

## **ZMLUVA O DIELO**

na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok

### **„Výstavba univerzitnej knižnice za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu na Katolíckej univerzite v Ružomberku“**

uzatvorená v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej aj „zmluva“)

#### **ZMLUVNÉ STRANY:**

##### **Objednávateľ:**

**Katolícka univerzita v Ružomberku**

Nám. A. Hlinku 60  
034 01 Ružomberok

Konajúci prostredníctvom:  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:

prof. Tadeusz Zasepa, PhD. – rektor univerzity

Ing. Anna Jurčová, kvestorka  
Ing. Danko Žakarovská

IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

37 80 12 79

Štátna pokladnica

Tel. a faxové spojenie:  
e-mail:

tel. č.: fax:  
[rektor@ku.sk](mailto:rektor@ku.sk)

(ďalej „objednávateľ“)

##### **Zhotoviteľ:**

**Skupina dodávateľov Univerzitná knižnica Ružomberok**

Sídlo:

Mokráš záhon 4

Konajúci prostredníctvom:

Swietelsky – Slovakia spol. s r.o.

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvných:

Lucia Glosiková – prokuristka, Vladimír Duchoň - splnomocnenec

vo veciach technických:

Vladimír Duchoň

IČO:

00896225

DIČ:

Bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu:

Tel. a faxové spojenie:

e-mail:

[gubau.slovakia@swietelsky.sk](mailto:gubau.slovakia@swietelsky.sk)

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 307/B .  
(ďalej „zhotoviteľ“)

## **Čl. 2**

### **Východiskové podklady a údaje**

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zhotoviteľova ponuka predložená v rámci verejnej súťaže vyhlásenej dňa 25.01.2011, zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2011/S 16-024607 a vo

Vestníku VO č. 16/2011 pod zn. 00632-MSP. Túto svoju ponuku zhotoviteľ vypracoval na základe súťažných podkladov, ktoré mu objednávateľ zaslal alebo odovzdal v rámci verejného obstarávania.

### **Čl. 3**

#### **Právne predpisy**

- 3.1 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov – Obchodný zákonník, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o cenách v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 4**

#### **Predmet zmluvy**

- 4.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „Výstavba univerzitnej knižnice za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu na KU“. Projektová dokumentácia diela je súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania podľa bodu 2.1 zmluvy. (ďalej „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
- 4.2 Rozsah diela je podrobne vymedzený v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer (rozpočte), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou a prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 4.4 Predmetom zmluvy je aj vyhotovenie a odovzdanie nasledujúcej dokumentácie:
- a) stavebný denník pre všetky stavebné objekty diela,
  - b) zápisy o kontrole prác na častiach diela zakrytých v priebehu realizácie prác,
  - c) zápisy o revíziách a prevádzkových skúškach,
  - d) certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku, týkajúce sa diela a jeho častí,
  - e) porealizačné zameranie diela,
  - f) projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach,
  - g) energetický certifikát budovy.

### **Čl. 5**

#### **Čas plnenia a miesto plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku 4 najneskôr do 18 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby vrátane stavebného povolenia najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Prevzatie projektovej a inej dokumentácie potvrdí zhotoviteľ objednávateľovi podpisom poverenej osoby zhotoviteľa.
- 5.3 Časový postup prác zhotoviteľa je špecifikovaný v harmonograme prác, ktorý obsahuje presne špecifikované čiastkové etapy vykonávania diela, a to minimálne podľa stavebných objektov diela. Harmonogram prác je neoddeliteľnou súčasťou a prílohou č. 2 tejto zmluvy, časový harmonogram je možné zmeniť iba z odôvodnených príčin a po písomnom súhlase objednávateľa a zhotoviteľa číslovaným dodatkom k zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v termíne podľa bodu 5.1 tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti s vplyvom na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 5.6 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je areál Katolíckej univerzity v Ružomberku, Žilinská cesta, Ružomberok.

## **Čl. 6**

### **Cena**

- 6.1 Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľovým rozpočtom (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 6.2 Celková cena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy je nasledovná:
- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| cena bez DPH:                  | 6.987.077,42 EUR        |
| 20% DPH:                       | 1.397.415,48 EUR        |
| <b>cena celkom vrátane DPH</b> | <b>8.384.492,90 EUR</b> |
- 6.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky súvisiace náklady potrebné na riadne zhotovenie celého diela.
- 6.4 Cena je viazaná na rozsah prác v zmysle rozpočtu, ktorý vznikol ocenením jednotlivých položiek neoceneného výkazu výmer vo verejnej súťaži.
- 6.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.6 Cena za zhotovenie diela je konečná, nie je možné upravovať ju tzv. „naviac“ prácami z akéhokoľvek titulu. Úpravu dohodnutej ceny diela oboma smermi počas realizácie diela môže každá zo zmluvných strán uplatniť iba z dôvodu zmeny DPH.

## **Čl. 7**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu ceny prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými a konečnou faktúrou.
- 7.2 Platby za vykonané práce v priebehu realizácie diela sa uhrádzajú na základe čiastkových faktúr vystavených podľa odsúhlaseného podpísaného súpisu zrealizovaných prác za príslušné trojmesačné obdobie spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce. Súpis odsúhlasuje stavebný dozor objednávateľa. Faktúry bude zhotoviteľ predkladať do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí uvedeného trojmesačného obdobia.
- 7.3 Objednávateľ finančné preddavky na dielo neposkytuje.
- 7.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev a súpis vykonaných prác, ktoré sa budú odsúhlasovať a preberať priebežne každý mesiac.
- 7.5 Súpis vykonaných prác zhotoviteľa musí byť podpísaný stavebným a technickým dozorom objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný do siedmich pracovných dní od obdržania úhrady od objednávateľa za prvú faktúru zložiť do notárskej úschovy finančnú hotovosť vo výške 330 000,00 EUR (ďalej aj

„zádržné“). V prípade, že prvá fakturácia bude vo finančnom objeme nižšom, ako je výška zádržného, je zhotoviteľ povinný dorovnať výšku zádržného do notárskej úschovy z vlastných zdrojov. Zhotoviteľ je oprávnený vyzdvihnúť si zádržné z notárskej úschovy na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia k predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný doručiť zhotoviteľovi notársky overenú kópiu povolenia o užívaní predmetu zmluvy, najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ je oprávnený vyzdvihnúť si zádržné z notárskej úschovy aj v prípade zrušenia tejto zmluvy v zmysle bodu 17.3 tejto zmluvy. Poplatky za úschovu zádržného uhrádza zhotoviteľ. Zhotoviteľ a objednávateľ sa môžu formou dodatku k tejto zmluve dohodnúť aj na inej forme úschovy zádržného.

- 7.7 Lehota splatnosti čiastkovej faktúry (splátkového listu) za vykonané práce je 180 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 7.8 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 7.9 Hotové dielo bude vyfakturované konečnou faktúrou ako celok, kde budú odpočítané jednotlivé čiastkové faktúry. Splatnosť konečnej faktúry je 180 dní po jej doručení objednávateľovi.
- 7.10 Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a zodpovedá za jej úplnosť. Následne je o tomto postupe spísaný protokol v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 83/2008 Z.z.
- 7.11 Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71, ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 7.12 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 8**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, objednávateľom schválenej realizačnej projektovej dokumentácie, výkazu výmer a ostatných podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo pokynov daných objednávateľom zhotoviteľovi, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil alebo ak ich nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli ako následok nesprávneho projektového riešenia diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho nesprávnym užívaním, nedostatočnou údržbou a vonkajšími udalosťami.
- 8.4 Záručná doba je 60 mesiacov, a začne plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 8.5 zmluvy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo možno technicky najkratšom čase. Nedostatky, ktoré bránia užívaniu stavby zhotoviteľ začne odstraňovať do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ zodpovednosť za vadu neuznáva, zaväzuje sa v rovnakej lehote odoslať o tom písomné oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie dôvodu neuznania reklamácie.
- 8.7 Za oprávnenú reklamáciu sa považuje písomné oznámenie vady, za ktorú zhotoviteľ v zmysle podmienok tejto zmluvy zodpovedá. Písomné oznámenie odošle objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po zistení vady a v tomto oznámení objednávateľ vadu opíše a uvedie čas zistenia vady.
- 8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.
- 8.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a výkazu výmer.

