

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:**Messer Medical Home Care Slovakia s.r.o.**

so sídlom: Piešťanská 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 46378979
DIČ: 2023373264
IČ DPH: SK2023373264
zapísaná v: OR OS Trenčín, vložka č. 25685/R, odd. Sro
v zastúpení: Ing. Jaroslav Tonkovič – konateľ, Margita Vernerová, na základe
plnomocenstva zo dňa 26.02.2014
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Nájomca:**Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

so sídlom: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36644331
IČ DPH: SK2022102753
DIČ: 2022102753
zapísaná v: Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa,
vl.č.:842/S
v zastúpení: MUDr. Juraj Frajt, MPH - predseda predstavenstva
Ing. Pavel Piatrov - člen predstavenstva
Bankové spojenie : [REDACTED]
Číslo účtu/IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 1) Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné, odplatné užívanie nasledujúce zariadenie pre dávkovanie plynu NO, spolu s príslušenstvom:
- Prístroj Bedfont **NoBox** - 1 ks (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Špecifikácia prístroja tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a bez väd
- 4) Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na hromadenie, splyňovanie alebo miešanie plynov, ktoré nájomca nadobudne na základe samostatných objednávok od prenajíateľa.
- 5) Prístroj je nainštalovaný v sídle nájomcu.
- 6) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 7) Prenajíateľ sa zaväzuje a zodpovedá zároveň za to, že predmet zmluvy v čase jeho dodania spĺňa všetky súvisiace platné normy a ustanovenia vyplývajúce zo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov lex specialis platných pre predmet zmluvy a danú oblasť.
- 8) Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je schválený pre použitie Štátnym ústavom pre kontrolu liečiv.
- 9) Prenajíateľ sa zaväzuje, že v rámci plnenia predmetu zmluvy bude dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zabezpečiť, aby plnením predmetu zmluvy nedošlo k ohrozeniu zdravia a to aj v tom prípade, ak nejakú oblasť predmetu zmluvy bude realizovať subdodávkou.
- 10) Prenajíateľ sa zaväzuje, že bude zodpovedný za kvalitu plnenia predmetu zmluvy, a to aj v prípade, že bude určitú oblasť predmetu zmluvy zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľa.

Čl. 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ na vlastné náklady dodá, nainštaluje a pripojí predmet nájmu v mieste inštalácie.
- 2) Prenajíateľ dodá predmet nájmu spolu s návodom na obsluhu v slovenskom jazyku.
- 3) Prevzatie predmetu nájmu potvrdí nájomca podpisom na dodacom liste / preberacom protokole.
- 4) Prenajíateľ sa zaväzuje uviesť predmet nájmu do prevádzky a spísať protokol o bezplatnom zaškolení zamestnancov nájomcu a obsluhu predmetu nájmu.
- 5) Prenajíateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajíateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie.
- 6) Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 7) V prípade, že sa na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy vyskytne vada predmetu nájmu, ktorá bráni dohodnutému užívaniu, nájomca bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť prenajíateľovi. Prenajíateľ je povinný bez zbytočného odkladu a bezplatne túto vadu odstrániť.
- 8) Prenajíateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania zmluvy zareaguje na reklamáciu a začať s odstraňovaním vzniknutej vady najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy zo strany nájomcu.
- 9) Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajíateľovi neoznámili.
- 10) Nájomca vyhlasuje, že počas plynutia platnosti tejto zmluvy:

- a. neumožní tretej osobe užívať predmet nájmu,
- b. zabezpečí si na svoje náklady spotrebný materiál potrebný na používanie predmetu nájmu a nemá právo na úhradu takýchto nákladov od prenajímateľa,
- c. predmet nájmu bude užívať v súlade s poskytnutým návodom a poučením, a za podmienok uvedených v technickej dokumentácii, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy,
- d. bude sa o predmet nájmu starať so starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, odcudzeniu alebo zničeniu; v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobenej nesprávnou a neodbornou manipuláciou sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi skutočne spôsobenú škodu,
- e. nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu na základe jeho požiadavky, v termíne dohodnutom vopred obidvomi stranami.

Čl. 4 Nájomné

- 1) Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodu zmluvných strán .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že počas prvých šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy nie je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomne za predmet zmluvy, t.j. je oprávnený užívať predmet nájmu bezodplatne.
- 3) Po uplynutí doby dohodnutej podľa článku 4 ods. 2) tejto zmluvy sa strany dohodli na mesačnom nájomnom:
 - 3.1 vo výške 400,- € bez DPH; 480,- € s DPH za prístroj *NoBOxi*.
 - 3.2 vo výške 2 000,- € bez DPH / fľaša; 2 480,- € s DPH na základe objednávok plyn Oxid dusnatý Messer 800 ppm (V/V) *medicinálny plyn stlačený* (Registračné číslo 14/0180/14-S)
- 4) Nájomné je splatné pozadu za predchádzajúci mesiac na základe písomnej faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi.
- 5) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že tieto nespĺňa je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie alebo na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry.

Čl. 5 Trvanie zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2) Okrem prípadov uvedených v odseku 1) tohto článku zmluvy, je možné ukončiť zmluvu aj :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou v 15-dňovej výpovednej lehote z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto dohody ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 3) Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje neuhradenie faktúry do 60 dní po lehote splatnosti.
- 4) Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa považuje nedodržanie termínu podľa Čl. 3 ods. 8) tejto zmluvy, a to aj po písomnom napomenutí prenajímateľa zo strany nájomcu.

- 5) Za podstatné porušenie zmluvy zo strany prenajímateľa sa považuje odovzdanie predmetu nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté, resp. obvyklé užívanie.
- 6) Výpovedná lehota podľa ods. 2) písm. b) tohto článku začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota podľa ods. 2) písm. c) tohto článku začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť výlučne v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 3) Obidve strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budú riadne dodržiavať a spory z nich vyplývajúce budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- *špecifikácia predmetu nájmu*
- *technická dokumentácia*

V Novom Meste nad Váhom dňa [REDACTED]
Messer Medical Home Care Slovakia, s.r.o.

V Banskej Bystrici dňa [REDACTED]
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Ing. Jaroslav Tonkovič
konateľ

MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva

Ing. Margita Vernerová
(na základe splnomocnenia)

Ing. Pavel Piatrov
člen predstavenstva

