

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola – správca majetku BBSK  
 Sídlo: Generála Viesta 6, 050 01 Revúca  
 Zastúpený: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK3381800000007000393651  
 IČO: 37890182  
 DIČ: 2021682608  
 IČ DPH: SK2021682608  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.  
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B  
 Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava  
 Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda predstavenstva  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
 IBAN: SK4781800000007000182424  
 IČO: 35937874  
 DIČ: 2022027040  
 IČ DPH: SK2022027040  
 (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, na základe protokolu zo dňa 8.3.2007 o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Prenajímateľ je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou - budovou nachádzajúcou sa na ul. Komenského 40 v Revúcej, na parcele č.1908/268, katastrálne územie Revúca, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2480, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v uvedenej nehnuteľnosti nájomcovi do nájmu.
2. Predmetom nájmu sú dočasne nevyužívané nebytové priestory o celkovej ploche 45,36 m<sup>2</sup>, umiestnené na štvrtom poschodí budovy na ul. Komenského 40 v Revúcej, a to miestnosti: kancelária č. 404.
3. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu ako dočasne nevyužívaný majetok na užívanie pre účely činnosti expozitúry nájomcu v Revúcej. Tento účel je v súlade s kolaudačným rozhodnutím. Dohodnutý účel nájmu nemožno meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### Čl. IV

#### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, ktorými sú: elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie prenajatých priestorov, zrážková voda, dodávka tepla, upratovanie spoločných priestorov a ostatné služby spojené s údržbou budovy.

2. Zmluvné strany dohodli nájomné na základe Obchodnej verejnej súťaže za 1m<sup>2</sup> nebytového priestoru vo výške **23,00 eur/1m<sup>2</sup>/rok** (slovom: dvadsaťtri eur). **Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 1043,28 eur** (slovom: jedentisícštyridsaťtri eur a dvadsaťosem centov), **mesačné nájomné je 86,94 eur** (slovom: osemdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov).
3. Služby spojené s nájmom a odobraté energie sa uhrádzajú zálohovou mesačnou platbou. Mesačná kalkulácia nákladov je v prílohe č.3 tejto zmluvy. Zálohové platby sa vyúčtujú ročne na základe zúčtovacích faktúr.
4. Nájomca je povinný uhradiť mesačné nájomné v sume **86,94 eur** (slovom: osemdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov) a zálohové mesačné platby za služby spojené s nájmom a odobraté energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 30 dní od jej vystavenia; prenajímateľ je povinný nájomcovi preukázateľne doručiť faktúru najneskôr do 7 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Poplatky za služby spojené s nájmom a energie prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby do 31. marca 2016.
6. V prípade omeškania s plnením podľa tohto článku zmluvy si môže oprávnená zmluvná strana uplatniť voči povinnej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške podľa § 3 NV č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
7. Skutočná výška platieb za dodávku energií a služieb spojených s nájmom bude stanovená na základe vyúčtovania podľa faktúr, vystavených dodávateľmi jednotlivých energií a služieb. Vzniknutý nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, resp. prenajímateľ uhradí nájomcovi v rovnakej lehote vzniknutý preplatok na základe dobropisu.
8. Faktúry, vystavené prenajímateľom, musia byť vyhotovené v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou. V opačnom prípade je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. dopnenej faktúry nájomcovi.

#### Čl. V

##### Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31. augusta 2016**. Nájomca si nemôže vyhradiť<sup>3</sup> prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy.

#### Čl. VI

##### Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ, správca majetku, odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu. Po uplynutí doby nájmu sa priestory budú odovzdávať tiež na základe preberajúceho a odovzdávajúceho protokolu.

#### Čl. VII

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uhrádzať jednorázovo vzniknuté náklady spojené s drobnou opravou vecí a zariadení, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch do výšky 50,00 eur vrátane DPH. Zoznam týchto drobných opráv je v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu BBSK.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých priestorov pre účely kontroly, a to najmenej 2x do roka z dôvodu prehliadky ich stavu, a to len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.
5. Nájomca (vrátane vlastných zamestnancov, ako aj iných osôb zdržiavajúcich sa na jeho pracoviskách s vedomím nájomcu) sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy v zmysle platných predpisov. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v predmete nájmu v zmysle § 4 s výnimkou písm. k), l), m), n) a § 5 s výnimkou písm. a) a d) zákona č. 314/2001 Z. z.

- o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
6. Je zakázané v prenajatých priestoroch používať elektrické ohrievače alebo elektrické spotrebiče, na ktorých používanie nedal prenajímateľ súhlas.
  7. Nájomca si majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch poisť na vlastné náklady.
  8. Nájomca nesmie prenechať majetok na užívanie inej právnickej ani fyzickej osobe, ani ho dať do výpožičky, nájmu a podnájmu. Nájomca nemá prednostné právo kúpy.
  9. Nájomca môže užívať priestory len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
  10. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov ustanovených v príslušných právnych predpisoch, ktorými sa daná zmluva spravuje.
  11. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy:
    - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
    - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
    - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov.
  12. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi riadne poskytovať, resp. zabezpečiť riadne poskytovanie energií a služieb spojených s nájmom nebytového priestoru a to: dodávku elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a TUV, upratovanie spoločných priestorov a ostatné služby spojené s údržbou budovy. V prípade neplnenia povinností prenajímateľa zabezpečiť dodávku energií a poskytovanie služieb spojených s nájmom, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného po dobu, po ktorú nemohol riadne užívať predmet nájmu z uvedeného dôvodu.
  13. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave sa zaväzuje ich udržiavať po celú dobu trvania nájmu. Prenajímateľ je povinný vykonávať všetky opravy a údržbu predmetu nájmu, s výnimkou drobných opráv podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu. Nájomca má zároveň nárok na náhradu škody, preukázateľne vzniknutej z dôvodu nesplnenia povinností prenajímateľa.
  14. Nájomca je povinný prenajatý majetok chrániť pred poškodením resp. zničením.
  15. Zmluvné strany sú povinné zachovávať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré si navzájom poskytnú, informácie, ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom ich plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
    - a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov),
    - b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpisu zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
    - c) informácie, ktoré sa stanú po podpise zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
    - d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
    - e) na účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
    - f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
  16. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
  17. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií nájomcu v prenajatých priestoroch, a za týmto účelom zabezpečiť:
    - možnosť vyvedenia štruktúrovanej kabeláže nájomcu do samostatného uzamykateľného stojanu,
    - elektrické napájanie predmetu nájmu proti úmyselnému a neúmyselnému vypínaniu a zapínaniu,
    - uloženie náhradných kľúčov od predmetu nájmu v zapečatenej obálke a pred každým použitím týchto kľúčov informovať určeného zamestnanca nájomcu,

- upratovanie predmetu nájmu len za účasti určeného zamestnanca nájomcu.

### Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
  - d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v súlade s touto zmluvou.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov podľa čl. VII ods. 11 zmluvy sa nájom skončí 30. dňom od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia oboch zmluvných strán.

### Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom si dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. septembra 2015 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - Príloha č. 1: Protokol o zverení majetku Banskobystrického kraja do správy
  - Príloha č. 2: List vlastníctva číslo 2480
  - Príloha č. 3: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom
  - Príloha č. 4: Vecné vymedzenie drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním
  - Príloha č. 5: Pôdorys predmetu nájmu
  - Príloha č. 6: Kópia výpisu z Obchodného registra nájomcu
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Revúcej, dňa: 27. 08. 2015  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 27. 08. 2015  
Za nájomcu:

**Stredná odborná škola**  
Generála Viesta 5.6  
050 01 Revúca

.....  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy  
Stredná odborná škola

.....  
Ing. Marcel Forai, MPH  
predseda predstavenstva  
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

## Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Článku 5 bod 2 Oddielu III. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b/ zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov a v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002.

### Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj  
zastúpený: Doc. Ing. Milanom Murgašom, CSc. predsedom samosprávneho kraja  
sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica  
bank. spoj.: VÚB Banská Bystrica  
číslo účtu: 1940298251/0200  
IČO: 37828100  
DIČ: 2021627333

ďalej len „vlastník“

Správca: Združená stredná odborná škola  
zastúpený: Ing. František Lukáš  
sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
bank. spoj.: VÚB, a.s. pobočka Revúca  
číslo účtu: 13133582/0200  
IČO: 37890182  
DIČ: 2021682608

ďalej len „správca“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

2. A. Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj nasledovný nehnuteľný majetok evidovaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Revúca

**katastrálne územie    Revúca    LV č. 2480**

pozemky:	parc. č. 1665/5	o výmere	1 081 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1676	o výmere	880 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/91	o výmere	17 325 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/116	o výmere	2 836 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/268	o výmere	1 362 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
	parc. č. 1908/272	o výmere	1 219 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/273	o výmere	1 861 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
	parc. č. 1908/274	o výmere	691 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy

parc. č. 1908/276	o výmere	5 982 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/277	o výmere	233 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/278	o výmere	832 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/279	o výmere	891 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/280	o výmere	416 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/281	o výmere	665 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/282	o výmere	22 606 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/283	o výmere	361 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/284	o výmere	2 708 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/285	o výmere	1 638 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/286	o výmere	1 209 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/287	o výmere	146 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/288	o výmere	86 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy
parc. č. 1908/289	o výmere	1 179 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 1908/290	o výmere	2 233 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/3	o výmere	5 654 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/4	o výmere	1 104 m <sup>2</sup>	Ostatné plochy
parc. č. 3479/5	o výmere	140 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy

- účtovná hodnota pozemkov: 7 533 800,- Sk

stavby:	súp. č. 1238	na parc. č. 1676	budova dielní
	súp. č. 1237	na parc. č. 1908/268	budova domova mládeže
	súp. č. 1199	na parc. č. 1908/276	budova školy
	súp. č. 1257	na parc. č. 1908/285	budova dielní
	bez súp.č.	na parc. č. 1908/288	kotolňa
		na parc. č. 1665/5	dvor

- účtovná hodnota stavieb: 84 089 913,- Sk

Podiel 1/1

2. B Vlastník zveruje touto zmluvou do správy správcovi svoj hnutelný majetok podľa zoznamu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Protokolu o zverení do správy len v časti 2 B

3. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok vstave v akom sa nachádza ku dňu platnosti uznesenia Zastupiteľstva BBSK č.86/2003 zo dňa 7.2.2003 za účelom výkonu správy a údržby zvereneného majetku. Správca sa zaväzuje zachovať účelové určenie majetku.

### Článok III.

#### Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto zmluvy sa zveruje správcovi do správy Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 zo dňa 7.2.2003 a Uznesením č. 49/2002 zo dňa 2.9.2002 na dobu neurčitú.

2. Správa majetku zaniká:

a/ zánikom predmetu správy

b/ zánikom právnickej osoby správcu

c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

- d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti správcu**

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ktoré sú uvedené v delimitačnom protokole zo dňa 1. 7. 2002.
4. Správca je oprávnený previesť zverený hnutel'ný majetok na inú osobu alebo prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno\* urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

#### **Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností**

Návrh na zápis protokolu o zverení do správy záznamom podá vlastník nehnuteľností na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca po podpísaní tejto zmluvy v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

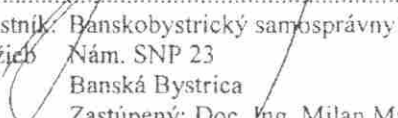
1. Zmeny alebo dodatky tohto protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Protokol sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho tri exempláre pre vlastníka majetku, jeden exemplár pre správcu a jeden pre Správu katastra.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.


4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 86/2003 pre správu katastra
  - Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 49/2002 pre správu katastra
  - Zoznam hnutel'ného majetku k časti 2B pre vlastníka a správcu

V Banskej Bystrici dňa 8.3. 2007

V Revúcej dňa 12. 2007

  
Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj  
služieb: Nám. SNP 23  
Banská Bystrica  
Zastúpený: Doc. Ing. Milan Murgaš, CSc.  
Predseda BBSK



  
Zároveň: Zdrúžená stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6  
Revúca

Správca: Zdrúžená stredná odborná škola  
Generála Viesta č.6  
Revúca  
Zastúpený: Ing. František Lukáš  
Riaditeľ



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 608 Revúca  
 Obec : 526 142 REVÚCA  
 Katastrálne územie: 852 104 Revúca

Dátum vyhotovenia: 17.09.2012  
 Čas vyhotovenia : 14:08:58

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2480

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1665/5	1081	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1676	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/91	18676	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
1908/116	3343	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
1908/172	7205	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
1908/197	4160	Ostatná plocha	30		1	
1908/198	388	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/199	2159	Ostatná plocha	30		1	
1908/200	1275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/201	2337	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/202	2902	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/206	391	Ostatná plocha	29		1	
1908/207	324	Ostatná plocha	29		1	
1908/208	510	Ostatná plocha	29		1	
1908/213	612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/214	2152	Ostatná plocha	30		1	
1908/215	2387	Ostatná plocha	29		1	
1908/216	195	Ostatná plocha	30		1	
1908/268	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/272	1219	Ostatná plocha	29		1	
1908/273	1861	Ostatná plocha	29		1	
1908/274	691	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/276	5982	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/277	233	Ostatná plocha	29		1	
1908/278	832	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/279	891	Ostatná plocha	29		1	
1908/280	416	Ostatná plocha	29		1	
1908/281	665	Ostatná plocha	29		1	
1908/283	361	Ostatná plocha	29		1	
1908/284	2708	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/285	1638	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1908/286	1209	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
1908/287	146	Ostatná plocha	29		1	
1908/288	86	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	4
1908/289	1179	Ostatná plocha	30		1	
1908/290	2233	Ostatná plocha	29		1	
1908/436	1467	Ostatná plocha	34		1	
1908/437	591	Ostatná plocha	34		1	
1908/482	799	Ostatná plocha	30		1	
1908/483	1322	Ostatná plocha	30		1	
3479/3	5654	Ostatná plocha	30		1	
3479/4	1104	Ostatná plocha	30		1	
3479/5	140	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom



15/2003 - Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.2.2003  
Z-221/2003 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002.  
Z-222/2003 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.7.2002.  
Z-314/2004 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.10.2004.  
Z-481/2005 Protokol o zverení majetku banskobystrického samosprávneho kraja do správy zo dňa 24.5.2005. - 541/05  
Z-1018/2005 Potvrdenie o určení súp.čísła zo dňa 15.11.2005.  
Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy zo dňa 08.03.2007. - Z-304/2007- 284/07  
Zámemná zmluva č.891/2011/ODDSM - V 80/2012 z 17.02.2012

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Gymnázium Martina Kukučína, Clementisova 1166/21, Revúca, PSČ 050 01, SR  
IČO: 00161136  
Spoluovlastnícky podiel: 1/1

*Iné údaje*

K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo p.č.1908/172,1908/197,1908/198,1908/199,1908/200,1908/201,1908/202,1908/206,1908/207,1908/208,1908/213,1908/214,1908/215,1908/216, stavby :plynovú kotolňu č.s.1166 na p.č.1908/198, telocvičňu č.s.1166 na p.č.1908/200, budovu školy č.s.116 na p.č.1908/201 - Z-481/2005 - 541/05

5 Stredná odborná škola, Generála Viesta 6, Revúca, PSČ 050 01, SR  
IČO: 37890182  
Spoluovlastnícky podiel: 1/1

*Iné údaje*

K vlastníkovi č. 3 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo p.č.1665/5,1676, 1908/91,1908/116,1908/268, 1908/272, 1908/273,1908/274,1908/276,1908/277,1908/278,1908/279,1908/280,1908/281,,1908/283,1908/284,1908/285, 1908/286, 1908/287,1908/288,1908/289,1908/290, 1908/436,1908/437, 1908/482,1908/483, 3479/3,3479/4,3479/5,budovu šč.s.1238 na p.č.1676,budovu č.s.1237 na p.č.1908/268,budovu č.s.1199 na p.č.1908/276,dielne č.s.1257 na p.č.1908/285,kotolňu na p.č.1908/288 - Z-304/2007 - 284/07

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.: 3

V-49/95 Vecné bremeno na p.c.1908/268 a budovu -striet ukryt civil.obrany a zachovat jeho povodne urcenie,nevykonavat prestavby,ktore by tomuto ucelu branili pre SR-Referat civil. ochrany okr.Roznava - 286/95

Por.č.: 3

Vecné bremeno zatažujúce pozemky v k.ú. Revúca, parc. č. 1908/272,1908/273,1908/274,1908/436 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Revúca,parc.č.1908/282 a 1908/435, spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojok elektriny,plynu,vodovodu, dažďovej ,splaskovej kanalizácie,telefónu, na povrchu, nad a pod povrchom zatažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania ,údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok elektriky, plynu, vodovodu, dažďovej,splaskovej kanalizácie, telefónu a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.37543482-28/2008 vyhotovenom Ing. Peter Hricovíny a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 15.04.2009. - V-475/2009 z 25.06.2009.

Por.č.: 3

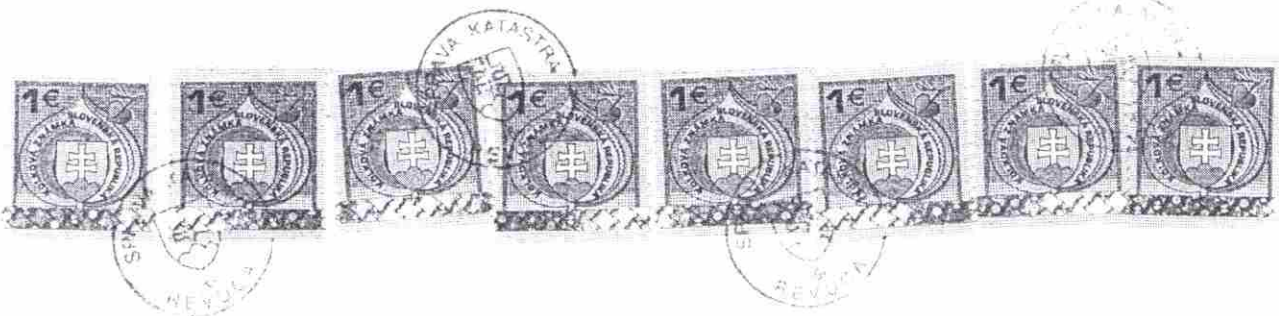
Vecné bremeno zatažujúce pozemky v k.ú. Revúca, parc.registra E č. 4507 zriadené v prospech pozemkov v k.ú. Revúca, parc.č.1908/282 a 1908/435, spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojok vody a telefónu na povrchu, nad a pod povrchom zatažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zatažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania ,údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok vody, telefónu a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom

Tarcha

na geometrickom pláne č.37543482-28/2008 vyhotovenom Ing. Peter Hricoviny a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 22.05.2009. - V-517/2009 z 29.06.2009 - 4525/09 Na základe Rozhodnutia Správy katastra Revúca č.ODPI/00118/2010-000197 zo dňa 15.02.2010 - Z-260/2010- ROEP - 216/2010 došlo k rozdeleniu parcely reg. E 4507 na 4507/1,4507/2,4507/3

