

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi :

Prenajímateľ : **Slovenská republika**
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**
Sídlo : Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO : 00 164 763
DIČ : 2020829954
IČ pre DPH : SK 2020829954

Zastúpený : Mgr. art. Marián Chudovský,
generálny riaditeľ SND

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Marrone, s.r.o.**
Sídlo : Hlavná 198/30,919 65 Dolná Krupá
IČO : 45716854
DIČ : 2023107955
IČ pre DPH : SK2023107955

Zastúpený : Mgr. Eva Chynoranská
Zapísaný : v OR OS Trnava, odd: s.r.o, vložka 26064/T

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom nebytových priestorov v novej budove SND, nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici 17 v Bratislave (ďalej len „**Nová budova SND**“) zapísanej na liste vlastníctva č. 8494 pre katastrálne územie Bratislava – m. č. Staré Mesto, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského národného divadla (ďalej len „SND“), ktoré dočasne neslúžia na plnenie úloh v rámci predmetu jej činnosti a rozhodnutím štatutárneho orgánu správcu boli vyhlásené za dočasne prebytočný majetok štátu, dňa 15.12.2014.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 1.3 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely prevádzkovania zariadenia za účelom poskytovania drobných gastronomických služieb najmä pre hostí, návštevníkov divadla a pracovníkov SND, ako aj možný predaj sortimentu súvisiaceho s kultúrnym zameraním SND. Využívanie prenajímaných priestorov nesmie rušiť využívanie a prevádzku v ostatnej časti nehnuteľnosti – predovšetkým prebiehajúce predstavenia. Takéto porušenie povinnosti je považované za podstatné porušenie povinností nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu nákladov za služby spojené s nájmom.

1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné priestory :

LIBRESSO na 2. NP Novej budovy SND na Pribinovej 17 v Bratislava o celkovej výmere 175,90 m², pozostávajúce z miestností uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Predmetom nájmu sú vnútorné priestory nehnuteľnosti. Vnútorné časti majú zabudovanú vzduchotechniku, čiastočné rozvody elektriny, vody, sanity, barového pultu, príslušných sociálnych zariadení a priestoru šatne pre návštevníkov. Priestor je oddeliteľný od ostatných priestorov.

Grafické znázornenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, je uvedené prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.4 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájmom zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájmom nebytových priestorov, a to dodávku vody a elektrickej energie, osvetlenie a vykurovanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“).

Článok II.

Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to na obdobie piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako 17.8.2015. Nájomca vyhlasuje, že v prípade splnenia všetkých požiadaviek otvorí prevádzku v predmetných priestoroch nájmu najneskôr dňa 24.8.2015.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu, a prípadné zistené nedostatky. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa zaväzujú zmluvné strany podpísať najneskôr v termíne do desiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky prenajímateľovi v zmysle bodu 6.6 tejto zmluvy na základe výzvy prenajímateľa.
- 2.4 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v čase skončenia nájmu vyprázdnený a uprataný, v pôvodnom stave s ohľadom na bežné opotrebenie predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.
- 2.5 Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v čase skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 48,19 € (slovom : štyridsaťosemeur a devätnásťcentov), rovnej dvojnásobku sumy za jeden deň nájmu, a to za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca neodovzdá predmet nájmu do dvadsiatich kalendárnych dní od ukončenia nájmu, má prenajímateľ nárok vyprázdniť priestor na náklady nájomcu.

Článok III.

Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **49,00 € za m²** za rok, čo za celú plochu **175,90 m²** predmetu nájmu predstavuje ročne sumu 8619,10.- € (slovom: osemtisícšesťstodevät'násť eur a desať centov), ktorá bude uhrádzaná v desiatich splátkach počas príslušného kalendárneho roka, v sume 861,91-€ (slovom : osemstošesdesiatjedeneur a deväťdesiatjedencentov) za jednu splátku v mesiacoch január až jún a september až december príslušného roka. Prenájom je oslobodený od DPH. V nájmomnom nie je zahrnutá úhrada nákladov za služby spojené s nájmom. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné podľa tohto článku zmluvy v desiatich splátkach, a to v mesiacoch január, február, marec, apríl, máj, jún, september, október, november, december príslušného roka, počas ktorého nájom nehnuteľnosti trvá.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje popri nájmomnom platiť aj úhradu nákladov za energie spojené s nájmom (prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu), pozostávajúcich z týchto položiek : Spotreba elektrickej energie a odber vody /vodné a stočné/ budú účtované mesačne podľa zmluvných cien odberného miesta (Nová budova SND) na základe odpočtu samostatných meračov pre predmet nájmu a teplo formou predpokladaného mesačného preddavku a následného vyúčtovania.
Preddavok na teplo pre prenajatý priestor bude vypočítaný podľa pomeru prenajatej plochy a celkovej vykurovanej plochy v Novej budove SND a nákladov za predošlý kalendárny rok. Vyúčtovanie bude vykonané vždy v nasledujúcom roku k 1. marcu podľa skutočných nákladov.
Informatívne ceny ku dňu podpisu zmluvy :
- priemerná cena el. energie v SND je cca 0,198,- € s DPH za 1 kWh
- priemerná cena studenej úžitkovej vody je 2,33,-€ s DPH za m³
- priemerná cena teplej úžitkovej vody je 5,44,-€ s DPH za m³.
Podľa nákladov v roku 2014 je základ pre zálohovú platbu – preddavok na teplo vo výške **107,40 €/mesiac**.
Odvoz odpadkov a upratovanie prenajatých priestorov je nájmomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Odvoz odpadkov bude realizovať oprávnenou firmou umiestnením odpadkového koša v určenom priestore s vývozom minimálne 1x týždenne.
- 3.3 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v sume a za podmienok podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy za príslušný kalendárny mesiac, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom má byť príslušná časť nájomného uhradená. Úhradu nákladov za služby spojené s nájmom za príslušný kalendárny mesiac vykoná nájmomca za príslušný kalendárny mesiac (12 x do roka) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po vykonaní reálneho odpočtu z meračov po ukončení mesiaca, ktorého sa odber týka, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená. Náklady na teplo za prenajatý priestor budú fakturované tak, ako je uvedené v bode 3.2 tejto zmluvy v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorého sa nájom týka, so splatnosťou do dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca, ktorého sa náklady týkajú. Nájomca uhradí nájomné a náklady spojené s nájmom na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom sú uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 Neuhradenie nájomného alebo zálohovej platby podľa čl. 3 riadne a včas, to znamená v lehote splatnosti tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený pri vzniku omeškania, vyžadovať úrok z omeškania z predmetnej sumy, vo výške 0,1 % denne zo sumy, s ktorou je nájmomca v omeškani.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu ani na interiéri budovy SND nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi na predmete nájmu a/alebo interiéri budovy SND, ako aj za škodu spôsobenú osobami, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomca využíva. Nájomca je povinný na vlastné náklady bezodkladne odstrániť škodu, za ktorú zodpovedá. V prípade, že nájomca škodu bezodkladne neodstráni v lehote stanovenej prenajímateľom, môže to vykonať prenajímateľ a bude fakturovať skutočné náklady nájomcovi. Ak nájomca prenajímateľovi do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nenahradí spôsobenú škodu v peniazoch, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby ECB platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku, a to za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 4.4 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci v prenajatých priestoroch, ako aj povinnosti vyplývajúce z príslušných hygienických predpisov ; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Revízne kontroly a opravy najmä na elektroinštalácii, vodoinštalácii, klimatizácii a kúrení zariadení bude nájomca vykonávať len na vlastnom majetku a na majetku tretích strán, ktorý sám vniesol a nainštaloval v prenajatých priestoroch.
- 4.5 Prenajímané priestory sú určené na celoročné využívanie. Nájomca berie na vedomie činnosť prenajímateľa počas mesiacov júl a august (divadelné prázdniny). V ostatnom čase vzhľadom na charakter priestoru je predpoklad dennej prevádzky v súlade so zverejneným hracím programom prenajímateľa, tzv. fermanom. Priestor je prepojitelný do foyer divadla. Hodinu pred predstavením a počas neho musia byť priestory prístupné z interiéru aj pre návštevníkov divadla. Po ukončení predstavení v sálach budovy je prechod nutné opäť uzavrieť. V inom čase je prechod do foyer z dôvodov bezpečnosti uzamknutý. Nájomca berie na vedomie a podpisom súhlasí, že prevádzka v prenajímaných priestoroch je umožnená v rozmedzí od 9:00 až 24:00.
- 4.6 Nájomca je povinný umožniť pravidelné kontroly priestorov z hľadiska vykonávania revízií (elektrozariadení, elektronickej požiarnej signalizácie - EPS, pravidelnej kontroly požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.), na základe vopred stanoveného termínu kontroly zo strany prenajímateľa a poskytnutia tejto informácie nájomcovi, a to najmenej jeden pracovný deň vopred.
- 4.7 Z dôvodu zabezpečenia prístupu do priestorov bude užívať nájomca kľúčový systém kompatibilný s kľúčovým systémom prenajímateľa. Prenajímateľ okrem mimoriadnych situácií (najmä požiar, havária) nebude vstupovať do týchto priestorov bez prítomnosti zástupcov nájomcu. V prípade ak taká situácia nastane, vyzve nájomníka na následnú kontrolu za účasti zástupcov prenajímateľa.
- 4.8 Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku v prenajímanom priestore v zmysle príslušných právnych predpisov z hľadiska hygieny, ako aj za vykonávanie bežných opráv vychádzajúcich z užívania predmetov a následného opotrebovania (najmä výmena svetelných

zdrojov, oprava dverí). Špeciálne požiadavky nájomcu budú riešené po vzájomne odsúhlasenej písomnej dohode.

- 4.9 Na vstup do budovy sú zamestnanci nájomcu povinní používať zamestnanecké vrátnice prenajímateľa. Vstup bude umožnený na základe prenajímateľom vystavených identifikačných kartičiek, v maximálnom počte 2 kusov, ktoré ich oprávňujú aj k parkovaniu na vonkajšom parkovisku prenajímateľa. Zamestnanci nájomcu nie sú oprávnení sa pohybovať v iných priestoroch budovy bez súhlasu prenajímateľa, ako v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, alebo si vyžadujú prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.10 Nájomca musí dodržiavať všetky smernice BOZP a PO a riadiť sa príslušnými smernicami a internými príkazmi, smernicami prenajímateľa, o čom ho prenajímateľ náležite poučí a pracovníkov nájomcu zaškolí.
- 4.11 Nájomca odovzdá zoznam zamestnancov prevádzok prenajímateľovi a priebežne ich bude aktualizovať. Prenajímateľ má právo overiť aktuálnosť tohto zoznamu.
- 4.12 Prenajímateľ sa zaväzuje, že oboznámi a náležite poučí svojich pracovníkov s touto zmluvou. A to minimálne v rozsahu, že predmetný majetok prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy nie je možné ponúkať iným osobám na krátkodobý prenájom alebo iný prenájom, podnájom, výpožičku alebo užívanie., ďalej že elektrická energia a voda v priestore je platená nájomcom. Nájomca je oprávnený vnieť do priestorov také zariadenie, aké potrebuje k zabezpečeniu plynulého chodu prevádzky, bezpečnosti majetku a kontroly priestorov. A to najmä chladničky, pokladne, kávovar, umývacie a čistiace zariadenia, a pod. V prípade potreby osadenia bezpečnostných kovaní, kamier a inštalácie alarmu, bude každá inštalácia vopred schvaľovaná prenajímateľom.
- 4.13 Zásobovanie prevádzky sa bude zabezpečovať najmä cez vonkajší vstup prevádzky so šikmou navážacou rampou pre ručne tlačené vozíky.
- 4.14 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v pokojnom užívaní nebytových priestorov, ak nájomca užíva nebytové priestory v súlade so zmluvou a právnym poriadkom.
- 4.15 Prenajímateľ je povinný vady brániace v prevádzke nebytových priestorov v súčinnosti s nájomcom, ktoré má povinnosť podľa tejto zmluvy alebo zákona odstrániť, začať odstraňovať bezodkladne, po obdržaní písomnej alebo mailovej výzvy nájomcu, ktorá obsahuje riadne a kompletne opísanie väd brániacich v prevádzke nebytových priestorov.
- 4.17 Nájomca je povinný zabezpečiť obsluhujúci personál odborne zdatný a v dostatočnom počte. Nájomca je povinný zabezpečiť oblečenie personálu vhodného miesta poskytovania služieb.
- 4.18 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove SND v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. zákaz fajčenia. Priestory v SND sú monitorované požiarными hlásičmi. Nájomca berie na vedomie túto skutočnosť, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol o tomto zákaze informovaný.
- 4.19 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podnikanie v danej oblasti účelu nájmu, čo preukázal výpisom z obchodného registra.
- 4.20 Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné zásahy /búranie, a pod/ a výmenu už inštalovaných prvkov v priestoroch za druhovo iné bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie týchto povinností je považované za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom.

