

Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci

Číslo prenajímateľa: GR-171/2015

Č. nájomcu : 2/2015/DPSEP

I.

Zmluvné strany

1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Sídlo: 013 41 Dolný Hričov 490

IČO: 43 861 105

IČ DPH: SK2022502812

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: 2923886232/1100

IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232

BIC: TATRSKBX

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10617/L

konajúca prostredníctvom: PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

1.2 Doprastav Export & Partner s.r.o.

Sídlo: Staviteľská 5, 831 04 Bratislava

IČO: 35 757 922

DIČ: 2020231444

IČ DPH: SK2020231444

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č. účtu: 2621320161/1100

IBAN: SK27 1100 0000 0026 2132 0161

BIC: TATRSKBX

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 18298/B

V mene ktorej koná: Ing. Július Mihálik, riaditeľ a konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s § 721 a nasl. zákona č. 40/194 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o podnikateľskom nájme hnutel'nej veci (ďalej len „**zmluva**“):

II.

Predmet zmluvy

2.1. Nájomca na strane zhotoviteľa realizuje na základe zmluvy o dielo s **Doprastav, a.s.**, so sídlom: Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320 na strane objednávateľa (ďalej len „**hlavný zhotoviteľ**“) dielo, ktorého predmetom je časť stavby „Diaľnica D1 Hričovské

Podhradie – Lietavská Lúčka“, a to SO 206-00 Most na D1 nad poľnou cestou a potokom km 31,781 (ďalej len „stavba“).

- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie materiál PIŽMO v predpokladanom množstve 532 t podľa zoznamu, ktorý je súčasťou **prílohy č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“), ktorý je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.3. Predmet nájmu zároveň v zmysle cenovej ponuky prenajímateľa zo dňa 11.6.2015, ktorá tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy (ďalej len „**cenová ponuka**“) zahŕňa aj prepravu materiálu PIŽMO zo skladu prenajímateľa a žeriavovej techniky na montáž materiálu PIŽMO na stavbu a odvoz materiálu PIŽMO a žeriavovej techniky zo stavby po demontáži PIŽMO.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto zmluvy, a to až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 2.5. Montáž a demontáž PIŽMA vrátane všetkých súvisiacich prác a potrebných mechanizmov, vnútrostaveniskových presunov a manipulácie s PIŽMO, vypracovanie VTD a statického posudku nezávislou autorizovanou osobou na základe cenovej ponuky je predmetom plnenia zmluvy o dielo medzi nájomcom na strane objednávateľa a prenajímateľom na strane zhotoviteľa, č. nájomcu 1/2015/DPSEP, č. prenajímateľa: GR-170/2015 (ďalej len „**zmluva o dielo**“) podpísanej súčasne s touto zmluvou.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely podpornej konštrukcie na stavbe.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

IV.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi zmontovaný predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu v súlade s predpismi BOZP a OPP najneskôr dňa 15.08.2015, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zmontovaný predmet nájmu prevziať najneskôr v deň uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy na stavbe.

V.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu vo výške podľa cenovej ponuky, a to vo výške:
 - a) cena za dovoz predmetu nájmu a techniky na stavbu : **bez DPH**
 - b) cena za odvoz predmetu nájmu a techniky zo stavby: **bez DPH**
 - c) cena za nakladanie a vykladanie predmetu nájmu v sklade a na stavbe:
JC =€/t **bez DPH**

Konečná cena za nakladanie a vykladanie predmetu nájmu na stavbe bude určená na základe skutočného množstva použitého materiálu (v t) a dohodnutej JC (Eur/t).

d) Cena za nájom predmetu nájmu: **JC = ... €/t/mesiac bez DPH**

Konečná cena predmetu nájmu bude určená na základe ceny za dovoz predmetu nájmu a techniky na stavbu, ceny za odvoz predmetu nájmu a techniky zo stavby, ceny za nakladanie a vykladanie predmetu nájmu v sklade a na stavbe a ceny za nájom predmetu nájmu. Konečná cena bude určená na základe skutočne použitého množstva materiálu (v t) a dohodnutej JC (Eur/t).

