

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „**zmluva**“) uzavretá podľa ustanovení § 151o a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena

názov : **Slovenská republika v zastúpení správcu**
správca : **Fakultná nemocnica Nitra**
sídlo : Špitálska 6, Nitra, PSČ: 950 01
IČO : 17336007
IČ DPH : SK 2021205197
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Čísl.účtu : 7000280649/8180
IBAN : SK 49 8180 0000 0070 0028 0649

za organizáciu podpisuje : MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ
zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006
(ďalej aj „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno : **Damipharm s.r.o.**
sídlo : Špitálska č. 13, Nitra, PSČ: 949 01
IČO : 36 781 240
DIČ: SK2022385695
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Čísl.účtu : 5034944408/0900
IBAN : SK5209000000005034944408
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19967/N
za spoločnosť podpisuje : PharmDr. Daniel Holec, konateľ
PharmDr. Michal Holec, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený**“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z LV č. 425 pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä pozemkov registra C KN:
- pozemku s parcelným číslom 4530 s výmerou 3305 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj „**pozemok parc. č. 4530**“) a
- pozemku s parcelným číslom 4563/6 s výmerou 2889m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej aj „**pozemok parc. č. 4563/6**“).

List vlastníctva číslo 425 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa výpisu z LV č. 460 pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v ňom uvedených, a to najmä pozemkov registra C KN:
- pozemku s parcelným číslom 4556 s výmerou 139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako parc. č. 4556)

- pozemku s parcelným číslom 4557 s výmerou 314 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako parc. č. 4557)
- pozemku s parcelným číslom 4563/4 s výmerou 180 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako parc. č. 4563/4)
- pozemku s parcelným číslom 4563/7 s výmerou 582 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako parc. č. 4563/7)
- pozemku s parcelným číslom 4563/8 s výmerou 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako parc. č. 4563/8)
- pozemku s parcelným číslom 4563/31 s výmerou 66 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako parc. č. 4563/31).

List vlastníctva číslo 460 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 2.

3. Predmetom zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy sú v rozsahu z nehnuteľností v kat.úz. Nitra, zamerané GP č. 9/2015, a to:

pozemky registra C KN:

- parc. č. 4530 – zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu 154 m²,
- parc. č. 4563/6 – ostatné plochy v rozsahu 63 a 85 m², t.j. celkom v rozsahu 148 m².

Výmera vecného bremena je celkom v rozsahu 302 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu na GP č. 9/2015 na parc. č. 4530, parc. č. 4563/6 v prospech vlastníka parc. č. 4556, 4557, 4563/4, 4563/7, 4563/8, 4563/31, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 9/2015, ktorý je vypracovaný spoločnosťou GEODETICA s.r.o., Ing. S.J. Szöllösyová, kanc. Fraňa Mojtu 16, 949 01 Nitra dňa 10.03.2015 a overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 13.03.2015 pod číslom 373/2015. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 3.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, špecifikované v čl. II bod 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **6.700,-€** (slovom šesťtisíc sedemsto Eur) **bez DPH**, k tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov v čase vystavovania daňového dokladu (faktúry). Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej povinným s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3. Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2015 vypracovaného dňa 10.04.2015 znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Račekom, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.

5. Oprávnený je povinný zaplatiť povinnému vyššie uvedenú odplatu bezhotovostným prevodom na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici, Bratislava, číslo účtu SK 49 8180 0000 0070 0028 0649, a to na základe faktúry vystavenej povinným. Povinný z vecného bremena vystaví doklad do 30 dní po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Neobdržanie faktúry oprávneným nie je dôvodom na nezaplatenie dohodnutej odplaty.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli bez výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.

3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena na oprávneného.

4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a MZ SR, a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 – LV č. 425
 č. 2 – LV č. 460
 č. 3 - geometrický plán č. 9/2015
 č. 4 – znalecký posudok č. 68/2015

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

povinný z vecného bremena
SR – Fakultná nemocnica Nitra
zast.: MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

oprávnený z vecného bremena
Damipharm s.r.o.
zast.: PharmDr. Daniel Holec
PharmDr. Michal Holec
konatelia