

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete č. 120-300-201T

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Petružalek s.r.o.
Adresa: Domové role 71, 821 05 Bratislava
V jeho mene koná: Petr Syrovátka
IČO: 31325360
DIČ:
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 531/47, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1240 m², v k.ú. Most pri Bratislave, zapísanom v LV č. 1186.
2. SHMÚ je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
3. SHMÚ je oprávnený v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe:
 - a) zriaďovať pozorovacie objekty štátnej hydrologickej siete na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať a využívať prístupové cesty na cudziu nehnuteľnosť pri prevádzkovaní objektov štátnej hydrologickej siete,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy alebo porastu ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil prenajímateľ pozemku. Začatie výkonu týchto oprávnení je SHMÚ povinný oznámiť vlastníkovi 15 dní vopred.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu pre potreby realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

[Handwritten signature]

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ udeľuje bezodplatný súhlas SHMÚ:
 - a) na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry, (ďalej len „pozorovací objekt“), na nehnuteľnosti prenajímateľa, v súlade so situačným náčrtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „plocha“),
 - b) na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb SHMÚ po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 3

Trvanie zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy
 - c) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede strane.

Man/Polacuvin

PL
SK
RO
IC
VV

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

SHMÚ sa zaväzuje postupovať pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku vlastníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Bratislava, dňa:

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ



Handwritten signature in blue ink.