K cene bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za skutočnú dobu trvania nájmu, počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom do užívania (po montáži predmetu nájmu) až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi (pred začatím demontáže predmetu nájmu), a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom za skutočné množstvo prenajatého predmetu nájmu v (t). Ak doba nájmu nepripadne na celý kalendárny mesiac, za tento kalendárny mesiac sa bude uhrádzať len alikvótna časť nájomného za počet dní trvania doby nájmu.
- 5.3 Nájomca nie je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za dni, kedy sa budú uskutočňovať vnútrostaveniskové presuny PÍŽMA, za dni prestávok z dôvodu nepriaznivého počasia a za zimnú technologickú prestávku v trvaní dvoch týždňov počas vianočných sviatkov. Za kalendárny mesiac, na ktorý pripadnú tieto prekážky, sa bude uhrádzať len alikvótna časť nájomného za počet dní trvania doby nájmu bez týchto prekážok.
- 5.4 V prípade zabezpečenia časti predmetu nájmu prenajímateľom prostredníctvom tretích subjektov bude nájomcovi táto časť preúčtovaná vo výške sumy, ktorá bola vyúčtovaná zo strany týchto tretích subjektov.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Prenajímateľ predloží vždy k 25. dňu daného kalendárneho mesiaca, nájomcovi na schválenie súpis prác ocenený podľa cenovej ponuky. Prenajímateľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác nájomcom do 10 pracovných dní od odbržania platobného potvrdenia od hlavného zhotoviteľa vystaviť faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci a na ceny za dovoz predmetu nájmu a techniky na stavbu, odvoz predmetu nájmu a techniky zo stavby a nakladanie a vykladanie predmetu nájmu v sklade a na stavbe.
- 6.2 Faktúra je splatná v lehote 45 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa v súlade s § 340a ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že dohoda o splatnosti faktúr nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu v zmysle § 369d Obchodného zákonníka a s uvedenou splatnosťou faktúr súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude ceny za dovoz predmetu nájmu a techniky na stavbu, odvoz predmetu nájmu a techniky zo stavby, naloženie a vyloženie predmetu nájmu v sklade a na stavbe a nájomné za predmet nájmu uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať:
- a) identifikačné údaje (obchodné meno a adresa sídla prenajímateľa jeho IČO a IČ DPH),
 - b) identifikačné údaje (obchodné meno a adresa sídla nájomcu, jeho IČO a IČ DPH),
 - c) poradové č. faktúry,
 - d) č. zmluvy a označenie stavby,

- e) dátum, keď boli plnenie vykonané,
- f) dátum vyhotovenia faktúry,
- g) rozsah a druh dodanej služby,
- h) výšku fakturovanej čiastky v EUR bez DPH,
- i) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- j) výšku zádržného bez DPH,
- k) výšku dane spolu v EUR,
- l) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (pri platbách v cudzej mene číslo účtu v tvare IBAN a kód banky SWIFT),
- m) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
- n) pečiatka a podpis vystavovateľa,
- o) príloha podľa nasledujúceho bodu tohto článku.

- 6.4 Prílohu faktúr bude tvoriť súpis prác potvrdený zástupcom nájomcu.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 6.4 a 6.5 tohto článku tejto zmluvy, je nájomca oprávnený do 14 dní od jej doručenia prenajímateľom nájomcovi vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 6.6 V prípade, že Nájomca uhradí cenu podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi riadne a včas, Zhotoviteľ poskytne Nájomcovi po doručení konečnej faktúry zľavu vo výške 2,5 % z ceny podľa tejto Zmluvy formou dobropisu.
- 6.7 Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči nájomcovi z tejto zmluvy do 60 dní po splatnosti akýmkoľvek tretím osobám bez písomného súhlasu nájomcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovaných cien za predmet zmluvy, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy.

VII.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 7.2. Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, to však neplatí pre danie predmetu nájmu do podnájmu hlavnému zhotoviteľovi.
- 7.3. Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, to však neplatí pre danie predmetu nájmu do podnájmu hlavnému zhotoviteľovi.

Článok VIII.

