



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 18-5-96-08-002

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## Spojená škola

Sídlo: Komenského 25, 902 01 Pezinok  
IČO: 35629428  
Štatutárny orgán, zastúpená: Mgr. Gabriela Kováčová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - BA  
Číslo bankového spojenia: SK648180000007000095400  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## TERMMING, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava  
IČO: 35 972 254  
DIČ: 2022102126  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Žigo, člen predstavenstva  
Ing. František Sás, člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Právna forma: Akciová spoločnosť  
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Číslo registra: Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3779/B  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4835789001/5600

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1.1. Povinný z vecného bremena je na základe Zriaďovacej listiny KŠÚ-A/2009/01108 zo dňa 25.08.2009 samostatná rozpočtová organizácia a bezpodielovým správcom nehnuteľného majetku štátu na základe Delimitačného protokolu uzatvoreného medzi Okresným úradom Pezinok a Krajským úradom Bratislava – zmluva č. 2/97, a je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3510/6, o výmere 7906 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísaný ako pozemok parcely registra “ C “ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 3648, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Pozemok“). Odbor školstva ako zriaďovateľ školy súhlasí so zriadením vecného bremena pre teplovodný rozvod vykurovania školy. Overená kópia Súhlasu na zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou Tepelného hospodárstva Pezinok- Juh č. OU-BA-OS3-63908/10/201314 vydaným Okresným úradom, odborom školstva, Teplická 4, 831 02 Bratislava zo dňa 25.06.2014 je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je na podklade stavebného povolenia Čj.: Výst./11061/1215/2014-Po, zo dňa 19.8.2014 investorom stavby Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh. „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“, ako línieovej stavby v katastrálnom území Pezinok.

## VECNÉ BREMENO

- 2.1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, spoločnosť TERMMING, a.s. vecné bremeno vrátane ochranného pásma podľa zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (in personam) spočívajúce v práve:
- uloženie teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia na pozemku (pod povrchom) uvedenom v čl. 1.1. tejto Zmluvy, pozemok parcel. č. 3510/6 v k.ú. Pezinok a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 30032015 zo dňa 02.04.2015 vyhotovený spol. GEOMETRES s.r.o., geodetické práce so sídlom Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, ktorý bol úradne overený katastrálnym úradom dňa 29.04.2015, úradne overila: Ing. Jankovičová Iveta pod č. 61 448/15, jeho kópia č. 77; k1 3268/2015 bola overená 11. aug. 2015. (ďalej tiež ako „Geometrický plán“);
  - údržby, opravy, výmeny, prevádzky a ďalších činností potrebných na prevádzku teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia a jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení na pozemkoch uvedených v čl. 1.1. tejto Zmluvy (pozemok parcel. č. 3510/6 v k.ú. Pezinok,) a to v rozsahu podľa Geometrického plánu;
  - prechodu a prejazdu cez pozemky uvedené v čl. 1.1. tejto Zmluvy (pozemok parcel. č. 3510/6 v k.ú. Pezinok,) vozidlom (osobným alebo nákladným), za účelom vykonania činností uvedených v článku 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu, Geometrický plán č. 30032015 je uvedený v prílohe č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, počet príloh je daný podľa článku 4.8.;
- 2.2. Vecné bremeno vyššie uvedené v čl. 2.1. písm. a) až c) tejto Zmluvy, ďalej dohromady len „**Vecné bremeno**“.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena príslušné práva zodpovedajúce vyššie uvedenému Vecnému bremenu od Povinného z vecného bremena v plnom rozsahu prijíma.
- 2.4. Vecné bremeno podľa článku 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 113/2015, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Peter Kapusta, Silvánska č. 15, 841 04 Bratislava, ev. č.: 911517 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3510/6 v k.ú. Pezinok, zapísaný ako pozemok parcely registra “ C “ katastra nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 3648, vedenom Okresným úradom Pezinok a v zmysle geometrického plánu v katastrálnom území Pezinok a stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia) na dobu neurčitú a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 30032015. Nehnuteľnosť bola ohodnotená ku dňu 5.5.2015. Táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 3 503,98 EUR ( slovom tritisícpäťstoti euro a deväťdesiatosem centov ). Znalecký posudok číslo 113/2015 je uvedený v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, počet príloh je daný podľa článku 4.8..
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy Zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu vo výške 3 503,98 EUR

( slovom tritisícpäťstotri euro a deväťdesiatosem centov ) na účet Povinného z vecného bremena.

