

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákoník*“)

---

medzi

**Účastník 1:** **Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica  
s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,  
zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

**Zastúpený:** **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ**

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

**Účastník 2:** **Logman, a.s.**  
Sídlo: Jaskový rad 74, Bratislava 831 01  
IČO: 46 343 008  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka č. 5398/B

**Zastúpený:** **Ing. Jaromír Algayer - predseda predstavenstva  
Ing. Alena Horníková – člen predstavenstva**

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len  
„*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

## **Článok 1** **Definície pojmov**

1.1 Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ sa rozumejú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 459,70 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v areáli účastníka 1, na ulici Hollého 14 v budove so súpisným číslom 5899 postavenej na parcele registra C č. 4890/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve štátu, v správe účastníka 1.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 24.11.2003 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a právnym predchodcom účastníka 2 – obchodná spoločnosť Logman, a.s. Sídlo: Jaskový rad 74, Bratislava 831 01, IČO: 36 045 829, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3172/B ako nájomcom, predmetom ktorej je užívanie nebytových priestorov, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2005. Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 31.12.2014.

## **Článok 2** **Predmet a účel Dohody**

Účelom a predmetom tejto Dohody je vyporiadanie vzájomných práv a povinností účastníkov Dohody vyplývajúcich z užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 za obdobie od **01.01.2015 do 30.06.2015**.

## **Článok 3** **Spôsob vyrovnania**

3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za užívanie Nebytových priestorov **od 01.03.2015 do 30.06.2015** odplatu vo výške **947,48 Eur mesačne** za užívanie Nebytových priestorov, pričom celková výška odplaty za užívanie Nebytových priestorov od 01.01.2015 do 30.06.2015 predstavuje sumu vo výške **5.684,88 Eur**;

3.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu za užívanie Nebytových priestorov v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.

3.3 Účastníci dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.

- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

#### **Článok 4** **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1. Účastníci dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
- 4.2. Účastníci dohody vyhlasujú, že do budúcnosti neuplatnia žiadnou formou voči druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti, ktoré akokoľvek súvisia alebo by akokoľvek súviseli s užívaním Nebytových priestorov odo dňa 01.01.2015 do 30.06.2015 vrátane takých ďalších práv, nárokov, pohľadávok, požiadaviek a povinností, ktoré vzniknú alebo by vznikli v budúcnosti voči druhej strane v súvislosti s užívaním Nebytových priestorov od 01.01.2015 do 30.06.2015; účastníci dohody sa v tejto súvislosti tiež zaväzujú, že práva, nároky, pohľadávky, požiadavky a povinnosti voči druhej strane, ktoré sú definované v tomto odseku nepostúpia tretej osobe alebo akokoľvek formou odplatne alebo bezodplatne neprevedú na tretiu osobu.
- 4.3. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vyporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov od 01.01.2015 do 30.06.2015.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Účastníci dohody vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Dohoda vytvára kompletný právny úkon medzi účastníkmi dohody k predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom v nej ustanoveným.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.

5.5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa 25.08. 2015

V Bratislave dňa 25.08. 2015

---

**účastník 1**  
**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
riaditeľ

---

**účastník 2**  
**Logman, a.s.**  
Ing. Jaromír Algayer  
predseda predstavenstva

---

**účastník 2**  
**Logman, a.s.**  
Ing. Alena Horníková  
člen predstavenstva