 3,1620 ha, z toho výmera neznámych vlastníkov, resp. vlastníkov s neznámym miestom pobytu je 0,1976 ha. Podrobný zoznam porastov a parciel :

Zoznam podľa parciel :

LV EKN	č. parcely EKN	výmera m ²	č. parcely CKN	výmera m ²	podiel neznám. vl.	výmera v m2
968	204	47928	488/1/.	31197	1/16	1950
			691/.	423	1/16	26
Spolu				31620		1976

Zoznam podľa porastov :

parcely č.	LP (NP)	porast. plocha v ha	ost. plocha lpf v ha
204	331	0,1970	
	FP 445		0,0006
Spolu		0,1970	0,0006

Článok III.

DOBA TRVANIA ZMLUVY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby ukončenia platnosti LHP, t.j. od 1.1.2011 do 31.12.2016.

Článok IV.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Riadne obhospodarovanie lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s ním súvisiacich právnych predpisov zabezpečí na vlastné náklady účastník zmluvy č.2.
2. Podkladom pre riadne obhospodarovanie lesných pozemkov je platný lesný hospodársky plán (LHP), ako aj všetky predpisy súvisiace s hospodárením v lesoch. Obsah záväzkov účastníka č. 2, údajov a orientačných ukazovateľov je uvedený v predpisovej časti LHP podľa jednotlivých lesných porastov (podľa prílohy č. 1)
3. Účastník č.2 je povinný zmluvne prevzaté pozemky riadne obhospodarovávať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj k strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje priznávať a následne hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.
5. Účastník č. 1 má právo na kontrolu hospodárenia v lesných porastoch nachádzajúcich sa na lesných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy, požadovať predkladanie resp. nahliadnutie do výkazov hospodárenia (LHE, účtovníctvo a pod.) účastníka č. 2 a podľa povahy vecí sa zúčastňovať kontrolných previerok.
6. Účastník č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity lesných porastov.
7. Účastník č. 2 je povinný prizývať účastníka č. 1 na stretnutia spoluvlastníkov, kde sa bude rokovať o pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Článok V.

FINANČNÉ VYROVNANIE MEDZI ÚČASTNÍKMI ZMLUVY

Na základe predbežnej kalkulácie ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh LHP do konca doby platnosti zmluvy je finančné vyrovnanie medzi účastníkmi tejto zmluvy nulové(v prílohe č. 2 fin. vyrovnanie).

Článok VI.

ZMENY V ZMLUVE

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom oboch účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VII.

ZÁNİK (ZRUŠENIE ZMLUVY)

Zmluva zaniká :

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy
2. Zánikom správy, resp. nájmu zo zákona k pozemkom uvedeným v článku II tejto zmluvy
3. Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
4. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. tejto zmluvy, zmluva zaniká kedykoľvek dňom doručenia výpovede.

5. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II., príl. č. 1 tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať zo strany oprávnenej osoby k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok (pokiaľ sa nedohodne inak). V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy, zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok VIII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
2. Prílohami tejto zmluvy sú Spoločné obhospodarovanie – predpis LHP (príloha č. 1), Spoločné obhospodarovanie – fin. vyrovnanie (príloha č. 2) a Dohoda o vydaní nehnuteľností.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží účastník č. 1 a po jednom vyhotovení účastníci č. 2.
5. Účastníci prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, táto bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Tatr. Lomnici dňa

Účastník č. 1 :

.....
Ing. Peter Líška,
riaditeľ ŠL TANAPu

Účastník č. 2 :

.....
Dundáľková Želmíra

.....
Jančuško Vladimír

.....
Ing. Kuchárik Branislav

.....
Kuchárik Ondrej