

## **ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA DOMU**

**Predávajúci :** Slovenská republika - BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves, IČO: 31705405, zastúpený Ing. Emanuelom Oľšavským, likvidátorom

**Kupujúci:**

Júlia Viergová, rod. Jergová, nar. [REDACTED], vdova, bytom Nižná Slaná, Stará osada č. 1

### **I. Vlastníctvo predávajúceho**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, zapísaných v LV č. 48

- a) domu súp. č. 1 stojací na p.č. 825/4 o výmere 146 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha
- b) pozemku - p.č. 825/4 o výmere 146 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha

### **II. Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. a v podiele 1/1
- b) nehnuteľnosť uvedenú v bode I.b. v podiele 1/1

### **III. Popis a rozloha bytu a príslušenstva**

- 1. dom súpisné číslo 1 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom domu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, špajza a sklad.
- 2. Súčasťou domu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky.
- 3. Vlastníctvo domu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu, vrátane zárubní a elektrickými poiskami.

### **IV. Určenie a popis spoločných častí domu**

- 1. Spoločný múr, oddelujúci bytový dom súpisné číslo 1 a súp. č. 2, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov domu súpisné číslo 2. Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k domu súpisné číslo 1 je 1/2.

### **V. Technický stav domu**

- 1. Technický stav a opotrebovanie domu zodpovedá jeho veku. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných zariadení, príslušenstva domu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
- 2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a v takomto stave ho preberajú a kupujú.

### **VI. Úprava práv k pozemku**

Predávajúci spolu s domom súp.č. 1 prevádza na kupujúcu aj vlastníctvo k pozemku p.č. 825/41 o výmere 146 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, na ktorom je dom súp. č. 1 postavený.

## VII. Cena nehnuteľnosti

Cena predávaných nehnuteľností na základe vyhlášky č. 465/91 Zb. zákonov (o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov) v platnom právnom znení bola stanovená znaleckým posudkom č. 272/1999, zo dňa 28. 09. 1999, vypracovaného Ing. Dinýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností na sumu 3270,60 € (98 530,--Sk).

## VIII. Platobné podmienky

Kupujúca je uhradila predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 3270,60 € ( 98 530,--Sk ) jednorázovo v pokladni š.p. pri podpise zmluvy.

## IX. ĽARCHY

Na nehnuteľností, zapísané v LV č. 48 sú zriadené ľarchy:

- a) Daňový úrad Sp. Nová Ves – rozhodnutie 5/1084/216/95 o určení záložného práva
- b) Daňový úrad Rožňava – rozhodnutie 728/110/29321/97-Ta – Z 376/98
- c) Daňový úrad Sp. Nová Ves – rozhodnutie 732/320/173/59-207/1998
- d) Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš – Exekučné záložné právo EX 569/97, P1 89/98
- e) Daňový úrad Sp. Nová Ves – záložné právo C 732/320/783/380 – 812/1998
- f) Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš – Exekučné záložné právo EX 569/97, P1 89/98
- g) Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 569/97, P1 89/98 – 13/98

Rozhodnutím MH SR č. 51 o likvidácii š.p. BANE Sp. Nová Ves so sídlom v Sp. Novej Vsi, Fándlyho 13 zo dňa 6. augusta 1997 sa v zmysle § 15c/ods. 7 Zákona č. 166/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov, sa tieto konania prerušujú vstupom š.p. do likvidácie.

S vyššie uvedenými pohľadávkami a nárokmi oprávnených sa v zmysle § 15 c/ a násl. Zákona č. 317/1996 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 111/1990 Zb. vysporiada likvidátor š.p.

## X. Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Rožňava – odbor katastrálny, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Príslušný návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.
2. V prípade, že kupujúca neuhradí kúpnu cenu v stanovenom termíne, má táto skutočnosť náležitosti odstúpenia od zmluvy predávajúcim.
3. Pri splnení platobných podmienok vzniká predávajúcemu povinnosť dať návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

## XI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca prehlasuje, že túto zmluvu neuzavrela v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveniach.
3. Právne účinky zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu vznikajú ku dňu doručenia návrhu na vklad katastrálnemu úradu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Sp. Nová Ves

**Predávajúci:**



Ing. Emanuel Oľšavský  
likvidátor

**Kupujúci:**

Júlia Viergová