

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice  
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. - rektor  
IČO: 00397768  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335  
(ďalej len „prenajímateľ“)
  
- 2. Nájomca:** **VEHRASTAV s.r.o.**  
Sídlo: Dopravná 12, 040 13 Košice  
IČO: 44 445 962  
IČ DPH: SK202713286  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Vejačka - konateľ  
Kontaktné údaje: e-mailová adresa: michal.vejacka@vehrastav.sk  
tel. číslo: 0905 785 030  
Zap. v Obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22681/V  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Článok II

#### Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Článok III

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Park Angelinum č. 12, 13 v Košiciach, LV 1167, k. ú. Košice – Letná, a to pozemku parc. č. 291 – ostatné plochy s výmerou 3 276 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu časť pozemku, ktorá je vyznačená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou, a to o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie skladového kontajnera.

## Čl. IV Doba a skončenie nájmu

1. Nájom bol dojednaný na dobu určitú od 12.08.2015 do 30.10.2015, t. j. na dobu 80 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. – Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer je možné skončiť výpoveďou bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
  - a) predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla škoda alebo hrozí vznik škody,
  - b) nezaplatil splatnú platbu nájomného v plnej výške v lehote splatnosti,
  - c) prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručke, okrem prípadu podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, kedy bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
7. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi faktúrou. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

## Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vnútorným predpisom prenajímateľa a činí: **10,- € /m<sup>2</sup>/ rok**.  
Výpočet: 10 m<sup>2</sup> x 10,- € /m<sup>2</sup>/ rok = 100,- €/rok
2. Výška nájomného za dobu nájmu uvedenú v čl. IV ods. 1 činí po zaokrúhlení **21,92 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa. Faktúra bude vystavená a doručená nájomcovi do 15.09.2015. Zmluvné strany sa dohodli na 14 dňovej lehote splatnosti faktúry.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou, v súlade s jej podmienkami a príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do nájmu, podnájmu, prípadne do iného spôsobu užívania.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu ním spôsobenú. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené prenajímateľovi príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti nájomcu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy, a to najmä v oblasti životného prostredia a nakladania s odpadom. Nájomca je povinný neodkladne zabezpečiť na svoje náklady odstránenie ním spôsobeného stavu, ktorý je v rozpore s právnymi predpismi a vykonať opatrenia na odstránenie následkov vzniknutej škody.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadu, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti nájomcu na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami.
7. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (havária, požiar...) v súvislosti s činnosťou nájomcu na predmete nájmu je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť príslušným orgánom štátnej správy v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi vypratáný a vyčistený predmet nájmu.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Príloha č. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu v KM

V Košiciach dňa

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