

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 922/ 05 – OSN o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Zb.

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS 03 zo dňa 15.04.2011 v
znení neskorších zmien)

IČO: 36 631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S

1.2. Nájomca: **Záložňa – SK, s.r.o.**
Ľ. Štúra 442/ 6
089 01 Svidník

IČO: 43920420
DIČ: 2022533216
IČ pre DPH: neplatí DPH
Bankové spojenie: VÚB Svidník
č. účtu: 1075444612/ 0200
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove,
oddiel: Sro, vložka číslo: 19 661/ P

Po dohode obidvoch zmluvných strán sa mení nájomná zmluva č. 922/ 05 -OSN takto:

Parafy:	Dodatok č. 2 k nájmu NP v objekte Pošty Svidník	Garant: SSM/ OSN/ ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 922/ 05-OSN

V článku 2. PREDMET NÁJMU sa mení ods. 2. 3. a znie:

- 2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť vyššie uvedených priestorov o výmere **82,15 m²**, nachádzajúca sa vo vyššie uvedenom objekte. Špecifikácia plôch je uvedená v zozname prenajatých priestorov s výmerami, ktorý je prílohou č. 1 a Grafické znázornenie je prílohou č. 2.

Mení sa znenie Čl. 4. ods. 4.1., 4.3., 4.4. a 4.6. takto:

- 4.1. Výška nájomného za m² prenajatej plochy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a v súlade so zákonom č. 18/ 1996 Z. z. v sume:
- **10,97 €/ m²/ rok** za sklady t. j. 841,95 € ročne bez DPH,
 - **5,49 €/ m²/ rok** za ostatné priestory (chodby, soc. zariadenia a pod.) t. j. 29,65 € ročne bez DPH.
- 4.3. Na základe kalkulácií boli dohodnuté platby za poskytovanie služieb takto:
- 4.3.1. Elektrina – ročná prefakturácia skutočných nákladov na základe podružného merača, ktorý je vlastníctvom prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Číslo merača 9545264, počiatočný stav merača je 3 173 kWh. Odpočet spotreby vykoná mesačne zamestnanec prenajímateľa za prítomnosti nájomcu. Zálohová úhrada za elektrinu činí 50,00 € ročne s ročným vyúčtovaním po obdržaní faktúry od dodávateľa elektriny (VSE).
- 4.3.2. Vodné a stočné - ročná prefakturácia skutočných nákladov na základe podružného merača, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Vlastníkom merača je prenajímateľ, č. merača 99072935, počiatočný stav merača je 72 m³. Odpočet spotreby vykoná mesačne zamestnanec prenajímateľa za prítomnosti nájomcu. Zálohová úhrada za vodné, stočné a dažďovú vodu činí 30,00 € ročne s ročným vyúčtovaním po obdržaní faktúry od dodávateľa elektriny (VVS).
- 4.3.3. Vykurovanie – prefakturácia skutočných nákladov na spotrebu plynu 1 krát ročne na základe faktúr dodávateľa plynu v prepočte na prenajatú plochu. Zálohová úhrada za plyn na vykurovanie činí 150,00 € ročne s ročným vyúčtovaním po obdržaní faktúry od dodávateľa elektriny (SPP).
- 4.3.4. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, zber, skládku a odvoz TKO a telekomunikačné služby, ktoré si hradí nájomca priamo dodávateľovi služieb.
- 4.4. Nájomca bude uhrádzať platby za nájom a služby spojené s nájmom pravidelne mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 91,80 € (bez DPH) so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.6. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/ 1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Parafy:	Dodatok č. 2 k nájmu NP v objekte Pošty Svidník	Garant: SSM/ OSN/ ONA
		Ev. číslo: 922/ 05-OSN
	Strana 2/4	

Mení sa znenie Čl. 5. odsek 5.5., 5.8. a 5.13. takto:

- 5.5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/ 2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, vyhlášku MPSVR SR č. 718/ 2002 Z. z. a ďalších povinností, vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
- 5.8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.
- 5.13. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, zákona č. 126/ 2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MŽP - SR č. 283/ 2001 Z. z., č. 284/ 2001 Z. z. .

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku č. 2 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom 1.6.2011. V prípade, že zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň 1.6.2011 zverejnená v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda

Parafy:	Dodatok č. 2 k nájmu NP v objekte Pošty Svidník	Garant: SSM/ OSN/ ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 922/ 05-OSN

účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca obdrží dva exempláre.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 sú prílohy č. 1 a 2.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Rita T o r n y a i o v á
riadiťka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Jozef D ž u p a j
konateľ spoločnosti

Ing. Miloslav M é s z á r o s
riadiť sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Parafy:	Dodatok č. 2 k nájmu NP v objekte Pošty Svidník	Garant: SSM/ OSN/ ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 922/ 05-OSN