

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

číslo 1/2011

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon)

u z a t v o r e n á  
medzi

Požičiavateľ: **Okresný súd Dolný Kubín**  
zastúpený podpredsedníčkou súdu  
JUDr. Janou Veselou

a

Vypožičiavateľ: **Krajská prokuratúra Žilina**  
zastúpená krajským prokurátorom  
JUDr. Emilom Hadbábnym

I.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ, ako správca majetku štátu a to administratívnej budovy na ulici Radlinského, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 36 v Dolnom Kubíne, postavenej na parc. KN-C č 470/5 dáva do výpožičky vypožičiavateľovi nižšie uvedené nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenej budove:

miestnosť číslo: ( názov miestnosti)	plocha v m <sup>2</sup> :	miestnosť číslo: ( názov miestnosti)	plocha v m <sup>2</sup> :
4.01 dohľadovacie miestn.	44,51	4.28 prev. miestnosť	3,38
4.02 kancelária	18,66	4.29 sklad	16,12
4.03 kancelária	18,66	4.30 kancelária	12,14
4.04 kancelária	18,66	4.31 sprcha	3,33
4.05 kancelária	18,66	4.32 zádverie	2,47
4.06 zádverie	5,13	4.33 predsieň WC muži	3,36
4.07 kancelária	13,17	4.34 WC muži	8,98
4.08 kancelária	26,60	4.35 prev. miest	3,09
4.09 kancelária	14,75	4.36 predsieň WC ženy	3,05
4.10 kancelária	19,13	4.37 WC ženy	9,63
4.11 kancelária	19,13	4.38 kuchynka	7,30
4.12 kancelária	19,13	4.39 pavlač	49,89
4.13 kancelária	19,13	4.40 chodba	66,82
4.14 kancelária	14,90	4.41 kancelária	14,66
4.19 kancelária	28,65	4.42 podateľňa	14,66
4.26 sklad	13,61	4.43 schodisko	13,50
4.27 serverovňa	3,38	0.21 garáž č. 1	16,16

**Celková úžitková plocha: 564,40 m<sup>2</sup>**

## II. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie priestory uvedené v čl. I. zmluvy ako kancelárske priestory, technické a hygienické priestory slúžiace ku kancelárskym priestorom, ďalej spoločné, skladovacie a ostatné priestory nachádzajúce sa v budove Okresného súdu Dolný Kubín na ulici Radlinského, súpisné číslo 1713, orientačné číslo 36, v Dolnom Kubíne na parc. KN-C č. 470/5 a to na zabezpečenie činnosti Okresnej prokuratúry Dolný Kubín.

## III. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ má právo užívať nehnuteľný majetok štátu len v rozsahu určenom v tejto zmluve o výpožičke. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce (*vstupné priestory, vestibul, chodba*).
2. Bežnú údržbu a drobné opravy vo vypožičiavaných priestoroch si vypožičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
3. Pri uvoľnení vypožičiavaných miestností, je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady úpravy vykonané na predmete zmluvy, pokiaľ boli tieto vykonané bez súhlasu alebo v rozpore s požiadavkami požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní priestorov uvedených v zmluve.
5. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, v stave akom ich od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé a normálne opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie. Je povinný riadiť sa pokynmi požiarneho technika požičiavateľa, dodržiavať požiarny poriadok pracoviska a predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Závady a škody zistené v priestoroch, ktoré sú vo výpožičke, je vypožičiavateľ povinný včas signalizovať požičiavateľovi.

9. Opravy a údržbu nad rámec drobných opráv a bežnej údržby prevádza požičiavateľ. Náklady na opravu a údržbu priestorov a zariadení budovy, ktoré spoluužíva aj vypožičiavateľ, požičiavateľ preúčtuje na základe predchádzajúcej dohody s vypožičiavateľom spravidla vo výške 16,98 % z celkových nákladov.

#### IV.

##### Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť vecné náklady spojené s vypožičianím nebytových priestorov uvedených v čl. I. nasledovne:

Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť vecné náklady spojené s vypožičianím nebytových priestorov uvedených v čl. I. nasledovne:

1. Náklady na vykurovanie vo výške 16,98 % z celkových nákladov na plyn ( podiel vypožičiavateľom užíwanej plochy / 564,40 m<sup>2</sup>/ k celkovej podlahovej plochy / 3324,26 m<sup>2</sup> /).
2. Náklady na revízie, údržbu a opravy plynovej kotolne vo výške 16,98 % z celkových nákladov.
2. Náklady množstva spotrebovanej elektrickej energie vo skutočnej výške množstva nameraného prídavným elektromerom.
4. Náklady za vodné , stočné a dažďovú vodu vo výške pomerného počtu pracovníkov okresnej prokuratúry k celkovému počtu pracovníkov v budove súdu.
5. Náklady na servis výtahu vo výške 1/3-iny skutočných nákladov.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje na úhradu aj alikvotnej časti prípadných ďalších nákladov, vzniknutých v súvislosti so zabezpečovaním prevádzky budovy.

#### V.

##### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou po predchádzajúcom ústnom dojednaní účastníkov zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu písomne vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 6-mesačná, začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť od 1.8.2011.

V Dolnom Kubíne

V Žiline

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ: