

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151o a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

povinný: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
verejnoprávna inštitúcia
v zmysle z.č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
Sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, SR
IČO: 00 397 482
V zastúpení: Dr.h.c. Prof. Ing. Peter Bielik, PhD. – rektor
(ďalej len „povinný“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený: MLYNY, a.s.
obchodná spoločnosť
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sa, vložka číslo: 10328/N
Sídlo: Koceľova 8, 949 01 Nitra, SR
IČO: 36 287 351
V zastúpení:
Ing. Slavomíra Tóthová, Ing. Jana Penzešová, splnomocnení
zástupcovia na základe plnej moci udelenej predstavenstvom
spoločnosti
(ďalej len „oprávnený“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č.
1886 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4816 m² nachádzajúcom sa
v katastrálnom území Nitra, mesto Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 2478 vedenom
Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Nitra (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).

Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. 2022/1
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obchodno spoločenské centrum Mlyny Nitra –
stavba so s.č. 2941 na parc.č. 2022/1, výmera 16 820 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom
území Nitra, mesto Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 6323 vedenom Katastrálnym
úradom Nitra, Správa katastra Nitra.

Čl. II
Zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“

Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1-22/11, vyhotoviteľ: Martin Molnár priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – plynovod STL v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1.

Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

Čl. IV

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 2022/1 do príslušného katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny úrad povinný z vecného bremena. Povinný sa zaväzuje návrh na vklad podľa tejto zmluvy podať najneskôr do 31.07.2011.

Čl. V

Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.

Čl. VI

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.

Čl. VII

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: MLYNY, a.s.
Sídlo: Kočefova 8, 949 01 NITRA
Zápis: OR OS Nitra, Oddiel Sa, Vložka číslo: 10328/N
IČO: 36 287 351
Zastúpený: Ing. Chalid Abbas - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Gála - člen predstavenstva

splnomocňuje

Splnomocnenca I.: Ing. Slavomíru Tóthovú – riaditeľku spoločnosti
Bytom: [REDAKOVANÉ]

a

Splnomocnenca II.: Ing. Janu Penzešovú
Bytom: [REDAKOVANÉ]

na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa a to najmä, aby za splnomocniteľa podpisovali kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o zriadení predkupného práva, záložné zmluvy, zmluvy o diele (vrátane zmlúv, predmetom ktorých je autorské diele), darovacie zmluvy, zmluvy o pôžičke, zmluvy o výpožičke, nájomné zmluvy, príkazné a mandátne zmluvy, sprostredkovateľské zmluvy, zmluvy o sprostredkovaní, poisťné zmluvy, bankové zmluvy, pracovno-právne úkony, zmluvy, ktorých predmetom je nakladanie s právami priemyselného a duševného vlastníctva (napr. licenčné zmluvy, zmluvy o umeleckom výkone, atď.), zmluvy o dodávkach tovarov, služieb a médií, zmluvy o reklame, zmluvy o výkone správy, akékoľvek iné prevádzkové zmluvy, ďalej iné pomenované ako aj nepomenované zmluvy najmä obchodnoprávnej a občianskoprávnej povahy, zmluvy o zmluvách budúcich, rámcové a čiastkové zmluvy, memorandá, zmluvy o spolupráci ako aj ďalšie právne úkony a iné písomnosti s týmito zmluvami súvisiace vrátane ich zmien, dodatkov, písomných jednostranných ako aj viacstranných právnych a iných úkonov smerujúcich k ich ukončeniu, zrušeniu alebo k ich odvolaniu (napr. odstúpenie, výpoveď) ako aj iných písomných úkonov s nimi súvisiacich vrátane zmlúv o postúpení práv a povinností z uzatvorených zmlúv, dohôd o splátkach dlhu, dohôd o zabezpečení pohľadávok, dohôd o započítaní, urovnaní, novácií, zmlúv o prevzatí dlhu, zmlúv o pristúpení k záväzku, ručiteľských vyhlásení, uznaní dlhu, dohôd o zmluvnej pokute, dohôd o mlčanlivosti a dohôd o obchodnom tajomstve, písomných súhlasov, ak sú potrebné atď., ak sa tieto týkajú splnomocniteľa – spoločnosti MLYNY, a.s..

Úkony v mene spoločnosti v rozsahu tejto plnej moci sa uskutočňujú súhlasným prejavom vôle vždy spoločne splnomocnenca I. a splnomocnenca II..

Splnomocnenec I. ani splnomocnenec II. nie je oprávnený podpisovať v mene splnomocniteľa písomnosti, ktoré sa týkajú priamo či nepriamo korporačných zmien spoločnosti MLYNY, a.s., zmlúv o predaji podniku alebo jeho časti.

Toto plnomocnenstvo je platné do jeho odvolania.

V Nitre, dňa 15.07.2010

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Chalid Abbas
predseda predstavenstva

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Jozef Gála
člen predstavenstva

Splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Slavomíra Tóthová

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Jana Penzešová



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Právy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Gála, [redacted], dátum narodenia [redacted], [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - y preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených pridelił podpisu poradové číslo O 499417/2010.

15.07.2010



[redacted]
Denisa Kajošová
pracovníčka poverená notárom
JUDr. Alenou Kováčsovou
notárom so sídlom v Šali

enie! Notár legalizáciou
uje pravdivosť skutočností
ich v listine (§58 ods. 4
ho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Chalid Abbás, [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom Nitra - [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 504521/2010.

Nitra dňa 19.07.2010

[REDACTED]
SYLVIA VALOVIČOVÁ
zamestnanec poverený notárom



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa. (sídlo)
Parcely	ha	m2	ha	m2								ha	m2		
2478	1886	4816			zastav. plocha						1886	4816	zastav. plocha 18	SPD v Nitre Tr. Andreja Hlinku 2 NITRA	
Stav právny je totožný s registrom C KN															

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - plynovod STL na p.č. 1886 v prospech vlastníka pozemku p.č. 2022/1.

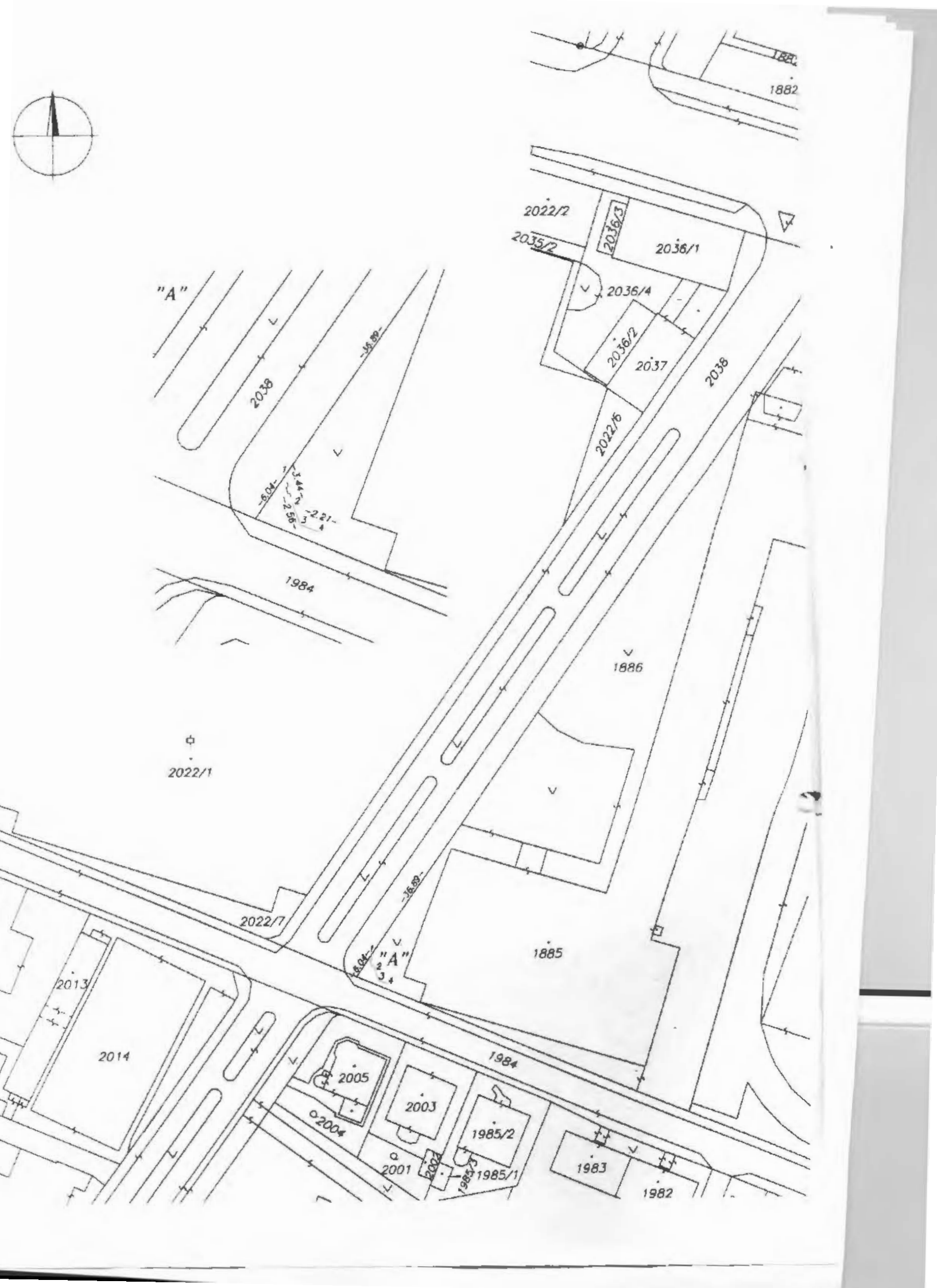
Legenda:
19 - spôsobu využívania 19 - Pozemok na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ Martin MOLNÁR súkromný geodet Klmečková 31, 949 01 Nitra IČO : 44 213 531	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	1-22/11	Mapový list č.	Nitra 9-4/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1886.		

Vyhotovil 18.3.2011 Meno: Martin MOLNÁR	Autorizačne overil Dňa: 21.3.2011 Meno: Ing. Anton KOŠÍK	Úradne overil Meno: (Signature) Dňa: Číslo: 495/1	
hranice boli v prírode označené neholi označené sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3026 nica bodov označených číslami) a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	



001-100-000

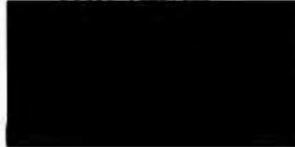


a.s.
TRA
7

⑩



001-100-000



a.s.
TRA

⑩

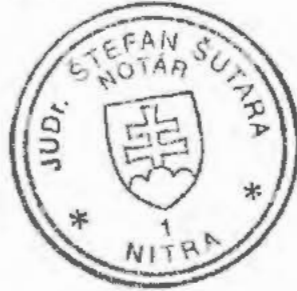


OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Dr.h.c.prof.Ing.Peter Bielik PhD.**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 353118/2011.

Nitra dňa 1.6.2011

Upozornenie! Notar legalizáciou
neosvedčuje pravosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku.)



[REDACTED]
Lubica [REDACTED]
JUDr. [REDACTED]
[REDACTED]

