



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Z M L U V A

Č. 11760 /2011-6/PF-107

o nájme priestorov UMB

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nar.vl. č. 87/1995 Z.z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ďalej zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení vyhl. č. 121/2002 Z. z., zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

I. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici |
| Sídlo: | Národná 12, 974 01 Banská Bystrica |
| Súčasť UMB: | Pedagogická fakulta |
| Sídlo: | Ružová 13, 974 11 Banská Bystrica |
| v zastúpení: | prof. PeaDr. Vojtech Korim,CSc., dekan Pedagogickej fakulty UMB v Banskej Bystrici |
| Osoby oprávnené podpísať zmluvu: | prof. PeaDr. Vojtech Korim,CSc., dekan Pedagogickej fakulty UMB v Banskej Bystrici (ďalej len PF UMB)
na základe Plnomocenstva č.Z:20341/2009-2230/2009-SR zo dňa 09.11.2009 |
| Kontaktná osoba: | PhDr Martina Straková, tajomníčka PF UMB |
| Kontakt: | 0905 622742 |
| IČO: | 30 232 295 |
| DIČ : | 2021109211 |
| IČ DPH: | SK 2021109211 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| Číslo účtu: | 7000095806/8180 |
| Registrácia: | Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici |
- (ďalej len prenajímateľ)

2. **Nájomca:** **Štátny pedagogický ústav**
Sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Čopíková, PhD., mobil: 0914 325 355
Kontakt: 02/49276111, Fax: 02/49276195
IČO : 30807506
DIČ : 2020884217
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000182352/8180

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na Ružovej ulici č. 13 v Banskej Bystrici.
Konkrétne sa jedná o tieto nebytové priestory: učebne o výmere (príloha č. 1.)
Nájomcovi budú poskytnuté učebne podľa žiadosti.
2. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s výučbou frekventantov, ktorá prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov“ v súvislosti s *Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*, ktoré boli schválené MŠ SR v rámci operačného programu vzdelávanie – Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1. Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie SR okrem BSK a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre banskobystrický kraj.
3. Ďalej je predmetom nájmu záväzok Prenajímateľa predmet nájmu prenechať nájomcovi do užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu dohodnutými v tejto zmluve a riadne platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 1510 a 1685, katastrálne územie Banská Bystrica.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **od 04.06.2011 do 02.07.2011.**
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné tento nájomný pomer skončiť :
 - obojstranne dohodou
 - Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy :
 - keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať prenajaté priestory bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej priestory, ktoré sú predmetom zmluvy prenajímal.

IV.

Cena nájmu, spôsob úhrady a zmluvné pokuty

1. Výška nájmu za prenajaté priestory:

bola stanovená dohodou zmluvných strán a to v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov – multimediálne učebne (príloha č. 1).

Cena nájmu bez DPH vo výške 434,08 €, DPH 20% + 86,82 €, **nájomné s DPH vo výške 520,9 €,** slovom: Päťstodvadsať 90/100 €.

2. Spôsob úhrady za nájom a služby spojené s nájomom:

Nájom nájomca uhradí **vo výške 520,9 € s DPH** a to nasledovne: do 15. júna 2011 úhrada 260,45 € a do 10. júla 2011 zvyšných 260,45 €. **Prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy** na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica Bratislava, **č. účtu 7000095806./8180, variabilný symbol 0114.**

3. Pre prípad nezaplatenia úhrady nájomcom v lehote dohodnutej v tejto nájomnej zmluve dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5 promile z nezaplatenej úhrady za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dátum splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, bude dátum splatnosti presunutý na prvý pracovný deň.
5. Prenajímateľ a nájomca sú vzájomne povinní do 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

V.

