

DOHODA

o poskytnutí jednorazovej náhrady v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí v prospech tretej osoby

č. 3-873805-01/2015 – 1729/6253/2015

(ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi týmito účastníkmi Dohody:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Investorom:

Názov : **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma : rozpočtová organizácia
Registrácia : Zriaďovacia listina Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
č. 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydaná v úplnom znení pod číslom
316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán : **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená k podpisu : **Ing. Peter Polešenský**, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : investor nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : SSC, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „**Investor**“),

(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

PREAMBULA

V rámci stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“, ktorú realizoval **Investor**, bola vykonaná preložka inžinierskej siete – miestneho telefónneho kábla SO 661-00, **ktorá je vyvolanou investíciou Investora** podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v rámci stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“. Inžinierska sieť – miestny telefónny kábel SO 661-00 (ďalej len „**Miestny telefónny kábel**“), je vo vlastníctve Oprávneného: **Slovak Telekom, a. s.**, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469 (ďalej len „**Oprávnený**“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku **KN- E** parc. č. **2839/1** o výmere **296 m²**, druh pozemku ostatné plochy nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Zvolen**, obec Zvolen, okres Zvolen, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísanom na LV č. 6293 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Podľa Geometrického plánu č. 35859890-39/2014 z 24.03.2014 „*na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E p. č. 2839/1 (pôvodné k. ú. Podzáмок),...*“ úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 22.04.2014, pod č. 61-158/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bola zameraná trasa Miestneho telefónneho kábla s jeho ochranným pásmom, táto zasahuje do pozemku (v správe Povinného), špecifikovaného v ods. 1 tohto článku Dohody.

Čl. II

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti vyplývajúceho z ochranného pásma inžinierskych sietí na stavbe „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“, podľa Geometrického plánu. Náhradu je povinný uhradiť v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o elektronických komunikáciách**“) za Oprávneného Investor, vzhľadom k tomu, že ide o vyvolanú investíciu v rámci stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III. etapa**“. Prekládkou Miestneho telefónneho kábla nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a Oprávnený je od počiatku vlastníkom preloženého Miestneho telefónneho kábla na dotknutej Nehnuteľnosti.
2. Pre účely tejto Dohody sa náhrada za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti uplatňuje v rozsahu povinností Povinného zodpovedajúcich oprávneniam Oprávneného uvedeným v ust. § 66 Zákona o elektronických komunikáciách; obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vyplývajú z ust. § 68 Zákona o elektronických komunikáciách.

Čl. III

Ohodnotenie výšky jednorazovej náhrady, dohoda o výške náhrady

1. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 275/2014 zo dňa 19.10.2014 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jána Vítazku, Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín, evidenčné číslo 913786, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške - za KN-E parc. č. 2839/1: **12,94 €/m²** (za diel 1 o **rozlohe 69 m²** na vlastnícky podiel 1/1 pripadá náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške **892,86 EUR**).
2. Účastníci Dohody sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí, vzhľadom k výmere: 69 m², **dohodli na jednorazovej náhrade vo výške 892,86 EUR** (slovom: osemstodeväťdesiatdva eur a osemdesiatšesť centov) (ďalej len „**Náhrada**“). Dojednaná Náhrada je vrátane DPH.
3. Náhrada za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí je uhrádzaná v zmysle Čl. II ods. 2 tejto Dohody v znení Zákona o elektronických

komunikáciách platnom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody. Takto určená Náhrada je Účastníkmi Dohody považovaná za náhradu, ktorá v plnom rozsahu odškodňuje Povinného v súvislosti s núteným obmedzením užívania Nehnuteľnosti uplatňovaným v rozsahu v zmysle Čl. II ods. 2 Dohody, a to bez možnosti uplatňovania ďalších nárokov zo strany Povinného či jeho právnych nástupcov.

4. Náhradu Povinnému sa zaväzuje uhradiť za Oprávneného Investor.

5. Náhrada bude Povinnému uhradená Investorom na základe faktúry vystavenej Povinným na číslo bankového účtu uvedeného v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do 15 dní od dňa účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia. Faktúra bude doručená Investorovi poštou na adresu uvedenú v záhlaví Dohody ako „Adresa pre doručovanie písomností“.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami Účastníkov Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto vlastnoručne podpísali. Obsah tejto Dohody je možné meniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných Účastníkmi Dohody.

3. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Povinný a dve (2) vyhotovenia obdrží Investor.

Povinný:

V Bratislave

Investor:

V Banskej Bystrici

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
generálny riaditeľ

SR- Slovenská správa ciest
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC-IVSC, Banská Bystrica