

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 848051005-3/2014 zo dňa 25.08.2014
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájiateľ **je** platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **MaI grup s.r.o.**

Sídlo : SNP 183/2, 976 66 Polomka

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27040/S

Štatutárny orgán : Marek Majerčík, konateľ

IČO : 47 844 337

DIČ : 2024117392

Údaje k DPH : nájomca **nie je** platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : Marek Majerčík, Nálepkova 42, 976 66 Polomka

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 848051005-3/2014 zo dňa 25.08.2014 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1 Prenajímateľ**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II Doba nájmu** sa v doterajšom znení ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení zmeny účelu užívania časti stavby – predmetu nájmu (ďalej len „rozhodnutie“), ktorému bude predchádzať zverejnenie Zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu zo strany Prenajímateľa v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti), a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi rozhodnutie najneskôr do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1 Zmluva bez ďalšieho zanikne.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení dopĺňa o ods. 10 s týmto znením:

10. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 24.08.2015

V Polomke, dňa 18.08.2015

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
MaI grup s.r.o
Marek Majerčík
konateľ