

MENOLLI, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 36 666 602
IČ DPH: SK2022231772

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:
46 0000 16 90

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena:

Sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

MENOLLI, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10

811 02 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

odd.: Sro, vl. č.: 41989/B

Silvia Krcheňová, konateľ

36 666 602

2022231772

SK2022231772

J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky

1200006946/8320

SK47 8320 0000 0012 0000 6946

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK2020285245

Tatra banka, a.s.

2628043849/1100

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne :

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 9134/25 o výmere 2505 m² evidovaného ako druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č.7784, kat. úz.: Staré Mesto, obec: BA – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 69/2015, vyhotovenom dňa 19.06.2015 vyhotoviteľom GEOŠ – g. k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 34 246, autorizačne overenom dňa 19.06.2015 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „okresný úrad“) dňa 24.6.2015 pod číslom 1321/2015, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnych tepelných prípojok 2x DN 150 na zaťažený pozemok (ako je zobrazené v Prílohe č.1 tejto zmluvy),
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnym tepelným prípojkám 2x DN 150, ktoré sú vedené cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych tepelných prípojok bez zmeny trasy primárnych tepelných prípojok vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych tepelných prípojok škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena resp. poškodeným takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnych tepelných prípojok bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprišlúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnych tepelných prípojok na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnym tepelným prípojkám vedených cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9134/25 , a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych tepelných prípojok bez zmeny trasy primárnych tepelných prípojok vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 69/2015 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 24.6.2015 pod číslom 1321/2015.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastníik. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov, či ním určeného správcu/ov pozemku o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnych tepelných prípojok bez zmeny trasy primárnych tepelných prípojok.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať Povinného o dni jej zverejnenia a to bez zbytočného odkladu.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na okresnom úrade.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena:

MENOLLI, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 36 666 602
IČ DPH: SK2022231772

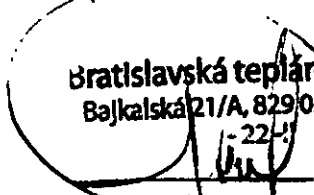


Silvia Krcheňová
konateľ spoločnosti
MENOLLI, s.r.o.

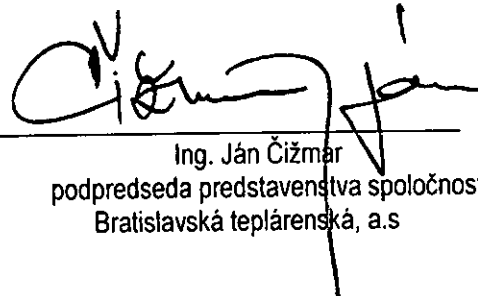
V Bratislave dňa - 5 AUG. 2015

Za Oprávneného z vecného bremena :

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 22 -

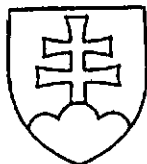


Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



Ing. Ján Čižmar
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Príloha č.1 k zmluve: Geometrický plán č. 69/2015

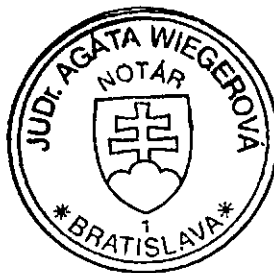


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Silvia Krcheňová**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Nejedlého 1907/23**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC122284**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 529631/2015**.

Bratislava dňa 7.8.2015



.....
Mgr. Miriam Pfeilerová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

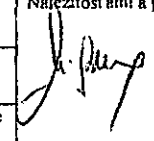

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Bratislavská teplárenská, a.s

Č. zml.:

4600001690

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava - m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 69/2015	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 9134/25.				
Vyhotožil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 19. 06. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 19. 06. 2015	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 24. 6. 2015 Číslo: 1321/2015
Nové hranice boli v prírode označené dočasne označené		Náležitosti a prosnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8759				
Súradnice hodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²			parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²		ha	m ²		
I.V	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
7784		9134/25	2505		ost. pl.						9134/25	2505		ost. pl. 37	MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava

Suma:

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na parcele č. 9134/25 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

