

Z m l u v a č. 15/2011
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica

IČO: 00162027

Štatutárny zástupca: Ing. Darina Šlosarová, riaditeľka školy

Bankové spojenie:

Číslo účtu

("ďalej len prenajímateľ")

a

**2. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave so sídlom Limbová 12,
833 03 Bratislava 37**

typ organizácie:

štátna príspevková

zriadená zákonom NR SR č. 401/2002 Z. z.

v zastúpení:

Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektor univerzity

IČO:

00165361

DIČ:

2020341895

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

("ďalej len nájomca ")

takto:

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - auly, o výmere 941,67 m², ktorá sa nachádza v priestoroch OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 5056.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania odborného seminára.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na 1 deň: 07. 07. 2011, a to od 6,30 h do 18.30 h. (12 hodín)

Predpokladaný počet osôb cca: 333.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Nájomné je stanovené vo výške 10,00 EUR / 1 h, pričom doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

Článok IV.

Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne ako príloha č. 1 - rozpis prevádzkových nákladov. Doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V.

S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- ▶ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- ▶ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. ods. 2.
- ▶ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 18. 05. 2011

Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj
v zastúpení : Obchodná akadémia
Tajovského 25, Banská Bystrica
v zast. Ing. Darina Šlosarová, riaditeľka školy

.....

Nájomca:

Slovenská zdravotnícka univerzita
Limbová 12, 833 03 Bratislava 37
v zast. Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektor univerzity

.....