

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151o a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**povinný:** Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre  
verejnoprávna inštitúcia  
v zmysle z.č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov  
Sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, SR  
IČO: 00 397 482  
V zastúpení: Dr.h.c. Prof. Ing. Peter Bielik, PhD. – rektor  
(ďalej len „povinný“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

**oprávnený:** MLYNY, a.s.  
obchodná spoločnosť  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10328/N  
Sídlo: Kocelova 8, 949 01 Nitra, SR  
IČO: 36 287 351  
V zastúpení:  
Ing. Slavomíra Tóthová, Ing. Jana Penzešová, splnomocnení  
zástupcovia na základe plnej moci udelenej predstavenstvom  
spoločnosti  
(ďalej len „oprávnený“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č.  
1886 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4816 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa  
v katastrálnom území Nitra, mesto Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2478 vedenom  
Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Nitra (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).

Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. 2022/1  
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obchodno spoločenské centrum Mlyny Nitra –  
stavba so s.č. 2941 na parc.č. 2022/1, výmera 16.820 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom  
území Nitra, mesto Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 6323 vedenom Katastrálnym  
úradom Nitra, Správa katastra Nitra.

**Čl. II**  
**Zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“**

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1-22/11, vyhotoviteľ: Martin Molnár priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovod STL v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1.

Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

**Čl. III**

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

**Čl. IV**

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1 do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad povinný z vecného bremena. Povinný sa zaväzuje návrh na vklad podľa tejto zmluvy podať najneskôr do 31.07.2011.

**Čl. V**

Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.

**Čl. VI**

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.

**Čl. VII**

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.



# PLNOMOCENSTVO

**Splnomocniteľ:** MLYNY, a.s.  
**Sídlo:** Kocefova 8, 949 01 NITRA  
**Zápis:** OR OS Nitra, Oddiel 5a, Vložka číslo: 10328/N  
**IČO:** 36 287 351  
**Zastúpený:** Ing. Chalid Abbas - predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Gála - člen predstavenstva

## splnomocňuje

**Splnomocnenca I.:** Ing. Slavomíru Tóthovú – riaditeľku spoločnosti  
Bytom: [REDACTED]

a

**Splnomocnenca II.:** Ing. Janu Penzešovú  
Bytom: [REDACTED]

na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa a to najmä, aby za splnomocniteľa podpisovali kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o zriadení predkupného práva, záložné zmluvy, zmluvy o diele (vrátane zmlúv, predmetom ktorých je autorské diele), darovacie zmluvy, zmluvy o pôžičke, zmluvy o výpožičke, nájomné zmluvy, príkazné a mandátne zmluvy, sprostredkovateľské zmluvy, zmluvy o sprostredkovaní, poisťné zmluvy, bankové zmluvy, pracovno-právne úkony, zmluvy, ktorých predmetom je nakladanie s právami priemyselného a duševného vlastníctva (napr. licenčné zmluvy, zmluvy o umeleckom výkone, atď.), zmluvy o dodávkach tovarov, služieb a médií, zmluvy o reklame, zmluvy o výkone správy, akékoľvek iné prevádzkové zmluvy, ďalej iné pomenované ako aj nepomenované zmluvy najmä obchodnoprávnej a občianskoprávnej povahy, zmluvy o zmluvách budúcich, rámcové a čiastkové zmluvy, memorandá, zmluvy o spolupráci ako aj ďalšie právne úkony a iné písomnosti s týmito zmluvami súvisiace vrátane ich zmien, dodatkov, písomných jednostranných ako aj viacstranných právnych a iných úkonov smerujúcich k ich ukončeniu, zrušeniu alebo k ich odvolaniu (napr. odstúpenie, výpoveď) ako aj iných písomných úkonov s nimi súvisiacich vrátane zmlúv o postúpení práv a povinností z uzatvorených zmlúv, dohôd o splátkach dlhu, dohôd o zabezpečení pohľadávok, dohôd o započítaní, urovnaní, novácii, zmlúv o prevzatí dlhu, zmlúv o pristúpení k záväzku, ručiteľských vyhlásení, uznaní dlhu, dohôd o zmluvnej pokute, dohôd o mlčanlivosti a dohôd o obchodnom tajomstve, písomných súhlasov, ak sú potrebné atď., ak sa tieto týkajú splnomocniteľa – spoločnosti MLYNY, a.s..

Úkony v mene spoločnosti v rozsahu tejto plnej moci sa uskutočňujú súhlasným prejavom vždy vždy spoločne splnomocnenca I. a splnomocnenca II..

Splnomocnenec I. ani splnomocnenec II. nie je oprávnený podpisovať v mene splnomocniteľa písomnosti, ktoré sa týkajú priamo či nepriamo korporáčnych zmien spoločnosti MLYNY, a.s., zmlúv o predaji podniku alebo jeho časti.

Toto plnomocnenstvo je platné do jeho odvolania.

V Nitre, dňa 15.07.2010

[REDACTED]  
Ing. Chalid Abbas  
predseda predstavenstva

[REDACTED]  
Ing. Jozef Gála  
člen predstavenstva

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

[REDACTED]  
Ing. Slavomíra Tóthová

[REDACTED]  
Ing. Jana Penzešová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Právy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Gála, [redacted], dátum narodenia [redacted], [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - y preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených prideliť podpisu poradové číslo O 499417/2010.

15.07.2010



[redacted]  
Denisa Kajošová  
pracovníčka poverená notárom  
JUDr. Alenou Kováčovou  
notárom so sídlom v Šali

enie! Notár legalizáciou  
uje pravdivosť skutočností  
ch v listine (§58 ods. 4  
ho poriadku)



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Chalid Abbás, [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom Nitra - [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 504521/2010.

Nitra dňa 19.07.2010

[REDACTED]  
SYLVIA VALOVIČOVÁ  
zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

### Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
kv.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
V	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		1886	4816		zastav. plocha						1886	4816		zastav. plocha 18	SPD v Nitre Tr. Andreja Hlinku 2 NITRA

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - plynovod STL na p.č. 1886 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2022/1.

agenda:  
d spôsobu využívania 19 - Pozemok na ktorom je dvor



ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ  <b>Martin MOLNÁR</b> súkromný geodet Klmečková 31, 949 01 Nitra IČO : 44 213 531	Kraj <b>Nitriansky</b> Kat. územie <b>Nitra</b>	Okres <b>Nitra</b> Číslo plánu <b>1-22/11</b>	Obec <b>Nitra</b> Mapový list č. <b>Nitra 9-4/33</b>	<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1886.</p>
Vyhotovil  18.3.2011 Meno: <b>Martin MOLNÁR</b>	Autorizačne overil  Dňa: <b>21.3.2011</b> Meno: <b>Ing. Anton KOŠÍK</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Štefaniak</b> Dňa: <b>31.3.2011</b> Číslo: <b>495/11</b>	
hranice boli v prírode označené <b>neholi označené</b>  am podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3026</b>  nice bodov označených číslami a ostatné meračské su uložene vo všeobecnej dokumentácii	Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> Pečiatka a podpis	







001-100-200

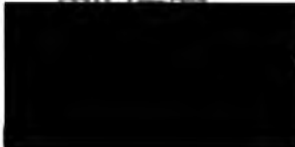


R.S.  
TRA

⑩



001-100-200



R.S.  
TRA

⑪



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dr.h.c.prof.Ing.Peter Bielik PhD.**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 353118/2011**.

Nitra dňa 1.6.2011

**Upozornenie!** Notar legalizáciou neosvedčuje pravosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



[REDACTED]  
LUDMILA [REDACTED]  
JUDr. [REDACTED]  
[REDACTED]