⊕
9134/54

-35.12-



-14.53-

9134/169

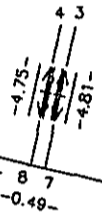
⊕
9134/25

9134/121

9134/69

9134/9

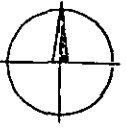
9134/25



9134/171

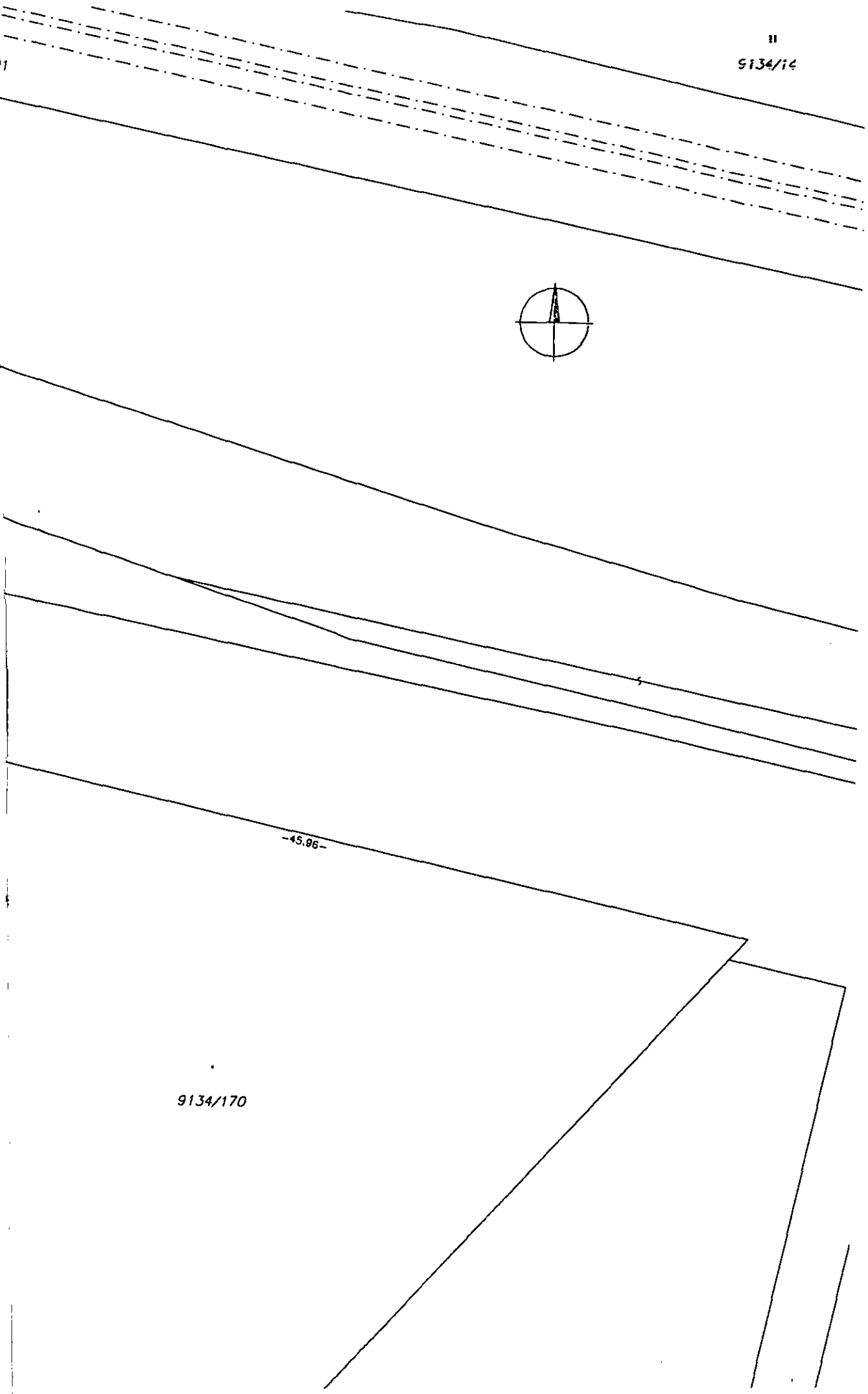
11
9134/16

21

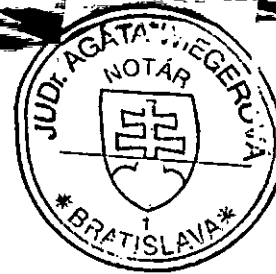


-45.96-

9134/170



MENOLLI, s. r. o.
Dvořákovo námestie 10
811 02 Bratislava
IČO: 36 666 602
IČ DPH: SK2022231772



Energetická spoločnosť, a.s. Bojkalska 21/A, 829 05 Bratislava	
RZ:	14-08-2015
Príloha: 7700	Počet príloh:
Číslo:	