Zástupcovia zmluvných strán na stavbe

- 8.1 Prenajímateľ určuje za svojho zástupcu na stavbe **Ing. Milana Vrábela**, mobil: +421 911 100 554, email: vrabel@tooz.sk, aby dozoroval plnenie tejto zmluvy zo strany nájomcu, a aby odovzdal predmet nájmu do užívania nájomcovi a prevzal ho od nájomcu po skončení nájmu. V jeho neprítomnosti ho zastupuje zamestnanec prenajímateľa, ktorého písomne určí.
- 8.2 Nájomca určuje ako svojho povereného zástupcu na stavbe: **Štefana Galíka**, tel. č.: +421 908 713 902, e-mail: galik@dpse.sk a **Ing. Borisa Ranta**, mobil: +421 905 518 345, e-mail: borisranto@dpse.sk, aby riadili a dozorovali plnenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, a aby

prevzali predmet nájmu do užívania od prenajímateľa a vrátili ho prenajímateľovi po skončení nájmu. Poverený zástupca nájomcu bude primárnou kontaktnou osobou nájomcu s prenajímateľom. V ich neprítomnosti ich zastupuje zamestnanec nájomcu, ktorého písomne určí niektorý z nich.

IX. Zodpovednosť

- 9.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou, a to od prevzatia predmetu nájmu do užívania (po ukončení montáže predmetu nájmu) až do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi (pred demontážou pižma). Nájomca však nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu v čase manipulácie s predmetom nájmu a vnútrostaveniskových presunov predmetu nájmu prenajímateľom.
- 9.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy, dokiaľ stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy neohlási prenajímateľovi.
- 9.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá aj po dobu vykonávania opráv poškodeného predmetu nájmu. V prípade, že nájomca nezodpovedá za škodu na predmete nájmu, nie je povinný platiť nájomné za dobu vykonávania opravy poškodeného predmetu nájmu.
- 9.5 Nájomca je poistený proti spôsobeným škodám tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Potvrdenie o poistení Nájomcu tvorí **prílohu č. 4** tejto Zmluvy
- 9.6 Zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane náhradu škody, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobí.

X. Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 10.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od ukončenia montáže predmetu nájmu a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom nájomcovi, t. j. v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy (ďalej len „**HMG**“), odo dňa 07.08.2015, do začatia demontáže predmetu nájmu a vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, pričom začiatok demontáže sa v zmysle HMG predpokladá dňa 10.03.2016.
- 10.2 Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) doručením písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane;
 - d) ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi;
 - e) ukončením zmluvy o dielo.
- 10.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:

- a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto zmluvy alebo
 - b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 10.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatných cien za predmet nájmu na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 15 dní.
- 10.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem dôvodov podľa platných právnych predpisov:
- a) ak prenajímateľ neprenehá predmet nájmu do užívania nájomcovi v súlade s touto zmluvou;
 - b) ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 10.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľ je povinný ho prevziať v mieste jeho odovzdania do užívania nájomcovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu, táto Zmluva sa neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi.

XI.

Osobitné dojednania

- 11.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo po predchádzajúcej dohode s nájomcom skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku VII. bodu 7.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu a nájomca je povinný mu vykonanie tohto práva povinný umožniť.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto Zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške nájomného podľa čl. V. bodu 5.1 písm. d) tejto zmluvy za nevrátené množstvo predmetu nájmu až do dňa jeho vrátenia prenajímateľovi, t.j. vo výške **€/t/mesiac bez DPH**. Nájomca nie je povinný platiť nájomcovi nájomné za dobu po ktorú je prenajímateľ v omeškaní s prevzatím predmetu nájmu po skončení nájmu.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy vyžadujú formu písomného a riadne očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 12.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené v časti týkajúcej sa nájmu sa riadia § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka a v ostatných častiach Obchodným zákonníkom.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade, že sa tak nestane, tak sa spory medzi zmluvnými stranami budú riešiť na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde so sídlom v Slovenskej republike.
- 12.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým – platným ustanovením zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 12.5 Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1:** zoznam predmetu nájmu;
 - Príloha č. 2:** cenová ponuka;
 - Príloha č. 3:** HMG
 - Príloha č. 4:** Potvrdenie o poistení Nájomcu.
- V prípade akýchkoľvek rozporov medzi znením tejto zmluvy a jej prílohami má prednosť znenie tejto zmluvy.
- 12.6 Body 5.1 a 6.6 tejto Zmluvy a príloha č. 2 tejto Zmluvy sú predmetom obchodného tajomstva.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 12.8 Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane dve jej vyhotovenia a nájomca jedno jej vyhotovenie.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Bratislave, dňa 03.08.2015

V Bratislave, dňa 03.08.2015

Prenajímateľ:

Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Nájomca:

Doprastav Export & Partner s.r.o.

.....
PaedDr. Peter Kunkela

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik

Konateľ