

Kúpna zmluva č. 1/2015

uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika, správca Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – štátna rozpočtová organizácia zriadená s účinnosťou od 1.1.2004 podľa § 21 zákona č. 578/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí a rozhodnutím ministra zdravotníctva SR č. 07137-8/2003 zo dňa 22.12.2013 o zrušení Štátneho zdravotného ústavu.
sídlo: Mederčská ul. 39, 945 01 Komárno
zastúpený: MUDr. Andrea Kološová, regionálna hygienička a vedúca služobného úradu
IČO: 17335655
DIČ: 2021015150
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK7881800000007000139768
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Štefan Kašaj,
adresa trvalého pobytu: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
číslo OP: [redacted]
rodinný stav: ženatý

a manželka

M
adresa trvalého pobytu: [redacted]
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
číslo OP: [redacted]
rodinný stav: vydatá
(ďalej ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcou-Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, je výlučným vlastníkom prebytočného nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2 tohto článku. Kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorá sa nachádzajúca v zastavanom území obce v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vedené v Okresnom úrade v Komárne, zapísané v KN na LV číslo 10748, a to:

pozemok na parcele registra „C“, parcelné číslo 215, druh pozemku – zastavené plochy a nádvorí, výmera 137 m²

Podiel predávajúceho na opísanej nehnuteľnosti je 1/1.

3. Podrobný popis a určenie predmetnej nehnuteľností sa nachádza v znaleckom posudku č.25/2014 znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ľudovíta Šagáta zo dňa 11.04.2014 .

4. Rozhodnutím č. RH-726/2014, 3427/2014 zo dňa 07.04.2014 bol predmet prevodu uvedený v bode 2 tohto článku predávajúcim vyhlásený za prebytočný majetok štátu.

Článok II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom uvedeným v článku I bod 3 tejto zmluvy, vo výške **5.300,- €**, slovom **päťtisícristo €**.
2. Kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť je stanovená ponukou zo strany kupujúceho vo výške **5.480,- €**, slovom **päťtisícštyristoosemdesiat €** a považuje sa za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu. Túto cenu ponúkol kupujúci v osobitnom ponukovom konaní.

Článok III

Kúpa a dohoda o účele

1. Predávajúci, predmet zmluvy podľa článku I bod 2 tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach ako ich nadobudol, predáva kupujúcim a kupujúci ho kupujú do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov** v podiele 1/1 spolu za dohodnutú cenu 5.480,- €, slovom päťtisícštyristoosemdesiat €.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku štátu na kupujúceho, z dôvodu že mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
3. Nehnuteľnosť získaná kúpou bude slúžiť kupujúcim na súkromné účely – ako dvor pri rodinnom dome.

Článok IV

Dohoda o dobe splatnosti kúpnej ceny

1. Kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 2 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici pod číslom SK7881800000007000139768.
Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sú kupujúci povinní zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci (správca), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Všetky poplatky a úhrady, spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, od zmluvy odstúpi.

Článok V

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR, podľa § 11, ods. 4 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

edený

novená
slovom

o výške
hodnotú

konnými
adobudol,
mželow v

u štátu na
oh v rámci

dvor pri

jneskôr do
mancií SR,
d číslom

aná na účet

katastra
oprávnený
poplatky a

y splatnosti,
átu v znení

, podľa § 11,
h predpisov
stri zmlúv v
predpisov.

2. Právne účinky vkladu - vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva kupujúcim.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je táto kúpna zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu vlády a na webovom sídle predávajúceho. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci, ktorý dátum účinnosti zmluvy a číslo zmluvy oznámi kupujúcemu bezodkladne po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a kupujú ju do svojho vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zamietnutia návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností si vrátia všetko, čo bolo v súvislosti s uzavretím zmluvy odovzdané.
4. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch. Po dvoch exemplároch obdržia kupujúci a predávajúci, jeden exemplár si ponechá Ministerstvo financií SR a 2 exempláre slúžia pre potreby vkladového konania do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho ju podpísali.

V Komárne, dňa.....4.8.2015.....

V Komárne, dňa.....4.8.2015.....

Predávajúci:

Regionálny
zdra
so sídlom

MUDr. Andrea Kološová
regionálna hygienička a
vedúca služobného úradu

Kupujúci:

Ing. Štefan Koščík

ad verejného
ctva
námie (1)

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno zapísaného v LV č. 10748 ako pozemok KN-C parc. č. 215 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvorí, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, so sídlom: Mederčská ul. 39, 945 01 Komárno, IČO: 17335655 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Štefanom Kašajom, rod. Kašaj rod. č.: 570831/7131 a Magdalénou Kašajovou, rod. Vansová, rod. č. 576107/6112, obaja trvale bytom Valchovnícka 1037/22, 945 01 Komárno.

V Bratislave 26.08.2015
K spisu číslo: MF/18730/2015-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho