

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo GR- 419/2011

uzavretá medzi

Technická obnova a ochrana železníc a.s. (TOOŽ) so sídlom v Žiline

a

RENT TECHNOLOGY s.r.o. so sídlom v Žiari

I.

Zmluvné strany

1.1 **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**

so sídlom : Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

IČO : 43 861 105

IČ DPH : SK 2022502812

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L,

v zastúpení : **Ing. Juraj Marko,**

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

d ďalej ako „povinný“

a

1.2 **RENT TECHNOLOGY s.r.o.**

so sídlom : Žiar 500, Žiar 032 05

IČO : 44 991 274

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel : Sro, vložka číslo : 51955/L

v zastúpení : **Stanislav Krasničan**

konateľ spoločnosti

d ďalej ako „oprávnený“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného práva

II.

Preambula

- 2.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 : CKN parcela č. 953/61, zastavané plochy a nádvorja o výmere 8597 m² a CKN parcela č. 953/27, zastavané plochy a nádvorja o výmere 132m², vedených na liste vlastníctva č. 5597, vedenom Katastrálnym úrad v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovská Ondrašová

2.2 Povinný je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1: CKN parcela č. 953/70, o výmere 4494 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2981, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš., katastrálne územie Liptovská Ondrašová.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy a to za účelom prechodu, prejazdu oprávneného, uloženi a vedeniu inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“).
- 3.3 Vecné bremeno podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
- 3.4 Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy prijíma.

IV.

Návrh na vklad vecného bremena

- 4.1. Návrh na vklad vecného bremena podá povinný najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom náklady – poplatok za povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v hodnote 66 EUR uhradí povinný.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinného musí byť úradne overený.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 5.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pričom podpis povinného musí byť úradne overený. Vecno právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žiline dňa 03. júna 2011

Ing. Juraj Marko

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Stanislav Krasničan

konateľ
RENT TECHNOLOGY s.r.o.