

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Muňko**
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK07 8180 0000 007000156760
IČO: 308 07 484
DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Žiar nad Hronom
Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom
Telefón: 0906 176 305

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Mamateyova 17
850 05 Bratislava

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Forai, MPH**
predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
IČO: 359 37 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040

Kontaktná adresa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Žiar n. Hronom
Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom
Telefón: 045/282 41 01

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Sociálnej poisťovne, pobočka Žiar nad Hronom, na Sládkovičovej ul. 17, 965 01 Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1741, vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, na parcelách KN-C č. 1793/13, 1793/32 a 1793/33 zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 488 (ďalej len „budova“). Budova je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na I. a II. poschodí budovy, o celkovej výmere 876,82 m², z toho:

a) kancelárske priestory	432,62 m ² ,
b) chodby	153,50 m ² ,
c) sociálne zariadenia	35,12 m ² ,
d) skladové priestory	38,65 m ² ,
e) garáž	16,80 m ² ,
f) spoločné priestory	200,13 m ² ,

 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).
 Celková výmera budovy je 4 267,41 m², z čoho predmet nájmu tvorí 20,55 %.
3. Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1a a 1b k tejto zmluve. Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov s výnimkou spoločných priestorov tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, špecifikácia spoločných priestorov tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
4. Súčasťou predmetu nájmu je interiérové vybavenie kancelárií. Zoznam interiérového vybavenia tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.
5. Na účely zabezpečenia prístupu do nebytových priestorov je nájomca oprávnený, v miere nevyhnutnej pre plnenie účelu nájmu podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, užívať dvor s parkovacím priestorom, chodníky a prístupové komunikácie.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel, t. j. vykonávanie predmetu činnosti Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s., pobočka Žiar nad Hronom, určeného zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné, úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne

záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom takto:

- a) nájomné za kancelárske priestory 55,00 EUR/m²/rok bez DPH, t. j. za celkový výmeru 432,62 m² ročne suma 23 794,10 EUR bez DPH, slovom dvadsaťtritisíc sedemstodeväťdesiatštyri eur a desať centov, čo predstavuje mesačne sumu 1 982,84 EUR bez DPH,
- b) nájomné za ostatné plochy 20,00 EUR/m²/rok bez DPH, t. j. za celkový výmeru 444,20 m² ročne suma 8 884,00 EUR bez DPH, slovom osemtisícosemstoosemdesiatštyri eur, čo predstavuje mesačne sumu 740,33 EUR bez DPH.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu **32 678,10 EUR bez DPH, t. j. mesačne 2 723,17 EUR**, slovom dvetisíc sedemstodvadsaťtri eur a sedemnásť centov.

2. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. **Výška paušálnej úhrady** za užívanie ôsmich parkovacích miest je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **16,50 EUR/mesiac vrátane DPH, t. j. 198,00 EUR/rok vrátane DPH**, slovom stodeväťdesiatosem eur.
4. **Suma mesačných zálohových platieb za služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, je stanovená vrátane DPH nasledovne:

a) elektrická energia za spoločné priestory	68,88 EUR vrátane DPH,
b) plyn	215,75 EUR vrátane DPH,
c) zrážková voda	22,06 EUR vrátane DPH,
d) upratovanie predmetu nájmu	485,81 EUR vrátane DPH,
e) revízie technologických zariadení	54,77 EUR vrátane DPH,
f) ostatné náklady (opravy, údržba, poistenie majetku, daň zo stavieb, poplatok za znečisťovanie ovzdušia)	25,56 EUR vrátane DPH,
g) vodné a stočné	109,55 EUR vrátane DPH,
h) strážna služba	526,62 EUR vrátane DPH,
i) elektrická požiarňa signalizácia, elektrická zabezpečovacia signalizácia, technická ochrana objektu	27,22 EUR vrátane SPH,
j) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	46,47 EUR vrátane DPH,
k) odvoz nebezpečných odpadov	10,27 EUR vrátane DPH,

MESAČNE SPOLU

1 592,96 EUR vrátane DPH.

5. Nájomné, paušálnu úhradu za parkovacie miesta a zálohové platby za služby spojené s nájmom sa nájomca zaväzuje **mesačne** poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v sume **4 332,63 EUR**, slovom štyritisíc tristo tridsať dva eur a šesťdesiat tri centov, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné.
6. Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je podľa tejto zmluvy spojené s užívaním predmetu nájmu, vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi 4 x ročne za vyúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny štvrtrok, podľa skutočných nákladov

účtovaných prenajímateľovi dodávateľmi služieb, vždy najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení štvrťroka, s výnimkou posledného štvrťroka; ten vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 15. februára nasledujúceho roka.

7. Mesačné zálohové platby za služby uvedené v bode 4 písm. a) až f) tohto článku zmluvy vyúčtuje prenajímateľ podľa podielu prenajatej plochy k celkovej ploche budovy za ceny účtované prenajímateľovi dodávateľmi vrátane DPH.
8. Mesačné zálohové platby za služby uvedené v bode 4 písm. g) až k) tohto článku zmluvy vyúčtuje prenajímateľ ako pomernú časť skutočných nákladov, podľa pomeru počtu zamestnancov nájomcu k celkovému počtu zamestnancov prenajímateľa a nájomcu sídliačich v prevádzkovej budove, k poslednému dňu vyúčtovacieho obdobia, za ceny účtované prenajímateľovi dodávateľmi vrátane DPH.
9. Prípadný nedoplatok uvedený vo vyúčtovaní zálohových platieb za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok vrátiť na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti faktúry.
10. Faktúra, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra vystavená prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.
11. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platbami podľa tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požiadať o úpravu výšky mesačných zálohových platieb a paušálnej platby, v prípade preukázateľného zvýšenia cien. Takáto úprava ceny sa môže realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s internými predpismi, pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu jednotlivo do sumy 150,00 EUR vrátane DPH na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám, t. j. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel podľa článku I bod 6 tejto zmluvy, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
9. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, kde je situovaný predmet nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatých priestoroch alebo na hnutelnom majetku ním, jeho zamestnancami a tretími osobami preukázateľne spôsobenú v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa uvedením do pôvodného stavu.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy, poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a nerušiť ostatných užívateľov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
13. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a bez jeho prítomnosti v prípade, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do nebytových priestorov.
14. Preukázateľný neoprávnený vstup zamestnanca nájomcu do budovy prenajímateľa v pracovných dňoch v čase od 19⁰⁰ do 5³⁰ h a v dňoch pracovného pokoja počas 24 h vyvolá zvukový poplach a následné hlásenie na pult centrálnej ochrany spojené s výjazdom príslušníkov policajného zboru.
Ak bude výjazd policajným zborom vyhodnotený ako neodôvodnený, a tým spoplatnený a fakturovaný prenajímateľovi, bude prenajímateľ sumu uvedenú na tejto faktúre v plnej výške refakturovať nájomcovi vo vyúčtovacej faktúre za príslušný kalendárny štvrtrok.
Uvedený postup bude uplatnený aj v prípade priestorov garáže, ktorá je predmetom nájmu a je zabezpečená samostatne nezávisle od budovy, a to denne počas 24 h vrátane dní pracovného pokoja.
15. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarom v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Za protipožiarno-technické zariadenia v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

16. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle § 5 písm. f) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej prenajímateľom na prízemí budovy na pracovisku informátora.
17. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na predmete nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody a požiarnotechnickým zariadeniam, ktoré súvisia s predmetom nájmu a zabezpečiť, aby požiarnotechnické zariadenia, výstražné tabuľky, schémy a nápisy inštalované prenajímateľom neboli v užívaných nebytových priestoroch poškodené alebo zničené.
19. Nájomca je povinný rešpektovať príkazy bezpečnostno-technickej služby prenajímateľa pri realizovaní havarijného alebo evakuačného plánu.
20. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným živelnými pohromami.
21. Nájomca vyhlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu na zariadenia a majetok vnesený do predmetu nájmu.
22. Nájomca je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet nájmu tabuľou so svojím označením (logom) ako aj umiestniť tabuľu s označením nájomcu na budove.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií (ďalej len „IKT“) nájomcu v prenajatých priestoroch, a za týmto účelom zabezpečiť:
 - a) uloženie náhradných kľúčov od predmetu nájmu v zapečatenej obálke na pracovisku informátora a pred každým použitím týchto kľúčov informovať určeného zamestnanca nájomcu,
 - b) upratovanie miestnosti s umiestnením servera, resp. technologickej miestnosti, v ktorej sú umiestnené prvky IKT nájomcu, len za účasti určeného zamestnanca nájomcu.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom nebytových priestorov zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Ukončenie nájomného vzťahu nezbavuje nájomcu povinnosti uspokojiť všetky nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa týkajú obdobia od začiatku nájomného vzťahu do úplného vypratania predmetu nájmu.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s výnimkou opráv, zmien a úprav vykonaných v súlade s článkom IV bod 5 tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie formou protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. V prípade zistenia rozdielov budú tieto nájomcom bez zbytočného odkladu vyrovnané.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, okrem prílohy č. 1a a 1b, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, dňom 1. septembra 2015.
3. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky priestory tvoriace predmet nájmu užíva nájomca už od roku 1997. V nadväznosti na uvedenú skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že predmet nájmu v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za riadne odovzdaný prenajímateľom a prevzatý nájomcom, a preto nie je potrebné vyhotoviť nový protokol.
5. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 4 tohto článku zmluvné strany deklarujú, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať ich práva a povinnosti súvisiace s nájomom od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Práva a povinnosti súvisiace s nájomom do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa budú posudzovať podľa zmluvy č. RP-581/2005. Za obdobie od 1. januára 2015 do