## **Čl. 9**

### **Podmienky vykonania diela**

- 9.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr do troch dní od účinnosti zmluvy, naraz a tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia a podmienky správcov podzemných vedení, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 9.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zameranie podzemných vedení. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 9.5 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 9.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 9.10 Zhotoviteľ si zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 9.11 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebný a technický dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zodpovedná osoba objednávateľa podpíše.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný prizvať stavebný dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:
- a) k vytyčovaniu stavby za účasti generálneho projektanta, o čom bude vypracovaný zápis o založení stavby autorizovaným geodetom
  - b) na kontrolu vykonania miery zhutnenia pláne komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, predložiť atest o zhutnení pláne,
  - c) na prevzatie výkopových prác,
  - d) na kontrolu zakladania stavby za účasti generálneho projektanta,
  - e) na preverenie jednotlivých vrstiev zásypov, podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre zásyp ďalšej vrstvy,
  - f) na kontrolu skrytých vedení (ZTI, kúrenia, vzduchotechniky elektroinštalácie a podobne) pod vrchnými konštrukčnými vrstvami.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa alebo jeho stavebný dozor k účasti na skúškach minimálne 3 pracovné dni vopred podľa bodu 10.7 tejto zmluvy. O vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ podrobný technický záznam.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 9.16 Objednávateľ, stavebný a technický dozor sú oprávnení kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela. Ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 9.17 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojej zodpovednej osoby na kontrole vykonávania diela a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

## **Čl. 10**

### **Realizácia a odovzdanie diela**

- 10.1 Objednávateľ, resp. stavebný dozor má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozornenia zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

- 10.2 Zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorní objednávateľa na prípadné nevhodné pokyny vydané zástupcom objednávateľa na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 10.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.4 Zástupca zhotoviteľa, stavebný dozor, technický dozor, prípadne iný – objednávateľom písomne poverený pracovník – je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie diela zvolá objednávateľ, alebo ním poverená zodpovedná osoba s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený najmenej 7 kalendárnych dní vopred.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 10.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a porealizačné zameranie. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení väd na diele spíše zhotoviteľ s objednávateľom zápisnicu. V prípade, že by rozsah a povaha väd bránili bezpečnej a plynulej prevádzke, dostáva sa zhotoviteľ do omeškania s termínom odstránenia väd.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu stavby (diela):
- a) Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe s návodom na jej udržiavanie.
  - b) Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
  - c) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.
  - d) Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom.
  - e) Doklad o zameraní skutočného vyhotovenia stavby (geometrický plán aj v digitálnej forme) vyhotovený na to oprávneným geodetom (pri podzemných sieťach vyhotovený ešte pred ich zakrytím) na náklady zhotoviteľa.
  - f) Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
  - g) Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších zakrytých prác.
  - h) Atesty o zhutnení pláne a ďalších vrstiev predpísaných projektom.
  - i) Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií.
  - j) Doklad o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel, ktorými bol odpad vyvážený).
  - k) Stavebné denníky (montážne denníky).
  - l) Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení.

## **Čl. 11 Sankcie**

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov podľa harmonogramu, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ uhradí pokutu objednávatel'ovi pri nedodržaní ktoréhokoľvek z termínov uvedených v harmonograme. Táto pokuta je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry zo strany objednávatel'a.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odstránenia väd uvedenom v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd. Splatnosť tejto pokuty za každý kalendárny deň omeškania je na nasledujúci pracovný deň po dni, kedy k omeškaniu došlo.
- 11.3 V prípade omeškania zhotoviteľa podľa bodov 11.1 a 11.2 zhotoviteľ súhlasí s fakturáciou zmluvnej pokuty objednávatel'om, ktorú si následne objednávatel' jednostranne započíta ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.
- 11.4 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania vo výške 0,0075% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
- 11.5 Sankcie podľa tohto článku sú splatné do 30 dní od doručenia faktúr.

## **Čl. 12**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 12.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 12.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa tejto zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 12.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 12.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **Čl. 13**

### **Podnikateľské poistenie**

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu a následky živelnej pohromy do výšky minimálne 3 000 000.- EUR bez toho, že by sa tým obmedzili jeho povinnosti alebo zodpovednosti podľa článkov 8 a 12. Doklady o uzavretí poistenia zodpovednosti za škodu



a následky živeľnej pohromy predloží objednávatel'ovi najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. 14**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinnosťou odo dňa doručenia listu.
- 14.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- a) omeškanie so začatím výstavby viac ako 30 dní od prevzatia staveniska,
  - b) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
  - c) neplnenie harmonogramu výstavby, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
  - d) bezdôvodné opustenie staveniska.
- 14.3 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy aj v prípade jej nepodstatného porušenia za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.
- 14.4 Ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi uznané vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy v dohodnutej lehote splatnosti čiastkových faktúr.

