

ZML 1315/2015
CRZ č. 5307/2015/LSN

NÁJOMNÁ ZMLUVA
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Čierny Balog, štatutárny zástupca
Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. pobočka BREZNO
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0020 0154 5001

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: RNDr. Petrom Morongom, generálnym riaditeľom
IČO: 36038351
IČ pre DPH: SK 2020087982
DIČ: 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Odštepny závod Čierny Balog
zastúpený
Ing. Martinom Daxnerom
riaditeľom OZ

I.
Predmet zmluvy

- a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, parcela KN-C 10580/1 trvalý trávny porast o výmere 25018 m² a parcela KN-C 10580/5 ost. pl. o výmere 7107 m² v katastrálnom území obce Čierny Balog . Predmetné pozemky sú vedené na LV 1360 na Okresnom úrade v Brezne, katastrálnom odbore.
- b) Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom rokovaní dňa 25.06.2015 schválilo Uznesením č. 76/2015 prenájom časti pozemku, parcela KN-C 10580/5 o výmere 1240 m² a časti pozemku KN-C 10580/1 o výmere 490 m².

II.

Účel nájmu

Účelom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie časti pozemkov z dôvodu výstavby nového amfiteátra vo Vydrovskej doline.

III.

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška ročného nájomného je stanovená Uznesením OZ Čierny Balog č. 76/2015 zo dňa 25. 06. 2015 na sumu 1€/rok (slovom: JEDNO EURO) za celý predmet nájmu.
2. Nájomné je splatné k 31. 12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 5772015

IV.

Doba trvania nájmu a výpovedné lehoty

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluva môže byť ukončená dohodou zúčastnených strán alebo výpoveďou bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane.
4. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť 1. deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím zjednanej doby písomne odstúpiť a to z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca využíva prenechanú parcelu v rozpore so zmluvou,
 - b) ak nájomca odovzdá pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je:
 - a) povinný poskytnúť nájomcovi všetky technické a právne údaje týkajúce sa prenajatého pozemku,
 - b) oprávnený požadovať prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať prenechaný pozemok iba pre účely v zmluve dohodnuté,
 - b) nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

- c) je povinný udržiavať prenajatú časť pozemku v čistote a poriadku,
d) pri ukončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Každá zmena tejto zmluvy sa uskutoční uzavretím dodatku v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z.
4. Zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, ktoré majú platnosť prvopisu. Nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia nájmovej zmluvy.

V Čiernom Balogu dňa 17.7.2015

V Banskej Bystrici dňa 06.08.2015



Prenajímateľ
Obec Čierny Balog
v zastúpení
Ing. František Budovec
starosta obce

LESY Slovenskej republiky

štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 00 Banská Bystrica

Nájomca
LESY SR, š. p. Banská Bystrica
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