

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajímateľ:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica

Správca: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
K. Mikszátha 1
979 80 Rimavská Sobota

v zastúpení: Mgr. Katarína Mattyašovská, riaditeľka školy

IČO: 00162108
DIČ: 2021292845

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000392210/8180
70003922378/8180

a

2. Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova ul. 11
850 05 Bratislava

v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 58,08 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia v Rimavskej Sobote, ul.K.Mikszátha č.1zapísaných na Správe katastra v Rimavskej Sobote, katastrálne územie Rimavská Sobota na liste vlastníctva č.5217, na parcele č. 2514/2, 2514/3, 2516/2, 2516/4, 2517/3, súpisné číslo 269. Prenajímateľ

prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26120130002, „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania“, kód ITMS: 26110130087 a v rámci vzdelávania VP učiteľov kontinuálneho vzdelávania MPC.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **01.04.2011** do **31.12.2011**, a to od (najskôr) 8:00 h do (najneskôr) 16:00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne 20, maximálne 30 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené učeňňa s dataprojektorom vo výške **10,- EUR** vrátane DPH za **1 hodinu**. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom podpísania na účet číslo 7000392210/8180

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ kontroly na mieste oprávnenými osobami na výkon kontroly /auditu/ kontroly na mieste.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. bod 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
K.Mikszáta 1, Rimavská Sobota

pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum

Ševčenkova ul. 11, 850 05 Bratislava

v zast. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

.....
pečiatka, podpis