- 2.6. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady spojené s údržbou Vecného bremena či jeho udrzovania. Nevyužívanie Vecného bremena podľa dohody zmluvných strán neznamená obmedzenie či zánik Vecného bremena.
- 2.7. Oprávnený z vecného bremena má právo v nevyhnutnom rozsahu poveriť tretie osoby (fyzické aj právnické) k vstupu alebo vjazdu na Pozemok v súvislosti s činnosťami uvedenými v čl. 2.1. tejto Zmluvy a Povinný z vecného bremena rovnako ako akýkoľvek ďalší vlastník Pozemku sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
- 2.8. Oprávnené osoby podľa predchádzajúceho článku 2.7. tejto Zmluvy (teda nielen Oprávnený z vecného bremena ) sú na základe práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu podľa Geometrického plánu oprávnení: (i) vstupovať na Pozemok (ii) vchádzať všetkými osobnými i nákladnými dopravnými prostriedkami na Pozemok bez rozdielu výšky, šírky, dĺžky a hmotnosti vozidiel avšak tak, aby neboli poškodené iné podzemné vedenia pod povrchom Pozemku (iii) vykonávať činnosti uvedené v článku 2.1. tejto Zmluvy, pričom, to všetko tak, aby boli v maximálnej miere chránené práva a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
- 2.9. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu udržiavať v takom stave, aby bolo možné bez problémov vykonávať práva z Vecného bremena.

### 3. Odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

### 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zároveň s touto Zmluvou zmluvné Strany podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej spoločne len "Návrh na vklad"). Návrh na vklad podá u príslušného katastrálneho úradu Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po podpise tejto Zmluvy a Návrhu na vklad, najneskôr však do 14 dní od tohto okamihu. Poplatok za Návrh na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.2. Ak príslušný katastrálny úrad uvedený Návrh na vklad zamietne alebo vkladové konanie bude zastavené, zaväzujú sa zmluvné Strany medzi sebou odstrániť všetky nedostatky tejto Zmluvy alebo Návrhu na vklad, prípadne medzi sebou uzavrieť za podobných podmienok novú zmluvu či podať nový návrh na vklad tak, aby účel tejto Zmluvy bol pri zachovaní rovnakých podmienok podľa tejto Zmluvy dosiahnutý, tzn., aby v katastri nehnuteľností bolo zapísané Vecné bremeno.
- 4.3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných Strán, vyjadrenej vo forme písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých Strán.

4.4. Povinný z vecného bremena týmto udeľuje pánovi Ing. Štefanovi Mrázikovi, dátum narodenia: 24.02.1961, rodné číslo: 610224/7173, trvale bytom: Vavilovova 24, 851 01 Bratislava plnú moc na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4.5. Zmluvné Strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4.6. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí, ak nevyplýva priamo z obsahu tejto Zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu. V tomto prípade sa zmluvné Strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie ustanoveniu tejto Zmluvy, ktoré má byť nahradené.

4.7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú doručené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmlúv je príloha č. 1, ktorá tvorí prílohu ku všetkým zmluvám. Samostatná príloha č. 2, ktorá tvorí prílohu k jednej zmluve pre Povinného z vecného bremena, k jednej zmluve pre Oprávneného z vecného bremena a k obidvom zmluvám pre kataster.

Samostatná príloha č. 3, ktorá tvorí prílohu k jednej zmluve pre Povinného z vecného bremena a k jednej zmluve pre Oprávneného z vecného bremena.

Príloha č. 1: Overená kópia Súhlasu na zriadenie vecného bremena v súvislosti s rekonštrukciou Tepelného hospodárstva Pezinok- Juh č. OU-BA-OS3 – 63908/10/201314 vydaným Okresným úradom, odborom školstva, Teplická 4, 831 02 Bratislava zo dňa 25.6.2014

Príloha č. 2: Overená kópia Geometrického plánu č. 30032015

Príloha č. 3: Znalecký posudok číslo 113/2015

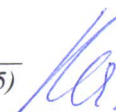
4.9. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Strany si Zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

4.10. Na znak súhlasu s jej obsahom ju nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka Strany podpisujú.

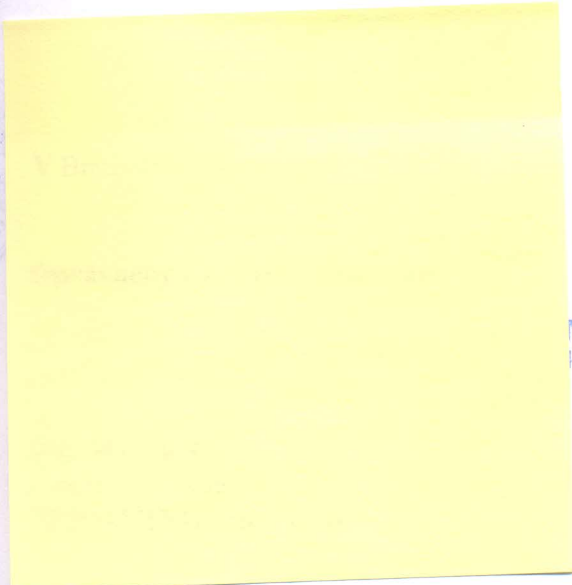
**SPOJENÁ ŠKOLA**

Komenského 25  
902 01 PEZINOK

- 1 -



UD. VER  
ČOV  
K



MINC  
ké Ni  
Brati  
-3-

**Oprávněný z vecného bremena:**