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vyúčtuje prenajímateľ zálohové platby za služby spojené s nájmom, v súlade s ustanoveniami zmluvy č. RP-581/2005.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1a – Situačný náčrt predmetu nájmu – I. nadzemné podlažie,
 - b) príloha č. 1b – Situačný náčrt predmetu nájmu – II. nadzemné podlažie,
 - c) príloha č. 2 – Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov,
 - d) príloha č. 3 – Špecifikácia prenajatých spoločných priestorov,
 - e) príloha č. 4 – Zoznam kancelárskeho nábytku.
7. Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesením č. 107/06/13 zo dňa 10. decembra 2013 schválila nájom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.
8. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
10. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov a kancelárskeho nábytku č. RP-581/2005 uzatvorená medzi Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a. s. a Sociálnou poisťovňou dňa 9. novembra 2005.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov
s výnimkou spoločných priestorov**

číslo miestnosti	výmera v m²	účel využitia
138	16,80	garáž
142	19,10	sklad – registratúra
147	13,30	kancelária
148	15,35	kancelária
149	43,00	kancelária
203	153,50	chodba
204	15,80	kancelária
205	17,80	kancelária
206	18,80	kancelária
207	23,15	kancelária
208	12,97	kancelária
209	25,37	kancelária
210	37,34	kancelária
211	30,12	kancelária
212	12,12	sociálne zariadenie
213	3,74	sociálne zariadenie
214	3,45	sociálne zariadenie
215	12,06	sociálne zariadenie
216	3,75	sociálne zariadenie
217	37,82	kancelária
218	16,08	kancelária
219	15,84	kancelária
220	18,80	kancelária
221	19,33	kancelária
222	15,81	kancelária
223	27,83	kancelária
224	28,11	kancelária
243	19,55	sklad - registratúra
SPOLU výmera	676,69	
spoločné priestory	200,13	
CELKOVÁ VÝMERA	876,82	

kancelária	432,62 m ²
sklad – registratúra	38,65 m ²
sociálne zariadenia	35,12 m ²
chodba	153,50 m ²
garáž	16,80 m ²

Špecifikácia prenajatých spoločných priestorov

číslo miestnosti	názov miestnosti	plocha v m²	½ plochy v m²
	Plato	24,84	12,42
101	Hlavný vstup	21,55	10,77
102	Chodba	198,32	99,16
103	WC ženy – IPC	7,11	3,55
110	EPS	3,22	1,61
111	Informátor	6,50	3,25
124	WC ženy – klienti	9,16	4,58
126	WC – bezbariérové	3,62	1,81
127	WC muži – klienti	11,05	5,53
136	Chodba (pri garážach)	11,14	5,57
144	Chodba (pri zádverí)	25,50	12,75
145	Zádverie	9,54	4,77
146	Miestnosť informátorov	4,32	2,16
201	Schodisko k VŠZP	25,00	12,50
202	Chodba pred VŠZP	39,40	19,70
SPOLU výmera		400,27	200,13

Zoznam kancelárskeho nábytku

por. číslo	názov	vstupná cena v EUR
1	Pultový stolík – stolík na pokladne zvonku	247,72
2	Pultový diel - pult	1 148,64
3	Pultový diel - pult	1 148,64
4	Pultový diel - pult	889,20
5	Pultový diel - pult	1 187,51
6	Pultový diel - pult	942,71
7	Pultový diel - pult	942,71
8	Pultová diel – dvierka	724,03
9	Pultový prvok – pri okienku zvonku	312,34
10	Pultový prvok – pri okienku zvonka	312,34
11	Paravánový prvok pokladne	1 437,63
12	Paravánový prvok pokladne	1 437,63
13	Paravánový prvok pokladne	1 437,63
14	Paravánový prvok pokladne s okienkom	1 452,53
15	Stolový prvok pokladne – zásuvkový kontajner	1 678,52
16	Stolový prvok pokladne	392,72
17	Dvere pokladne	1 601,51
18	Stolík na stenu	247,72
19	Kancelársky stôl	793,14
20	Kancelársky stôl	793,14
21	Rovný diel sedenia	1 112,23
SPOLU		20 240,24