



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Z m l u v a č. 1-2011
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 13/2004
o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zariadení
v znení VZN č. 16/2008 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov.

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno**
v zastúpení: Mgr. Lucia Spálová, riaditeľka školy
IČO: 37861221
DIČ: 2021606059
Štatutárny zástupca: Mgr. Lucia Spálová
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10197599/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava**
Regionálne pracovisko Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – odbornej učebne, o výmere 80 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 6411

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.02.2011 do 31.12.2011, a to od (najskôr) 8,00 h do (najneskôr) 16,00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 10, maximálne cca: 15 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 30,- EUR (903,78- Sk) / 1 deň (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.

V Bratislave, dňa 31.1.2011

Prenajímateľ:

Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
v zastúpení Mgr. Luciou Spálovou,
Riaditeľkou školy

.....
pečiatka + podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení PaedDr. Ivanom Pavlovom, PhD.
Generálnym riaditeľom

.....
pečiatka + podpis

Prenajímateľ:

Základná škola, Ul. pohraničná 9,

945 01 Komárno

v zastúpení: Mgr. Lucia Spálová, riaditeľka školy

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. č. 1-2011
o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle v znení VZN č. 16/2008 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré boli schválené Všeobecným záväzným nariadením Mesta Komárno číslo 13/2004 o zásadách pre stanovenie nájomného nebytových priestorov škôl a školských zaradení.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 deň prevádzky prenajatej miestnosti.

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	spolu
15	30€	-	-	-	30€
20	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	-

V Komárne, dňa 31.1.2011

Vypracovala: Mgr. Lucia Spálová, riaditeľka školy