

ZMLUVA O DIELO č. 4/18/210/2015
uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb. z.

Čl. I - Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Odštepný závod Kriváň
Kriváň č. 334, 962 04 Kriváň
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka č. 155/S
- Zastúpený: Ing. Pavol Kráľ, riaditeľ OZ
Project manager: Ing. Štefan Sarvaš, referent technickej prípravy výroby OZ
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen, expozitúra Detva, č. účtu: 1700412/0200
2. Zhotoviteľ: **architektúra, s. r. o.**
J.R. Poničana 841/104
962 23 Očová
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 12518/S
- Druh podnikania: slobodné povolanie, právna forma 109
IČO: 36723088
DIČ: 2022299477
IČ DPH: SK2022299477
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4004567248/7500

Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach /papierových sadách/ a 1 x na CD projektovú dokumentáciu (*úplná PD aj v elektronickej forme, výkresová a popisná časť vo formáte PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel*) pre stavebné konanie a realizáciu stavby, vrátane meračských prác diela **Polyfunkčný dom - prestavba na LS Lučenec**. Súčasťou projektovej dokumentácie bude stavebno-technické riešenie. V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto

dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozborý atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu vecí.

- 2.4 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 2.3. tohto článku vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie v projekte nepredvídané náklady na jej realizáciu (t.j. stavebné dielo nie je najmä možné zhotoviť podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy), ktoré sa pri spracovaní predmetu tejto zmluvy mohli a mali zhotoviteľom predpokladať, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Nárok objednávateľ podľa článku VIII tejto zmluvy nie je týmto dotknutý.

Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje **2 000,- € bez DPH**,
Slovom: Dvetisíc € bez DPH.
- 3.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá Project Managerom. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
- 3.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.

Čl. IV - Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do **60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

Čl. V- Miesto plnenia záväzkov

- 5.1 Miestom plnenia záväzku je sídlo objednávateľa: LESY SR, š.p. Odštepný závod Kriváň
- 5.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol.

Čl. VI - Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase ich odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa článku IV.
- 6.5 V prípade väd v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu do areálu Polyfunkčného domu na potrebný čas meračských prác podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch.

Čl. VIII - Sankcie

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela (Čl. IV) je zníženie ceny diela o 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle Čl. X ods. 10.4 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, tak si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Čl. IX – Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním (Čl. IV).

Čl. X – Záverečné a ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Prevod a postúpenie zmluvy zo strany zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym a včasným odovzdaním diela a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Doručovanie: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa posielá adresátovi doporučené prostredníctvom pošty a vráti sa ako neprevzatá odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kriváni, dňa: 28. 08. 2015

V Očovej, dňa: 29. 08. 2015

Objednávateľ:


Ing. Pavol
riaditeľ

Lucy Slavovska
Odšespn
962 041
-1-

Zhotoviteľ:

architekt
MARTIN ŠKO
architektúra, s.r.o.
J. R. PONIČANA 841/104, 1
tel.: 0948 010 6

Ing. Arch. Martin Ško
autorizovaný stavebný inžinier
konateľ