

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava

Zmluva o prenájme bezpečnostnej schránky a skladovaní vecí

uzavretá podľa § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Všeobecná úverová banka, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B
IČO: 31 320 155
IČD: SK7020000207
DIČ: 2020411811

Zastúpená:

1. Imrich Stanislav, riaditeľ RP
 - a
 2. Mgr. Erika Kráľová, manažér predaja
- (ďalej len „banka“)

Nájomca:

Meno a priezvisko* XXXXXXXXXXXXXXXX
Adresa, PSČ: XXXXXXXXXXXXXXXX
Preukaz totožnosti druh: XXXXXXXXXXX, číslo: XXXXXX, séria: XXXXXXXXXXXX
vydaný kým / dňa: XXXXXXXXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX
Organizácia (obchodné meno)* Agentúra MŠ, vedy, výskumu a športu SR pre štrukturálne fondy EÚ
Adresa (sídlo): Hanuľova 5/B, 841 01 Bratislava
Obchodný register: XXXXXXXXXXXXXXXX
Oddiel: XXXXXXXXXXXXXXXX, Vložka číslo: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 31819494
IČD: XXXXXXXXXXXXXXXX
DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastúpená:

1. Ing. Alexandra Drgová

Osoba určená k prevzatíu kľúča: Ing. Alexandra Drgová
(ďalej len „nájomca“)

- Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzťahov súvisiacich s prenájmom a skladovaním vecí v bezpečnostnej schránke číslo [redacted] sejfom trezore pobočky VÚB, a. s. (adresa) RP I Dúbravka, Sch. Trnavského 6/A, 844 25 Bratislava.
- Banka prenajíma nájomcovi bezpečnostnú schránku o veľkosti do 13000 cm³
- Obsah schránky je poistený do hodnoty poistnej sumy 5000.- EUR.
- Zmluva sa uzatvára na dobu:
- neurčitú *
- Cena za prenájom schránky a skladovanie vecí (v závislosti od veľkosti schránky, doby prenájmu a poistnej sumy obsahu schránky) v zmysle Cenníka VÚB, a. s. platného v čase uzavretia tejto Zmluvy, je stanovená mesačnou sadzbou v sume 3.- EUR vrátane DPH.
- Cena za prenájom schránky a skladovanie vecí, platená pri uzavretí tejto zmluvy na obdobie do 31.12.2011, činí 21.- EUR

* Nehodiace sa prečiarknite

vrátane DPH.

DPH sa v cene započítava vo výške podľa zákonov platných v čase účtovania poplatku

Nájomca súhlasí / nesúhlasí * s inkasným spôsobom uhrádzania ceny za prenájom z účtu číslo

Cenu za prenájom za obdobie bežného roku bude banka inkasovať vždy do 15. januára. *

Cenu za prenájom za obdobie bežného roku je nájomca povinný zaplatiť vždy najneskôr do 15. januára. *

Cena za každý opakovaný prístup ku schránke (viac ako jedenkrát v pracovnom dni) je 2,04 EUR vrátane DPH.

Cenu za prenájom bezpečnostnej schránky a opakovaný prístup je banka oprávnená kedykoľvek zmeniť. Zmenu ceny oznámi banka zverejnením v obchodných miestach banky v lehotách stanovených podľa právnych predpisov.

- Banka zodpovedá za škodu vzniknutú na skladovanej veci počas prenájom schránky, najviac do výšky poisťnej sumy, s výnimkou prípadov, keď túto škodu nemohla odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
Banka nezodpovedá za škodu na veci v prípadoch, ak bola spôsobená:
 - a) nájomcom veci alebo ním splnomocnenou osobou;
 - b) vadou alebo prirodzenou povahou uložených vecí, príp. v dôsledku vadného obalu vecí;
 - c) v súvislosti s násilným otvorením prenájom schránky z viny nájomcu.Vecný obsah schránky je anonymný a banka o ňom nevedie evidenciu.
- Nájomca môže vypovedať Zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú písomne kedykoľvek aj bez udania dôvodu s účinnosťou dňom doručenia písomnej výpovede banke. Banka vráti pomernú sumu prijatého poplatku za nasledujúce obdobie iba v prípade výpovede Zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú, alebo odstúpenia od Zmluvy na dobu určitú na obdobie jedného roka a dlhšie ako jeden rok (12 a viac mesiacov), ak nájomca dal výpoveď v termíne do 31.12. vrátane v roku, ktorý predchádza roku ukončenia nájmu.
- Nájomca môže odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení banke pri porušení záväzkov banky, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- Banka je oprávnená vypovedať Zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú alebo určitú bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi s tým, že pomernú sumu prijatého poplatku vráti nájomcovi.
- Banka odstúpi od Zmluvy s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi v týchto prípadoch:
 - a) ak nájomca zatajil nebezpečnú povahu vecí vložených do schránky a ak hrozí z nej banke značná škoda, alebo ak sa preukáže, že vložil do schránky veci vyňaté z ochovy. V takomto prípade nájomca nemá nárok na vrátenie pomernej časti prijatého poplatku za nasledujúce obdobie.
 - b) ak nájomca dlhuje nájomné za najmenej tri mesiace.
 - c) ak hrozí vznik podstatnej škody na uložených veciach, ktorú banka nemôže odvrátiť.
V takomto prípade banka vráti pomernú časť prijatého poplatku v nadväznosti na fyzické uvoľnenie schránky, od nasledujúceho kalendárneho mesiaca do konca predplateného obdobia.
 - d) ak nájomca nevyzdvihne veci po skončení doby, po ktorú je banka povinná veci skladovať.
 - e) ak nájomca porušil iné všeobecne záväzné právne predpisy majúce vzťah k tejto zmluve.
 - f) ak banke v poskytovaní služby bránia iné prevádzkové dôvody a hrozí vznik škody na hodnotách uložených v bezpečnostných schránkach;Zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
Vypovedanie Zmluvy alebo odstúpenie od Zmluvy doručí banka nájomcovi listom. Písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak sa zásielka vráti ako nedoručiteľná, a to dňom vrátenia zásielky. Ak nájomca po doručení odstúpenia od zmluvy, resp. po uplynutí výpovednej lehoty do 14 pracovných dní schránku nevyprázdni a nevráti kľúč ku schránke, je banka oprávnená dať schránku, na nebezpečie a náklady nájomcu, odborne násilne otvoriť a vymeniť zámkov.
- Súčasťou Zmluvy sú Obchodné podmienky VÚB, a. s., pre prenájom bezpečnostných schránok a skladovanie vecí v sejfových trezoroch Všeobecnej úverovej banky, a. s. (ďalej len „Obchodné podmienky“), o ktorých nájomca podpísanou touto Zmluvou vyhlasuje, že je s nimi oboznámený a súhlasí s nimi. V prípade rozporu medzi textom Zmluvy a textom Obchodných podmienok platia len ustanovenia z tejto Zmluvy.
- Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1.
- Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden banka (prenajímateľ).
- Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy, touto Zmluvou neupravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1 k Zmluve o prenájme bezpečnostnej schránky a skladovaní vecí zo dňa

A/ Potvrdenie prijmu kľúča (kľúčov)

Číslo (čísla) vydaného kľúča (kľúčov)/Počet kusov:

Prijemca:

Preukaz totožnosti, druh:

číslo:

Rodné číslo:

Podpis príjemcu:

Ing. Alexandra Drgová

OPR

séria:

vydaný kľúč dňa:

Dátum prevzatia:

Kľúč (kľúče) vydal a totožnosť príjemcu overil:

03.06.2011

Jana Juriková, klientský pracovník

(podpis, meno, funkcia)

B/ Záznam o ukončení zmluvy a vrátení kľúča (kľúčov) od schránky

Zmluva ukončená dňa:

Číslo (čísla) vráteného kľúča (kľúčov)/Počet kusov:

Identifikácia osoby, ktorá kľúč (kľúče) vrátila:

Meno a priezvisko:, Preukaz totožnosti:, Rodné číslo:

Vrátené kľúče prevzal (podpis, meno, funkcia):

Dátum a čas:

C/ Záznam o strate, poškodení, zlomení kľúča (kľúčov) od schránky

Predmetom straty, poškodenia, zlomenia * je kľúč (kľúče) č./Počet kusov

Identifikácia osoby, ktorá udalosť nahlásila:

Meno a priezvisko:, Preukaz totožnosti:, Rodné číslo:

Dátum a čas oznámenia udalosti:

* Nehodiace sa prečiarknite

Všeobecná úverová banka, a.s.
Národná ulica 1, 829 90 Bratislava 25
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo 341/B, IČO: 31320155
DIČ:2020411811, IČD: SK7020000207
Kontakt: 0850 123 000, www.vub.sk

Obchodné podmienky VÚB, a. s., pre prenájom bezpečnostných schránok a skladovanie vecí v trezoroch Všeobecnej úverovej banky, a. s.

1. Všeobecné zásady prenájmu

1. Bezpečnostné schránky (ďalej len „schránky“) prenajímajú obchodné miesta Všeobecnej úverovej banky, a. s., (ďalej len „banka“), ktoré majú schránky k dispozícii. Banka prenajíma schránky za účelom uskladnenia vecí tuzemským aj zahraničným fyzickým a právnickým osobám (ďalej len „nájomca“).
2. Uzáver schránky je istený dvomi zámkami, pričom jeho otvorenie je možné iba pri súčasnom odblokovaní prvého zámku kľúčom, resp. elektronickým systémom banky a druhého zámku kľúčom nájomcu.
3. Banka prenajíma a nájomca je oprávnený používať schránku k úschove cenností a listín. Schránku nemožno použiť na úschovu zbraní, streliva, predmetov výbušných, ľahko zápalných a horľavých alebo inak nebezpečných, a to ani vtedy, keď nebezpečná vlastnosť takýchto predmetov nebola nájomcovi známa, a vecí podliehajúcich skaze, príp. vecí, ktorých úschova by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Banka prenajíma schránky na základe „Zmluvy o prenájme bezpečnostnej schránky a skladovaní vecí“ (ďalej len „zmluva“), ktorá sa vyhotovuje v písomnej forme v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis zmluvy obdrží nájomca. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú alebo dobu určitú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy uzavretej s fyzickou alebo právnickou osobou zapísanou v obchodnom registri je úradne overená kópia výpisu z obchodného registra (živnostenské oprávnenie, príp. iný doklad o registrácii), nie staršia ako 3 mesiace.
6. Obsah každej prenajatej schránky (skladované veci) je poistený do základnej výšky poistnej sumy 5 000 EUR. Podľa prevádzkových možností v konkrétnom obchodnom mieste môže banka na základe požiadavky klienta dohodnúť vyššiu poistnú sumu schránky maximálne však do sumy 35 000 EUR v tom prípade, ak bude schránka v prenájme minimálne 3 mesiace. V individuálnych prípadoch, ak sa bezpečnostná schránka nachádza v komorovom trezore a prenájom bude trvať minimálne 3 mesiace, môže banka dohodnúť poistenie obsahu bezpečnostnej schránky až do sumy 95 000 EUR.
7. Právo na poistné plnenie z poistenia schránky nevzniká, ak škodu spôsobil nájomca alebo ním oprávnená osoba alebo škoda vznikla v súvislosti s násilným otvorením schránky, ktoré bolo vynútené konaním nájomcu.

2. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zaplatiť banke poplatok za prenájom schránky v zmluvne dohodnutej výške a termínoch.
2. Prístup k bezpečnostnej schránke má nájomca jedenkrát v kalendárnom dni. Za opakovaný prístup k bezpečnostnej schránke počas jedného kalendárneho dňa platí nájomca poplatok podľa Cenníka VÚB, a. s. vopred pred uskutočnením opakovanej návštevy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby obsah schránky neutrpel škodu vplyvom skladovania (napr. vplyvom prirodzenej vlhkosti, príp. inak). Banka za prípadné škody takto vzniknuté nezodpovedá.
4. Nájomca je povinný na základe požiadavky banky preukázať, že do schránky nevložil veci z úschovy vylúčené v zmysle týchto Obchodných podmienok.
5. Pri vzniku poistnej udalosti je nájomca, v prípade potreby, povinný dokázať, že skutočne vlastnil poškodené alebo zničené veci. Takéto dôkazy môžu byť poskytnuté prostredníctvom dôkazov o ich kúpe alebo následkom držania alebo akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je kompatibilný s pôvodom odcudzenej, zničenej alebo poškodennej hodnoty.
6. Prístup ku schránke má nájomca počas pracovných dní pondelok – piatok, s výnimkou sobôt. V uvedených dňoch je služba prenájmu bezpečnostných schránok prístupná počas celých otváracích hodín. Informáciu o prevádzkových hodinách prenájmu bezpečnostných schránok zverejní pobočka formou vývesky/čik umiestnenej v bankovej hale príp. aj v iných vhodných priestoroch prístupných klientele. Prístup ku schránke umožní banka iba osobám uvedeným v podpisovom vzore k prenajatej schránke, po predložení prídeleného kľúča ku kontrole, platného preukazu totožnosti a overení podpisového vzoru.
7. Nájomca môže [redacted] na základe podpisových vzorov k bezpečnostnej schránke k prístupu ku schránke maximálne štyri ďalšie osoby, ktoré sú povinné rešpektovať príslušné ustanovenia týchto Obchodných podmienok. Každú zmenu, týkajúcu sa [redacted], resp. dispozičného oprávnenia pre prístup k bezpečnostnej schránke a údajov uvedených v podpisových vzoroch, je nájomca povinný písomne ihneď hlásiť banke a požiadať o zmenu podpisového vzoru. Zmenu [redacted] osoba [redacted] nájomca vystavením nového podpisového vzoru.
8. Nájomca zodpovedá za kľúč, resp. kľúče, ktoré mu boli ku schránke vydané. V prípade jeho (ich) straty (príp. poškodenia, zlomenia) je povinný túto skutočnosť neodkladne banke oznámiť a uhradiť náklady spojené s výmenou zámku, resp. opravou schránok. Výrobu kľúča zabezpečuje banka, nájomca si nemôže dať sám vyhotoviť duplikát kľúča, resp. kľúčov. K termínu skončenia platnosti zmluvy, resp. po ukončení prenájmu je nájomca povinný schránku vyprázdniť a odovzdať banke kľúč, resp. kľúče v neporušenom stave.
9. Banka vráti nájomcovi časť prijatého poplatku v prípade vypovedania zmluvy alebo odstúpenia od zmluvy nájomcom, ak ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú na obdobie jedného roka a dlhšie ako jeden rok a ak nájomca túto zmluvu vypovie v termíne do 31.12 vrátane v roku, ktorý predchádza roku ukončenia nájmu a v prípade odstúpenia od zmluvy bankou z dôvodu hrozby podstatnej škody

učených veciach, ktorú banka nemôže odvrátiť, prípadne ak banke v poskytovaní služby bránia iné prevádzkové dôvody a hrozí vznik škody na hodnotách uložených v bezpečnostných schránkach. V nadväznosti na fyzické uvoľnenie schránky banka vráti nájomcovi pomernú časť poplatku za dobu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca do konca predplateného obdobia.

10. Nájomca sa zaväzuje neodkladne písomne oznámiť banke zmenu mena, obchodného mena, sídla alebo bydliska, zmeny štatutárneho orgánu, právnej formy organizácie, preukazu totožnosti.

3. Práva a povinnosti banky

1. Banka sa zaväzuje chrániť neporušenosť a nedotknuteľnosť schránky a umožniť prístup ku schránke len nájomcovi alebo osobám ním splnomocneným v zmysle podpisového vzoru ku schránke.
2. Banka prehlasuje, že neexistuje žiaden ďalší exemplár kľúča pre nájomcu, ktorý by mu nebol vydaný.
3. Banka si vyhradzuje právo podmieniť vydanie kľúčov zaplatením zálohy.
4. V prípade dôvodného podozrenia, že nájomca do schránky vložil predmety vylúčené z úschovy v zmysle týchto Obchodných podmienok, je banka oprávnená presvedčiť sa o tomto v prítomnosti nájomcu, alebo splnomocnenej osoby.
5. V prípade, ak nájomca v stanovenom termíne nezaplatí poplatok za prenájom schránky, je banka oprávnená neumožniť nájomcovi prístup ku schránke, kým nájomca nevytvorí všetky záväzky.
6. Nájomca je povinný vyprázdniť schránku najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy, resp. uplynutí výpovednej lehoty. Ak nájomca v tejto lehote schránku nevyprázdni, má banka právo za komisionálnej prítomnosti najmenej dvoch pracovníkov banky (za prípadnej účasti splnomocnenej osoby, alebo príbuzného nájomcu), dať na náklady nájomcu schránku násilne otvoriť, vyprázdniť, vymeniť zámok a obsah prevziať do trezorovej úschovy. Banka v tomto prípade nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadný vznik škody na uložených predmetoch. O uvedenom spôsobe vyprázdnenia schránky banka spíše protokol, v ktorom uvedie presný zoznam obsahu schránky. Ak nájomca alebo oprávnená osoba (na základe dedičského alebo súdneho rozhodnutia, darovacej zmluvy) nevyzdvihne obsah schránky, prevzatý do trezorovej úschovy, do 4 rokov od ukončenia doby prenájmu, banka obsah schránky predá, za účelom uspokojenia svojich pohľadávok.
7. Banka doručuje písomnosti nájomcovi poštou. Písomnosti sa považujú za doručené v tuzemsku tretí deň a v cudzine siedmy deň po ich odoslaní. Písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak sa zásielka vráti ako nedoručiteľná a bola zaslaná na adresu posledne oznámenú nájomcom.
8. V prípade, že nájomca stratí kľúč:
 - a) a ku schránke boli vyhotovené 2 kľúče a je teda možné schránku otvoriť zostávajúcim kľúčom, zabezpečí banka výmenu zámku na náklady nájomcu;
 - b) a ku schránke bol vyhotovený len jeden kľúč alebo nájomca stratil všetky kľúče vydané ku schránke, banka zabezpečí za účasti nájomcu násilné odborné otvorenie schránky, následnú opravu schránky a výmenu zámku na náklady nájomcu.
9. Banka môže požadovať od klienta zálohu za výmenu zámku, násilné otvorenie a opravu schránky.

4. Cena za prenájom schránky a skladovanie vecí

1. Cena za prenájom schránky (zahŕňajúca i poistenie obsahu schránky) je stanovená v zmysle Cenníka VÚB, a. s., v závislosti od veľkosti schránky, doby prenájmu a poisťnej sumy. Cena sa zvyšuje o DPH v zákonom stanovenej výške. ~~Cena o DPH sa neplatí, ak je nájomca identifikovaný pre DPH v inom daňovom štáte alebo podniká v zahraničí.~~
2. Banka si vyhradzuje právo na zmenu výšky ceny za prenájom, v nadväznosti na zmenu Cenníka VÚB, a. s. Aktualizovanú výšku ceny banka uplatní pri platbe na ďalšie obdobie.
3. Cena je splatná vopred, pred vydaním kľúča od schránky a pri platbe na ďalšie obdobie prenájmu.
4. Ak skončí doba prenájmu bezpečnostnej schránky a nájomca túto schránku neurovnil, banka nie je oprávnená vymáhať od nájomcu úhradu ceny za uvedené obdobie, avšak je oprávnená si uplatňovať voči takémuto nájomcovi náhradu škody, ktorá banke bola spôsobená tým, že nájomca nevrátil kľúče od bezpečnostnej schránky a banka nemohla počas tohto obdobia prenajať predmetnú schránku inému nájomcovi. Výška náhrady škody pritom predstavuje ušlý zisk za uvedené obdobie, v minimálnej výške poplatku podľa poisťnej sumy, na ktorú bola zmluva s nájomcom uzatvorená.
5. Banka si vyhradzuje právo na účtovanie ďalších poplatkov, súvisiacich s prenájomom bezpečnostnej schránky v zmysle platného Cenníka VÚB, a. s. (napr. poplatok za opakovaný prístup ku schránke a pod.).
6. Ak nájomca zomrie, prípadný nedoplatok ceny za prenájom a ďalších nákladov spojených s prenájomom, je povinný zaplatiť dedič, ktorý zodpovedá za dlh poručiťeľa do výšky ceny nadobudnutého dedičstva.

5. Záverečné ustanovenia

1. Ak organizácia zanikne, ak nájomca zomrie alebo je voči nemu úspešne uplatnené v súlade s prísl. právnymi predpismi právo tretích osôb, banka povolí prístup ku schránke len osobám povereným likvidáciou organizácie alebo osobám, ktoré preukážu oprávnenie právoplatným súdnym rozhodnutím, resp. exekučným príkazom (dedič, prísl. orgán štátnej správy pri úmrtí, exekútor a pod.). Banka umožní prístup ku schránke zástupcovi prokuratúry, príp. zložkám Ministerstva vnútra SR v rámci trestného konania.
2. Podpisom zmluvy o prenájme bezpečnostných schránok vyjadruje nájomca svoj súhlas s obsahom týchto Obchodných podmienok. Banka si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť tieto obchodné podmienky, pričom o zmenách bezodkladne informuje nájomcu formou vývesiek v priestoroch obchodných miest banky, alebo inou vhodnou formou, s uvedením dátumu, od ktorého tieto zmeny nadobúdajú účinnosť.
3. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom ~~31.12.2011~~.