#### **Čl. 15**

##### **Ostatné ustanovenia**

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od podpisu zmluvy predložiť objednávatel'ovi záväzný úverový príslub banky alebo iného nebankového subjektu alebo zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o pôžičke fyzickej osoby o financovaní diela vo výške minimálne 3 000 000,00 EUR (slovom Tri milióny eur) na obdobie 18 mesiacov. Záväzný úverový príslub banky alebo iného nebankového subjektu alebo zmluva o výpožičke alebo zmluva o pôžičke fyzickej osoby môžu byť nahradené bankou potvrdenými výpismi z účtu zhotoviteľa dokazujúcimi mesačné zostatky na jeho účte vo výške minimálne 3 000 000,00 EUR (slovom Tri milióny eur) za posledné 4 mesiace pred podpisom zmluvy.
- 15.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 15.3 Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im počas vykonávania diela boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 15.5 V prípade pochybností pri doručovaní listín, sa listina považuje za doručenú druhej zmluvnej strane desiatym dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania.

#### **Čl. 16**

## **Vyššia moc**

- 16.1 Strany sa zbavujú zodpovednosti za čiastkové alebo úplné nesplnenie vzájomných záväzkov podľa zmluvy, ak sa tak stalo následkom nepredvídateľnej udalosti – vyššej moci – požiaru, povodne, zemetrasenia a inej takejto udalosti.
- 16.2 Po dobu trvania vyššej moci neplynú termíny dohodnuté v tejto zmluve a nové sa stanovujú po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa číslovaným dodatkom k zmluve.

## **Čl. 17**

### **Záverečné ustanovenia**

- 17.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo:
- a) spresniť termíny a objemy realizácie stavebných prác diela podľa výšky pridelených finančných prostriedkov,
  - b) zmeniť rozsah vykonania diela v prípade, že cena za vykonanie diela bude prevyšovať finančné možnosti objednávateľa, alebo z iných opodstatnených dôvodov,
  - c) uzatvoriť novú zmluvu s iným zhotoviteľom, ak zhotoviteľ počas trvania zmluvy stratí schopnosť plniť si zmluvný záväzok.
- 17.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 17.3 Od zmluvy je možné odstúpiť v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ do 7 dní od podpisu zmluvy nepredloží objednávateľovi záväzný úverový príslub banky alebo iného nebankového subjektu alebo zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o pôžičke fyzickej osoby o financovaní diela vo výške minimálne 3 000 000,00 EUR (slovom Tri milióny eur) na obdobie 18 mesiacov. Záväzný úverový príslub banky alebo iného nebankového subjektu alebo zmluva o výpožičke alebo zmluva o pôžičke fyzickej osoby môžu byť nahradené bankou potvrdenými výpismi z účtu zhotoviteľa dokazujúcimi mesačné zostatky na jeho účte vo výške minimálne 3 000 000,00 EUR (slovom Tri milióny eur) za posledné 4 mesiace pred podpisom zmluvy,
  - b) zhotoviteľ poruší harmonogram výstavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a súčasne objednávateľ trvá na zrušení zmluvy,
  - c) ak niektorý z dokladov bodu 10.9 písm. a) až l) nie je v súlade s dokumentáciou požadovanou ku kolaudačnému konaniu a súčasne objednávateľ trvá na zrušení zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ stratí schopnosť dodať predmet zmluvy, alebo ak stratu schopnosti dodať predmet zmluvy objednávateľovi zamlčí.
- Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne. Ak si zhotoviteľ doporučenú zásielku neprevezme do 10 dní, takáto zásielka sa považuje za doručeníu.
- 17.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, a jej Prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky, článok 2, ods. 13 strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy s prijímateľom nenávratnej finančnej pomoci – Katolíckou univerzitou v Ružomberku, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 týchto VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 17.5 Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 17.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a právnym poriadkom SR.

17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

17.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer v listinnej aj v elektronickej podobe

Príloha č. 2 – Harmonogram výstavby

17.9 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

17.10 Zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávatel'a.

Ružomberok .....

.....

**Objednávatel':**

**Zhotoviteľ:**

**prof. Tadeusz Zasepa, PhD.**  
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

**Lucia Glosiková**  
prokuristka

**Vladimír Duchoň**  
splnomocnenec

Swietelsky – Slovakia spol. s r.o.