

ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE
BRATISLAVA

Doslo: 31-08-2015

Číslo: ŠCP - 112/2015

Prilohy: /

Evidenčné číslo dodávateľa:
Evidenčné číslo objednávateľa: 112/2015

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 3, zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
o nájme a podnájme nebytových priestorov
(prenájom plaveckého bazéna v objekte Mestskej krytej plavárne v Košiciach)

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská krytá plaváreň (ďalej len MKP)
Zastúpená: Ing. Vladimír Hlivák – riaditeľ
Sídlo: Protifašistických bojovníkov č. 4, 070 01 Košice
IČO: 42319374
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3091564955/0200
IBAN: SK 42 0200 0000 0030 9156 4955
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Športové centrum polície (ďalej len ŠCP)
Zastúpená: Ing. Marián Kukumberg – riaditeľ ŠCP MV SR
Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava
IČO: 00 735 353
Bankové spojenie: SP Bratislava
Číslo účtu: 7000169334/8180
IBAN: SK 09 8180 0000 00 70 0016 9334
(ďalej ako „nájomca“)

sa podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok 2.
Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – mestskej krytej plavárni Košice, súpisné číslo 821. nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom registra „C“ č.2014/4, katastrálne územie Stredné Mesto, okres Košice 1, obec Košice – Staré Mesto, na ulici protifašistických bojovníkov č.4 v Košiciach, zapísanej na liste vlastníctva č.10774 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice (ďalej len „Mestská krytá plaváreň“, alebo skratka „MKP“), uzatvára podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme nebytových priestorov:

1. Predmetom zmluvy je prenájom plaveckých bazénov 50m a 25m a šatni na prezliekanie nachádzajúcich sa v objekte MKP na ul. Protifašistických bojovníkov č.4 v Košiciach.
2. Účelom zmluvy je zabezpečenie tréningového procesu a súťaží športovcom Športového klubu Polície (ďalej len ŠKP), zaradených v ŠCP.

Článok 3.
Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2015 do 31.12.2015.

Článok 4.
Cena a spôsob platenia

1. Zmluvné strany v súlade so zák.č. 18/1996 Zb. v platnom znení (zákon o cenách) sa dohodli, na cene za poskytovanie bazénov, ktorá je stanovená platným cenníkom MKP, ktorý je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude výkaz využívania bazénov na tréningové účely a športové akcie športovcov vodného póla a plávania zaradených v ŠCP podpísaný zodpovedným trénerom. Fotokópia výkazu bude prílohou faktúry.
2. Úhradu za prenájom predmetu zmluvy nájomca uhradí mesačne t.j. do 10 dní po skončení príslušného mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s výkazom využívania bazénov. Faktúru za mesiac december 2015 prenajímateľ vystaví do 15.12.2015.

3. Zmenu alebo zrušenie dohodnutých hodín v MKP je povinný nájomca nahlásiť v týchto lehotách:
 - zrušenie dohodnutých hodín – 1 týždeň vopred
 - Zmenu dohodnutých hodín – 1 týždeň vopred

Pri nedodržaní tejto lehoty bude nájomcovi fakturovaná cena v zmysle platného cenníka, ktorý je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ v nepredvídateľných prípadoch, ako sú technické poruchy a iné, pre ktoré nemohlo dôjsť k využívaniu bazénov – nenaplnenie nájomnej zmluvy, nebude účtovať nájomcovi objednané hodiny.
5. Prenajímateľ je taktiež povinný so zodpovednými zástupcami klubu vopred dojednať zmenu v rozpise tréningov a športových podujatí. Ak to tak neurobí bude trvať na dodržaní rozpisu tréningov a športových podujatí podľa dohody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že celková fakturovaná čiastka za prenájom počas dohodnutého obdobia nepresiahne sumu 20 000,- € (slovom dvadsaťtisíc eur).

Článok 5. Podmienky užívania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich frekventantov – športovcov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržať určenú dobu prenájmu zariadenia t.j.30 minút po uplynutí vyhradenej doby užívania zabezpečiť odchod všetkých účastníkov zo šatňových priestorov tak, aby nezdržoval nástup ďalších nájomcov, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti uložených mimo určený priestor.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, že v priebehu zmluvného vzťahu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energetických médií /viac ako 5% súčasných cien/. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene ceny nájmu vopred. Zmena ceny prenájmu medzi zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prenajaté skrinky v šatniach. Po skončení plaveckého výcviku sa nájomca zaväzuje odovzdať ich zodpovednému pracovníkovi plavárne v stave, v akom ich prevzal do prenájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobil na prenajatých skrinkách.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovom stave
 - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení
 - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov

Článok 6. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohodnuté užívanie, alebo keď prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Účinky takejto výpovede nastávajú okamžite po jej doručení.

2. Výpoveď môže dať aj ktorákoľvek zo zmluvných strán, pre nedodržanie zmluvných podmienok, pričom výpovedná lehota je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpovedi predchádza spoločné jednanie prenajímateľa a nájomcu.
3. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysel plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajímateľ.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke MKP www.plavarenkosice.sk a Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31. 08. 2015

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca