

Kúpna zmluva

č. 26/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Štefan Bohúň, prednosta
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000187786/8180
IBAN:	SK9481800000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:	SH real, s.r.o.
sídlo:	M. R. Štefánika 354/33, 914 01 Trenčianska Teplá
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
obchodný register:	Okresný súd Trenčín
oddiel:	Sro, vložka č. 21371/R
zastúpený:	Ing. Ján Holec, konateľ spoločnosti Ing. Peter Švec, konateľ spoločnosti
IČO:	44 355 785

Článok II.

Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho v obci Trenčín, v katastrálnom území Hanzlíková, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na LV č. 1286, a to:

- pozemku KN - C parc. č. 728/3 o výmere 2181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, pozemku KN - C parc. č. 728/3, katastrálne územie Hanzlíková, vo vlastníctve predávajúceho Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu kupujúcemu spoločnosti SH real, s.r.o., v celosti do jej výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Pozemok KN – C parc. č. 728/3, zapísaný na LV č. 1286 v katastrálnom území Hanzlíková, bude kupujúci využívať na účel, ktorý mu vyplýva z Výpisu z obchodného registra.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnuteľnosť opísaná v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je ohodnotená v znaleckom posudku č. 110/2015 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN - C parc. číslo 728/3, v katastrálnom území Hanzlíková, v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre účel prevodu nehnuteľnosti, zo dňa 25.03.2015, vypracovanom spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác.

(2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 110/2015 bola stanovená v sume 14.200 EUR, slovom štrnásťtisícdeväťsto eur.

(3) Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorú ponúkol kupujúci vo vyhlásení elektronickej aukcie a to vo výške 14.250 EUR, slovom štrnásťtisícdeväťdesiat eur.

(4) Kúpna cena 14.250 EUR vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, v znaleckom posudku č. 110/2015 zo dňa 25.03.2015 a je cenou primeranou podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 14.250 EUR, slovom štrnásťtisícdeväťdesiat eur, predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK9481800000007000187786, č. ú. 7000187786/8180 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho na návrh, ktorý podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za podmienok stanovených v Článku V. tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach.

Trenčín, 11.06.2015

Predávajúci:

Ing. Štefan Bohúň
prednosta

Kupujúci:

Ing. Ján Holec
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Švec
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín zapísaného v LV č. 1286 ako pozemok KN-C parc. č. 728/3 o výmere 2 181 m², zastavané plochy a nádvoria, v celku z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín do vlastníctva obchodnej spoločnosti SH real, s.r.o., so sídlom: M.R. Štefánika 354/33, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 44355785.

V Bratislave 14.08.2015

K spisu číslo: MF/18078/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