- 4.21 Nájomca je povinný byť poistený voči škode spôsobenej na majetku SND ktoré má v užívaní. Na požiadanie prenajímateľa, je nájomca povinný kedykoľvek preukázať takéto uzatvorené poistenie voči škode. V prípade nedodržania tejto povinnosti, je prenajímateľ oprávnený vyžadovať od nájomcu zaplataenie pokuty vo výške 3 mesačného nájmu.
- 4.22 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi kauciu vo výške 732,91 € do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy o nájme podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Kaucia slúži na úhradu škôd až do uzavretia poistnej udalosti, prípadne inú škodu ktorá nie je predmetom poistenia voči škode. Kaucia bude nájomcovi vrátená do 14 dní od ukončenia nájmu, ponížená o oprávnené náklady prenajímateľa podľa účelu kaucie a ponížená o nájomné, pokiaľ je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. Prenajímateľ doručí nájomcovi vyúčtovanie čerpania finančných prostriedkov z kaucie.
- 4.23 Nájomca berie na vedomie, že priestory nie sú prispôsobené a povolené na prevádzkovanie teplej kuchyne.
- 4.24 V prípade usporiadania akcií nájomcom nesmie ísť o podnájom, výpožičku alebo iné užívanie Predmetu zmluvy treťou osobou. Nájomca si je vedomý, že usporadúvanie akcií pre uzavretú spoločnosť nájomcom, definované v tomto článku zmluvy, nesmie obmedzovať (najmä časovo, hlukom, parkovacími kapacitami) ani inak narušovať prevádzku SND. Rovnako usporadúvanie akcií nemôže porušovať právne predpisy. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol jeho zákazníkom zamedzený vstup do ostatných priestorov SND.

Článok V. Doručovanie

- 5.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „**úkon**“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 5.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktorý majú byť platby uhrádzané a iné údaje . Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade zmeny adresy, je povinná druhá strana, zmenu adresy sídla nahlásiť bezodkladne druhej strane. Za doručenie písomnú výpoveď sa považuje aj neprevzatie zásielky druhou stranou.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy.
- 6.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne prehodnotiť výšku nájomného v závislosti od výšky rastu indexu spotrebiteľských cien, vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdávaní a prevzatí predmetu nájmu, nie však skôr než deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) a nie skôr ako 24.8.2015.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.8 Súčasťou zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1 – grafické znázornenie priestorov – pôdorys

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

.....
konateľ