

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 051/2007, zo dňa 28.5.2007

Prenajíateľ:

SATES a.s.

sídlo: Považská Bystrica, Slovenských partizánov 1423/1
zapísaná: v OR OS Trenčín, odd. Sa, vložka 279/R
zastúpená: JUDr. Ľudovítom Švirecom – členom predstavenstva
Ing. Ivanom Štoderom – predsedom predstavenstva
IČO: 31628541
DIČ: 2020440279
IČ DPH: SK2020440279
Bankové spojenie: ČSOB pobočka P.Bystrica
Číslo účtu: 4008605424/7500
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Krajské riaditeľstvo policajného zboru Trenčín

sídlo: Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
zastúpené: plk. Mgr. Peter Müller - riaditeľ
IČO: 00735817
DIČ: 2020964924
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000168307/8180
(ďalej len "nájomca")

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 051/2007 a Dodatkov 1.-4. sa zmluvné strany v zmysle čl. VI. bod 6.2. dohodli na zmene čl. II. bod 2.1., 2.2. a čl. III. bod 3.1. a 3.2. a na nasledovnom znení Dodatku č. 5.

- A) Ruší sa znenie čl. II. bod 2.1., 2.2. a čl. III. bod 3.1. a 3.2. vyššie uvedenej zmluvy a dodatkov 1.-4.
B) Čl. II. bod 2.1. 2.2. Čl. III. bod 3.1. a 3.2. sa nahrádza týmto znením:

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.8.2007 do 31.7.2012.
- 2.2. Zmluvu možno predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve na ďalšie obdobie. Nájomca záujem o predĺženie zmluvy potvrdí písomnou žiadosťou do 31.1.2012. Prenajíateľ sa vyjadrí do 14 dní od obdržania písomnej žiadosti. V prípade nedodržania tejto lehoty sa má za to že súhlasí.

III.

Nájomné a služby s nájmom spojené

- 3.1. Poplatky za dočasné užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 1.1. Zmluvy sú určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške:
- 51,000 €/m² nájomné - ročne
 - 9,340 €/m² náklady na spotrebu elektrickej energie – ročne
 - 9,957 €/m² náklady na teplo a teplú úžitkovú vodu – ročne
 - 0,270 €/m² náklady na vodné – ročne
 - 0,440 €/m² náklady na stočné vrátane zrážkových vôd – ročne
 - 28,540 €/m² skladové priestory – ročne

Ročné poplatky teda činia 85.532,84 €

Slovom osemdesiatpäťtisícpäťstotridsaťdva 84/100 euro.

Prenajíateľ k nájomnému neuplatňuje DPH.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu a poskytované služby **mesačne** vopred v sume **7.127,74 €** (slovom: sedemtisícjednostodvadsaťsedem 74/100 euro). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom číslo faktúry, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu. Prenajímateľ vystaví faktúru do 15-teho dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia na adresu nájomcu.

C) Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.8.2011.

Dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch, v ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 2.

V Považskej Bystrici, dňa 7.3.2011

V Trenčíne, dňa 23.3.2011

Prenajímateľ:

JUDr. Ľudovít Švirec
člen predstavenstva SATES a.s.

Ing. Ivan Štoder
predseda predstavenstva SATES a.s.

SATES a.s.
Slovenských partizánov 1423/1
017 01 Považská Bystrica

Nájomca:

plk. Mgr. Peter Müller
riaditeľ KR PZ v Trenčíne

