

Nájomná zmluva č.2/2015
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

účastníkmi

Základná škola v Zlatých Klasoch

Zastúpený: **Mgr. Etelou Farkašovou, riaditeľkou školy**

IČO: 36094081

Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Klasy č.úctu: 922829/0200**

Variabilný symbol: 21203

Konštantný symbol: 0968

/účet obce Zlaté Klasy/

/ďalej ako prenajímateľ/

A

Špeciálna základná škola

Zastúpená: **Paed.Dr.Gertrúda Farkasová, riaditeľka školy**

IČO: 35630035

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica č.úctu: 7000091661/8180**

/ďalej ako „nájomca“/

Čl.1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č.278/1993 Z.z.o správe majetku štátu, správcom nehnuteľností- nebytových priestorov LV č.944 parc.č.740

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **dielne**, o rozlohe 51 m2, ktorá sa nachádza v ZŠ Zlaté Klasy.

Čl.2

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania výchovno- vzdelávacej činnosti- **pracovnej výchovy**.

Čl.3

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.09.2015 do 31.08.2018 t.j. na 3 roky**

Čl.4

Nájomné

Výška nájomného bola účastníkmi určená podľa zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov určených všeobecným záväzným nariadením obce Zlaté Klasy, a to vo výške 11,40 € za meter štvorcový na jeden kalendárny rok t.j. 51 m² x 11,40 €.

Nájomné je splatné štvrt'ročne za obdobie stanovené v článku 3,
vedeného v

VÚB Zlaté Klasy č.účtu: 922829122/0200

Variabilný symbol: 212003

Konštantný symbol: 0968

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne podľa čl.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa NV SR č.87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné do 15 dní po stanovenom termíne, nebude môcť užívať dielňu do tej doby, kým nevyrovná svoje dlhy.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a vnútorným predpisom školy /napr.: prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi..../

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť zástupkyni školy, alebo riaditeľovi školy všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hod.

Nájomca zodpovedá za hore uvedené.

Otváranie zabezpečí prenajímateľ v čase používania dielne. Ďalej sa neodporúča púšťať deti bez dozoru do dielne.

Práva a povinnosti nájomca deleguje na zodpovednú riaditeľku ŠZŠ Paed.Dr Gertrúdu Farkasovú.

Čl.6

Zánik nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím dojednanej zmluvy
- výpoveďou- písomne, z dôvodu uvedených v par.9ods.2,3 zákona Č.116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl.7
Záverečné ustanovenie

4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých zmluvná strana obdrží po jednom a 1x zriaďovateľ.
5. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

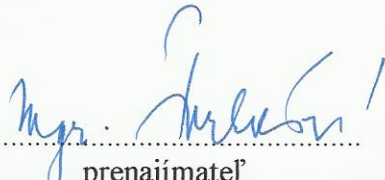
V Zlatých Klasoch dňa 02.09.2015

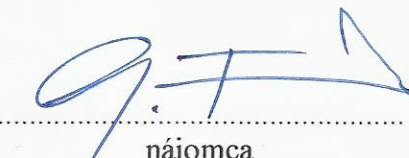
Základná škola
Hlavná 787/25
930 39 Zlaté Klasy
Bl. Družinská Stročá

Špeciálna základná škola
Čakanská cesta 800/1
930 39 Zlaté Klasy
IČO: 35 630 035

Mgr.Etela Farkašová, riad.školy

PaedDr.Gertrúda Farkasová, riad.školy


.....
prenajímateľ


.....
nájomca