Záväzky zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ :

- 1.1. sa zaväzuje poskytnúť predmetné prenajaté priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na užívanie,
- 1.2. nezodpovedá za prípadné škody na osobách a zariadení nájomcu v prenajatých priestoroch, pretože vo výške nájomného nie sú zahrnuté náklady na poistenie, prípadné škody na zariadeniach nájomcu vzniknuté vandalizmom, krádežou alebo iným poškodením zariadení nájomcu, bude teda znášať nájomca na svoje náklady,
- 1.3. prenajímateľ má právo za osobnej účasti nájomcu na kontroly dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy, v prípade živelnnej pohromy havárie, požiaru alebo inej hroziacej škody vzniknutej pôsobením „Vyššej moci „ má prenajímateľ výnimočné právo zásahov do zariadenia aj bez účasti nájomcu za účelom zabránenia následným škodám, v takomto prípade je prenajímateľ povinný okamžite udalosť telefonicky oznámiť štatutárnemu zástupcovi nájomcu,
- 1.4. prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom brániť nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca :

- 2.1. sa zaväzuje zabezpečiť užívanie prenajatých priestorov len na účel, na ktorý mu boli prenajaté, tieto prenajaté plochy bude užívať obvyklým spôsobom a nebude ich ďalej prenajímať, vypožičiavať, nesmie na prenajatý majetok zriadiť záložné právo, ani inak ho zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu tohto majetku,
- 2.2. je povinný užívať prenajaté plochy tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku prenajímateľa,
- 2.3. zodpovedá za škody spôsobené pri užívaní prenajatých plôch nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi a zabezpečí ich odstránenie na svoje náklady,
- 2.4. bežné opravy a údržbu svojich zariadení si vykoná nájomca sám na svoje náklady,
- 2.5. ak sa vyskytne potreba opráv predmetných priestorov v dôsledku mimoriadnych udalostí prerokujú sa náklady na tieto opravy, príčiny vzniku škody a zodpovednosť za zavinenia zvlášť,
- 2.6. je povinný potrebu takýchto opráv oznamovať prenajímateľovi bezodkladne po ich vzniku, umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla,
- 2.7. po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to protokolárne,
- 2.8. sa zaväzuje, že pri činnosti, ktorá súvisí s predmetom tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí zákaz fajčenie vo všetkých objektoch UMB v Banskej Bystrici,
- 2.9. nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel užívania predmetu nájmu uvedený v tomto článku,
- 2.10. nájomca je povinný v priestoroch prenajímateľa v ktorých sa pohybuje dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia a zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, platné STN a príslušné ustanovenia zák. č. 314 /2001 Z. z.. o ochrane pred požiarimi v znení vyhl. č 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony – Obchodný zákonník, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace predpisy.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
3. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy:

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

.....
za prenajímateľa
prof. PeaDr. Vojtech Korim,CSc.,
dekan PF UMB v Banskej Bystrici

.....
za nájomcu
Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka ŠPÚ v Bratislave

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
Nadobúda táto zmluva účinnosť
Dňa:

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

Podpis poverenej osoby:

Pedagogická fakulta UMB, Ružová ul. 13, Banská Bystrica

Č. zm.: 11760/2011-6/PF-107

Vyučtovanie nájomného v zmysle zmluvy o nájme nebyt. priestorov

Prenajímateľ: Pedagogická fakulta UMB, Banská Bystrica
 Nájomca: Štátny pedagogický ústav, Bratislava
 Doba nájmu: 4.6. - 2.7.2011 42 hod.

C blok				
učebňa	kap.	plocha	hod.	cena €
001	24	37,40	42	135,13

D blok				
učebňa	kap.	plocha	hod.	cena
D001	78	79,70	42	298,95

Celková suma v €:

bez DPH	434,08
s DPH	520,89

Vypracovala: J. Vojáčková:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle
 § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. a finančná operácia:

a) spĺňa kritéria hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti

3.6.2011 doc. J. Uhel, ArtD.
 Dátum Prodekan pre rozvoj Podpis

b) je v súlade s rozpočtom a všeobecne záväznými právnymi predpismi

3.6.2011 Bc. Ž. Bartíková
 Dátum Ekonomické oddelenie Podpis

Súhlas s vykonaním finančnej operácie

3.6.2011 PhDr. M. Straková
 Dátum Tajomníčka PF UMB Podpis