

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení a §9a ods. 9 a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves

v zastúpení primátorom mesta **PhDr. Jánom Volným, PhD.**

IČO: 329 614

DIČ: 2020717875

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK165600000003400422003

d'alej len „prenajímateľ“

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

v zastúpení generálnym riaditeľom **RNDr. Martinom Benkom, PhD.**

IČO: 156884

DIČ: 2020749852

bankové spojenie: Štátna pokladnica,

IBAN: SK1581800000007000391744

d'alej len „nájomca“

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. **KN-C 5835/3** (zast. pl.) s výmerou **744 m²**, zapísanom **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku v rozsahu **2,00 m²**.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je dojednanie podmienok prenájmu časti pozemkov (nehnuteľností) prenajímateľa v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku par. č. **KN-C 5835/3** (zast. pl.) s výmerou **744 m²**, zapísanom **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**, v rozsahu **2,00 m²** (ďalej len ako „pozemok“).
3. Predmetný pozemok bude využitý výhradne na umiestnenie merného objektu (sonda podzemných vôd) a následný vstup na pozemok za účelom merania.
4. Presné situovanie predmetu nájmu je dané grafickou prílohou tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
5. Pozemok bol nájomcom obhliadnutý a nájomca vyhlasuje, že stav pozemku je mu známy a zároveň potvrdzuje, že pozemok je v stave spôsobilom na žiadaný účel nájmu.
6. Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia predmetu nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

[Handwritten signature]

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. deň po jej zverejnení, na dobu 15 rokov.
2. Platnosť zmluvy sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. V Výška a úhrada nájomného

1. Dočasné užívanie predmetného pozemku je odplatné.
2. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30 €, DPH 0 €, spolu 30 €, slovom tridsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné sa v celkovej sume uplatňuje aj za začatý alebo neukončený rok nájmu
4. Splatnosť nájomného za rok 2015 bude 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky bude splatné raz ročne, a to vždy k 31. 1. príslušného kalendárneho roka.
5. Nájomne bude nájomca uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Čl. 1.
6. Podkladom pre úhradu nájomného je táto nájomná zmluva.
7. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Nájomné za ďalšie roky môže byť zvýšené, a to bez potreby dodatku k tejto zmluve, z dôvodu zvýšenia príslušnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa zvýši o mieru takto vyhlásenej inflácie. Nájomca bude takto zvýšené nájomné platiť za obdobie od 1. 1. príslušného roka, pričom prvá aktualizácia nájomného sa bude vzťahovať na nájomné za rok 2016. Takto vypočítaná výška nájomného bude zaokrúhľovaná obvyklým spôsobom.
10. Zmluvne strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak adresát doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezme v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom jej uloženia na príslušnej pošte.

Čl. VI Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať iba na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľností.
3. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k predmetu užívania žiadne práva v prospech tretích osôb.

4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvne strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárnemu účelu pôvodného ustanovenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2 Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová.
- 3 Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmena tejto zmluvy je možná iba v písomnej forme, a to dodatkom k tejto zmluve.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, pričom každý má povahu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží po 3 exempláre.
- 7 Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

za nájomcu:

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMU