

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Slovenská republika

Správca majetku:

Obchodné meno: **Slovenské národné divadlo**
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava – Staré mesto
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zapísaná v: Štatistický register organizácií
Funkciu zriaďovateľa plní: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Zastúpená: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
IČO: 00 164 763
IČ DPH: SK2020829954

(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.**
Sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 196/B
Zastúpená: Ing. Viktor Cingel, CSc., člen predstavenstva
Ing. Pavol Pitoňák, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný je správcom majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
----------------	-------------	-------	-------------	--------------	--------------------	------	-------

9155/20	C	2649	6937	Zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA-m.č. Staré Mesto	Bratislava I
9155/15	C	2649	1777	Zastavané plochy a nádvoría	Staré Mesto	BA-m.č. Staré Mesto	Bratislava I

pričom list vlastníctva č. 2649 je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 2649 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 1.2 Oprávnený je vlastníkom potrubia DN 150 a DN 700 (ďalej len „**Potrubie**“), ktoré slúži na odvod vody z technológie chladenia nachádzajúcej sa v mieste sídla Oprávneného.
- 1.3 Časť trasy Potrubia uvedeného v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy je uložená na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete č. 1/2015 zo dňa 16.01.2015, vyhotoviteľ G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s r. o., IČO: 31 348 556, sídlo: Kopčianska 65, 851 07 Bratislava, vyhotovil (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán bol autorizačne overený dňa 19.01.2015 a úradne overený dňa 06.02.2015 , Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod číslom 98/2015. Kópia geometrického plánu týkajúceho sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného v rozsahu ako vyplýva z tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“), pričom Povinný sa zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho Vecnému bremenu a Oprávnený sa zaväzuje Povinnému uhradiť za zriadenie Vecného bremena odplatu podľa tejto Zmluvy.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- uloženie Potrubia,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné a technické úpravy Potrubia a jeho odstránenie a
 - vstup na Zaťaženu nehnuteľnosť, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťaženu nehnuteľnosť Oprávneným a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených v tomto článku Zmluvy v bode 2.2 písm. a) a b), a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3 Vecné bremeno uvedené v bode 2.2 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne.
- 2.4 Vecné bremeno uvedené v bode 2.2 písm. c) tohto článku Zmluvy sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
- 2.5 Touto Zmluvou sa zriaďuje Vecné bremeno in rem, pre ktoré platí režim podľa článku 6 tejto Zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu.
- 3.2 Podkladom pre určenie výšky odplaty je znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty Vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti č. 74/2015, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Robert Gombár (ďalej len „**znalecký posudok**“). Kópia znaleckého posudku tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3 Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy stanovená na podklade znaleckého posudku je vo výške 6 800,00 eur (slovom: šesťtisícosemsto eur) vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu Oprávnený zaplatí Povinnému bezhotovostným bankovým

prevodom na účet Povinného uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným do 10 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Faktúra bude splatná do 21 kalendárnych dní od jej doručenia Oprávnenému.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) kópia listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje žiadne nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou,
- e) k Zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou vecného bremena, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 2649 v časti „C“ Ľarchy, a to vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného Orange Slovensko a. s., IČO 35 697 270 na pozemok reg. CKN 9155/15, 9155/16, 9155/18, 9155/20, podľa Z-2705/15,
- f) súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v dohodnutom rozsahu.

- 4.2 Povinný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že vyhlásenia uvedené v bode 4.1 písm. a) až e) tohto článku Zmluvy sú pravdivé.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ktorého znenie je Oprávnený povinný Povinnému predložiť prostredníctvom e-mailu na schválenie pred jeho podaním na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor doručí Povinnému kópiu tohto návrhu s vyznačeným dátumom jeho doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

- 5.4 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu, znáša Oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvoria v primeranej lehote novú platnú zmluvu o zriadení vecného bremena, tak aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a aby ňou boli súčasne odstránené nedostatky, pre ktoré bol návrh na vklad Vecného bremena zamietnutý. Do doby pokiaľ nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov Zmluvy, najmä tým, ktorých odstránenie je podmienkou pre povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na ďalšieho jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy.

7. OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany alebo osoby ovládané Zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 7.2 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny neprimeraný dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy.
- 7.3 Každá Zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu, pokiaľ si bude vedomá alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade, že akýkoľvek neprimeraný dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý Povinným v rozpore s týmito protikorupčnými ustanoveniami alebo pokiaľ má Oprávnený dôvodnú príčinu domnievať sa, že takéto dary alebo výhody boli alebo sú poskytované, môže Oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti tejto Zmluvy je súhlas Ministerstva kultúry Slovenskej republiky s jej uzavretím v zmysle § 13a ods. 3 predposledná veta Zákona o správe majetku štátu.
- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), ktorej účinnosť sa spravuje ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia listu vlastníctva č. 2649
Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 1/2015 zo dňa 16.01.2015

Príloha č. 3 - Kópia znaleckého posudku č. 74/2015

- 8.4 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka doručovaná v zmysle tejto Zmluvy sa považuje Zmluvnými stranami za doručенú aj v prípade, že Zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje za doručенú dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručенú dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku. Adresa Zmluvných strán uvedená na tejto Zmluve sa považuje za doručovaciu až do dňa preukázateľného písomného oznámenia o jej zmene.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šesť) rovnopisoch, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručенé dva (2) rovnopisy Zmluvy, Povinný obdrží dva (2) rovnopisy a Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

POVINNÝ:

OPRÁVNENÝ:

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Slovenské národné divadlo

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

podpis : _____
meno : Mgr.art. Marián Chudovský
funkcia :

podpis : _____
meno : Ing. Viktor Cingel, CSc.
funkcia : člen predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Pavol Pitoňák
funkcia : člen predstavenstva