Iné údaje

Por.č.: 3  
G.P.17262160-04/2008  
Por.č.: 3  
Žiadosť o zmenu názvu správcu v KN - Z-383/2009  
Por.č.: 3  
Správa katastra Revúca, Rozhodnutie X 90/2010  
Por.č.: 3  
Návrh na zápis školského ihriska podľa GP.17262160-24/2010 zo dňa 28.1.2011 /p.č.C 1908/91, 1908/116, 1908/437, 1908/482, 1908/483/ - Z-183/2011  
Por.č.: 3  
Návrh na vykonanie záznamu, prestavba kotolne na p.č.1908/198, G.P.37543601-082/2009 - Z-1225/2011



Objednávka: 737/2012  
Vyhotovil: Janette Buchtová

*Janette Buchtová*

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom****Nájomné:**

- kancelária: č. 404 s príslušenstvom o výmere **45,36 m<sup>2</sup>**

**Spolu: 45,36 m<sup>2</sup> x 23,00 € = 1043,28 € / ročný prenájom**

**1043,28 € : 12 mesiacov = 86,94 € s DPH /mesačný prenájom**

**Energie a služby:****A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 45,36 m<sup>2</sup>

- cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH

- za prenajaté priestory za 1 mesiac: 45,36 m<sup>2</sup> x 0,81 € = 36,74 € bez DPH

**Spolu za teplo a teplú vodu: 36,74 € + 20% DPH = 44,09 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: 0,230 € bez DPH + 20% = 0,276 €/1 KWh s DPH

- počet odobraných KWh za 1 mesiac na základe skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovaným elektromerom.

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1 m<sup>3</sup> studenej vody: 2,21 bez DPH + 20 % DPH= 2,65 € s DPH

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: **1,92 m<sup>3</sup> vody/1 osoba/1mesiac**

**3 osoby x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,21 € bez DPH = 12,73 € + 20 % DPH = 15,28 € s DPH**

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

45,36 m<sup>2</sup> x 0,64 € s DPH = 29,03 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

17,98 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 5,75 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

45,36 m<sup>2</sup> x 0,546 € s DPH = 24,77 € s DPH (ostatné služby)

**Spolu: 29,03 € + 5,75 € + 24,76 € = 59,54 € s DPH**

Za prenajímateľa:

Stredná škola  
Generála Štefana  
05041 R

.....  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

Za nájomcu:

.....  
Ing. Marcel Forai, MPH  
predseda Predstavenstva

## Vecné vymedzenie drobných opráv spojených s obvyklým udržiavaním

### Sanitárne zariadenia:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika
- oprava a výmena sifónu a a lapača tuku
- oprava odpadového a prepádového ventilu
- oprava a výmena vodovodných batérií
- oprava sprechy
- výmena tesnení rôznych druhov
- výmena retiazok a zátok ku všetkým predmetom
- oprava a výmena vešiakov, vaňových držadiel
- oprava a výmena podpier, ružíc, ťahadiel
- čistenie odpadových rúr vedúcich z kancelárie do kanalizácie
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákového gule s pákou, plavákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom priechodového ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety
- zabrúsenie padákového sedla
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventiloch
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
- oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách

### Elektrické zariadenia:

- oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek, ističov, všetkých druhov zásuviek, zástrčiek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidiel pri vchode transformátora a zvončeka
- oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí

### Kovanie a zámky:

- oprava a výmeny kľuky, olivy, štítka, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, závesy kofajničiek, kladiiek, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov

### Okná, dvere:

- tmelenie okien
- menšie opravy, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí
- zasklievanie jednotlivých dverí, okien
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov

### Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc
- upevnenie, výmena prahu
- upevnenie, náhrada podlahových líšt

### Rolety, žalúzie:

- výmena šnúry
- oprava žalúzie, resp. výmena žalúzií
- oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie
- spojenie líšt, výmena pliešku

### Domáce telefóny:

- výmena šnúry
- oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky
- nastavenie domáceho telefónu

Nájomca ďalej hradí a zabezpečuje vykonávanie týchto prác: vymaľovanie nebytového priestoru podľa hygienických predpisov, nátery okien, dverí, dezinfekciu, deratizáciu a dezinfekciu.