

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I

Predávajúci:

Mesto Poprad
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta**
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

PaedDr. Ladislav Hrivko, rodený Hrivko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Obchodné meno: **PaedDr. Ladislav Hrivko - SLOVKRED s. p.**
Miesto podnikania: Kežmarská 1, 058 01 Poprad
IČO: 10725474
DIČ: 1020727103
IČ DPH: SK 1020727103
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena/

Oprávnený z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ**
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121

Adresa

pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM Bratislava, Regionálne pracovisko Košice,
Štefánikova č. 60, 040 01 Košice

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 7835/3 o výmere 397 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 36444499-008/2015, úradne overeným dňa 06. 02. 2015 pod číslom G1-64/15, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad, s. r. o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-E 7835/3 oddeľuje časť, diel 1 o výmere 248 m², z ktorého sa vytvára nový pozemok parc. č. KN-C 2464/5 o výmere 248 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2464/5 o výmere 248 m², popísaný a vymedzený v bode 2 tohto článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti a zriadenie vecného bremena na predmete predaja podľa článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 102/2015 zo dňa 17. 06. 2015.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a, ods. 8 písmeno b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 36,36 €/m², spolu za celkovú cenu 9 017,28 € (slovom Deväťtisíc sedemnáť eur a dvadsaťosem centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Mesta Poprad, uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 3635 do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10-tich dní, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, a to budovy súp. č. 4480, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2454/15 a pozemkov parc. č. KN-C 2454/15 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 2454/16 o výmere 792 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 145 v prospech Slovenskej republiky v celosti.

Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 2464/5 v katastrálnom území Poprad, popísanom v bode 2 článku II tejto zmluvy, spočívajúceho v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť právo prechodu, prejazdu a státia na predmetnom pozemku v prospech vlastníka

budovy súpisné číslo 4480, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2454/15 a pozemkov parc. č. KN-C 2454/15 a parc. č. KN-C 2454/16, vymedzených a popísaných v čl. V tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo, zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a kupujúci predmetnej nehnuteľnosti a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto jeho právo strpieť.

Článok VII

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete – kanalizačná prípojka k stavbe „Administratívno-prevádzkový objekt Poprad“, umiestnené na pozemku na základe súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 02. 05. 2012.
2. Predávajúci prehlasuje, že okrem vyššie uvedeného na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
5. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, podá predávajúci a to najneskôr do 15-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľností.
7. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a v prospech oprávneného z vecného bremena.
9. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na

vedomie, že predávajúci a oprávnený z vecného bremena sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 7-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci a oprávnený z vecného bremena každý jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny.
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Predávajúci :

Poprad, dňa _____
Kupujúci a povinný z vecného bremena:

za Mesto Poprad
Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

PaedDr. Ladislav Hrivko

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislava, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM