

Zmluva o dielo

č. 22/2015/OPS-100

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Adresa/Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technickoprevádzkových:
RNDr. Michal Klaučo, prorektor pre rozvoj a informatizáciu
IČO: 30 232 295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK75 8180 0000 0070 0009 5590
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „UMB“)

Zhotoviteľ: **SimKor s.r.o.**
Adresa/Sídlo: Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Miloš Šimek – konateľ, Ing. Milan Korgo - konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Korgo
IČO: 36 014 354
DIČ: 2020066180
IČ DPH: SK2020066180
Bankové spojenie: VUB Banka, Banská Štiavnica
Číslo účtu:
Kontakt: 045/ 6949111-120
Registrácia: Okresný súd B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 3980/S
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Sanácia externého ostenia okenných výplní na objekte Ekonomickej fakulty UMB v BB**“, t. j. uskutočnenie stavebných prác, resp. odstránenie nevhodnej povahy vecí na objekte Ekonomickej fakulty UMB. Ide o sanáciu externého ostenia okenných výplní v rámci druhej etapy výmeny okien, dverí a ostatných výplní v objekte SO1 Ekonomická fakulta UMB. Okenné ostenia sú značne zvetrané, oduté a na mnohých miestach staticky narušené. Vonkajšie bočné ostenie výplní otvorov je vyprofilované priamo na drevenom ráme okien a vonkajšom parapete a to s presahom 5-10 cm a pri oblúkových oknách je celá horná oblúková časť priomietaná na rámovej konštrukcii okna. Ostenia sú zvetrané a v dôsledku uvedených použitých stavebných postupov oduté a staticky na mnohých miestach narušené. Bez nutných stavebných úprav nie je možná montáž okenných výplní v zmysle STN 73 3134. Výsledkom uskutočnených stavebných prác bude:
 - zamedzenie nadmernej deštrukcii plochy fasády postupným vybúraním ostení výplní otvorov pred demontážou pôvodných okien napríklad za pomoci elektrickej uhlovej brúsky,
 - vyprofilovanie nových ostení po osadení nových výplní otvorov a vonkajších parapetných dosiek,
 - zjednotenie farebnosti fasádnych prvkov exteriérovým náterom.
2. Realizácia diela bude vykonaná v zmysle súťažných podkladov poskytnutých vo verejnom obstarávaní, ktorých súčasťou je i technická správa, ktorá popisuje sanáciu externého ostenia okenných výplní. Rozpočet (vyplnený výkaz výmer) tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok III. Miesto a doba plnenia

1. Miestom plnenia je Ekonomická fakulta UMB, Tajovského 10, Banská Bystrica.
2. Doba odovzdania diela je najneskôr do 30.11.2015.

Článok IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy.
2. Realizované stavebné práce budú odovzdané Odovzdávacím a preberacím protokolom, ktorý podpisom overí objednávateľ aj zhotoviteľ v zastúpení poverenými zamestnancami.
3. Preberací protokol bude obsahovať informácie o predmete plnenia, o stave odovzdávanej dodávky z hľadiska súladu s požadovanými predpismi, technickou dokumentáciou a zmluvnými podmienkami.
4. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že všetky požadované a realizované práce musia byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), jeho vykonávacími predpismi a zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a vymedzené projektom stavby, rozpočtom stavby, príslušnými STN, príslušnými normami ISO a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán podľa priloženého rozpočtu.
2. Cenu diela tvorí:

cena bez DPH:	29 895,94 EUR
20 % DPH:	5 979,19 EUR
cena celkom vrátane DPH:	35 875,13 EUR

Slovom: (tridsaťpäťtisícosemstosedemdesiatpäť a 13centov)

3. V tejto cene sú zahrnuté všetky ďalšie prípadné náklady, vrátane dopravných nákladov na miesto určenia dodávky.
4. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví na základe skutočne vykonaných stavebných opráv odsúhlasených objednávateľom, bezprostredne po riadnom a včasnom odovzdaní predmetu plnenia do užívania, pričom úhrada je viazaná na podpísanie Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Preberací protokol je podkladom k faktúre. Faktúru, ktorá musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, predloží zhotoviteľ spolu s podpísaným preberacím protokolom.
5. Splatnosť faktúry je dohodnutá na **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštrukciú BOZP a PO.
2. Zhotoviteľ zaistí označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné tabuľky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
3. Zhotoviteľ bol upozornený, že je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
4. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v predmetnom objekte s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú miestom vykonávaných prác, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku.
6. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodržiavať Vyhlášku SÚBP SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov. V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú

- pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody, alebo nabehnutých nákladov.
8. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy, vzniknú odpady, vystupuje ako pôvodca odpadu a je povinný s taktom vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s objednávateľom. V prípade prepravy nebezpečného odpadu zhotoviteľ predloží tiež kópiu platného súhlasu na prepravu nebezpečného odpadu príslušného prepravcu.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa životného prostredia a BOZP v areáli UMB.
 10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a Vyhlášky č. 418/2010 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi, predovšetkým § 4 v primeranom rozsahu podľa druhu vykonávaných prác. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich prostriedkov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ musí prerušiť prácu pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
 13. V prípade neplnenia bodov 1 – 12 zo strany zhotoviteľa v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce, objednávateľ je povinný zastaviť práce a môže odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu uhradí všetky škody, spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
 14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch UMB.

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí a zodpovedá za koordináciu činnosti zamestnancov UMB s činnosťou pracovníkov zhotoviteľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, ktoré nevykazuje žiadne vady, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskoreného odovzdania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľom má UMB právo požadovať od poskytovateľa služieb úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods.1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.

2. V prípade omeškania UMB s úhradou faktúry, ktorá prekročí dohodnutú lehotu splatnosti má zhotoviteľ právo požadovať od UMB úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods.1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.
3. Zaplatením zmluvných sankcií nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej omeškaním s plnením predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty na odstránenie reklamovanej vady vo výške 0,1% z ceny predmetu zmluvy alebo zvýšené prevádzkové náklady, ktoré vzniknú z titulu nedodržania lehoty odstránenia reklamovanej závady.

Článok IX.

Záručná doba a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na predmet diela podľa článku II. tejto zmluvy **v trvaní 5 rokov.**
2. Záručná lehota začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia vykonaných stavebných opráv na základe preberacích protokolov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavebných opráv, materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií aj od svojich prípadných poddodávateľov.

Článok X.

Ostatné dojednania

1. Ak zistí zhotoviteľ pri vykonávaní stavebných opráv skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie týchto opráv a úprav dohodnutým spôsobom, je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi a v rozsahu svojich možností mu navrhnúť zmenu riešenia stavebných opráv.
2. Nebezpečenstvo škody na stavebných opravách, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie týchto opráv znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia stavebných opráv objednávateľom.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť UMB zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva vrátane jej prílohy je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) exempláre a zhotoviteľ jeden (1) exemplár. Každý exemplár má hodnotu originálu.
9. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha: Príloha č. 1 Rozpočet.

V Banskej Bystrici, dňa

V

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
doc. Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.
rektor UMB

.....
Ing. Milan Korgo – konateľ spoločnosti

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: