
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

MBL a.s.

V Bratislave dňa 09.07.2015

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **MBL a.s.**, so sídlom Štefánikova 26, 040 01 Košice, IČO: 36 207 039, DIČ: 2021578614, IČ DPH: SK2021578614, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v Oddiele Sro, vo Vložke číslo: 1469/V, menom ktorej koná: Ing. Milan Brezina, predseda predstavenstva a Roman Fusek, člen predstavenstva, bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK49 1100 0000 0026 2071 0993, BIC: TATRSKBX (ďalej len „**MBL a.s.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť MBL a.s. uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 05.1-01-2015 zo dňa 15.04.2015 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je odplatný nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2 V zmysle bodu 11.5 Nájomnej zmluvy nadobudla táto Nájomná zmluva účinnosť dňom 24.06.2015. Spoločnosť MBL a.s. užívala Predmet nájmu aj pred nadobudnutím účinnosti Nájomnej zmluvy, a to od 01.03.2015 do 23.06.2015 („**Predmetné obdobie I.**“). Spoločnosť MBL a.s. navyše v období od 15.06.2015 do 30.06.2015 („**Predmetné obdobie II.**“) užívala väčšiu výmeru pozemkov, než predstavuje Predmet nájmu, a to pozemky o celkovej výmere 20 000 m² (ďalej len „**Pozemky**“).
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období I. a Pozemkov v Predmetnom období II..
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.

- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemkov v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1** Obchodná spoločnosť MBL a.s. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. čiastku **2 485,48 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by spoločnosť MBL a.s. uhrádzala obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období I. Obchodná spoločnosť MBL a.s. sa zároveň zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. čiastku **4 931,51 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by spoločnosť MBL a.s. uhrádzala obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Pozemkov v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období II.
- 3.2** MBL a.s. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumy uvedené v predchádzajúcom bode tejto Dohody na základe faktúr vystavených obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNİK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode.
- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.3.1** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave, dňa 09.07.2015 Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Košiciach, dňa Ing. Milan Brezina predseda predstavenstva
V Bratislave, dňa 09.07.2015 Ing. Eva Gajarská členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Košiciach, dňa Roman Fusek člen predstavenstva