Ž4/2011/0246
40202

Dohoda o odovzdaní a prevzatí prístupovej komunikácie

uzavretá v zmysle § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „dohoda") medzi stranami dohody:

Odovzdávajúci:	**ARAVER, a.s.**
Sídlo:	M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 69/R
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Závodský, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00 679 291
IČ DPH:	SK 2020383607

(ďalej len „**odovzdávajúci**")

a

Preberajúci:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva Ing. Peter Mráz, člen predstavenstva
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK2021937775

(ďalej len „**NDS**")

Čl. I
Všeobecné ustanovenia

1. NDS je výlučným vlastníkom pozemku parcelné č. , druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5457 m², katastrálne územie , vedený Správou katastra na liste vlastníctva č. (ďalej len „pozemok").

2. Odovzdávajúci na vlastné náklady vybudoval na časti pozemku o výmere 154 m² prístupovú komunikáciu k areálu Autosalón a autoservis VW a AUDI v Nitre (ďalej len „prístupová komunikácia"), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2011 na zameranie prístupovej komunikácie p. č. a určenie vlastníckych práv k p.č. ktorý bol vyhotovený Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 dňa 18.3.2011 (ďalej len „geometrický plán"). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

3. NDS ako prenajímateľ a odovzdávajúci ako nájomca uzavreli dňa 28.6.2006 nájomnú zmluvu ZML/69/2011 (pôvodné číslo 120/4220/2006), predmetom ktorej bol nájom pozemku na účely vybudovania prístupovej komunikácie. Odovzdávajúci sa v Článku VI bod 3 nájomnej zmluvy zaviazal bezplatne odovzdať NDS prístupovú komunikáciu v lehote 7 dní odo dňa zániku nájmu, t.j. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu.

Čl. II

1. Odovzdávajúci bezplatne prenecháva prístupovú komunikáciu do vlastníctva NDS a vyhlasuje, že prístupová komunikácia je bez vád, v prevádzkyschopnom stave. Daňová zostatková cena prístupovej komunikácie bude uvedená v preberacom protokole uvedenom v Čl. III bod 2 dohody ku dňu podpísania tohto protokolu.

2. NDS prístupovú komunikáciu od odovzdávajúceho prijíma a zaväzuje sa ju prevziať.

Čl. III
Nadobudnutie vlastníctva

1. NDS nadobudne vlastníctvo k prístupovej komunikácii dňom je prevzatia spôsobom podľa bodu 2 tohto článku.

2. Odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie sa uskutoční najneskôr do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu preberacím protokolom, v ktorom oprávnené osoby strán dohody odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie potvrdia podpisom.

3. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať NDS všetky potrebné doklady týkajúce sa odovzdávanej prístupovej komunikácie (napr. preberacie protokoly, vyhlásenie o zhode, projektovú dokumentáciu, elaborát kvality, stavebný denník) v rovnaký deň, ako sa uskutoční odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie, pokiaľ tieto doklady neboli NDS odovzdané odovzdávajúcim skôr.

4. NDS odo dňa prevzatia prístupovej komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zodpovedá za výkon správy a údržby prístupovej komunikácie. Prevzatím prístupovej komunikácie prechádza na NDS nebezpečenstvo škody na nej.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami dohody a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k dohode je možné uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami dohody.

4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží odovzdávajúci a dva obdrží NDS.

5. Strany dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 26. 5. 2011
ARAVER, a.s.

Ing. Jaroslav Závodský
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 24. 5. 2011
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-47-

Ing. Ján Kotuľa
podpredseda predstavenstva
prevádzkový riaditeľ

Ing. Peter Mráz
člen predstavenstva

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geocentrum s.r.o. J.Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 36519090	Kraj	Okres	Obec
	Katastr. územie	Číslo plánu *10/2011*	Mapový list č. *Nitra 9-3/13, 9-3/31*
	GEOMETRICKÝ PLÁN	*na zameranie prístupovej komunikácie p.č.4765/19, 4767/133--135 a určenie vlastníckych práv k p.č.4767/135*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: **Ing. Rudolf Szombath**	
Dňa: *18.03.2011*	Meno:	Dňa: *18.03.2011*	Meno: *Ing.Miloslav Hatala*	Dňa: 28 MAR 2011	Číslo: 513/4
Nové hranice boli v prírode označené *okrajom spevnenej plochy*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *3991*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Miloslav Hatala 117 Autorizovaný geodet a kartograf

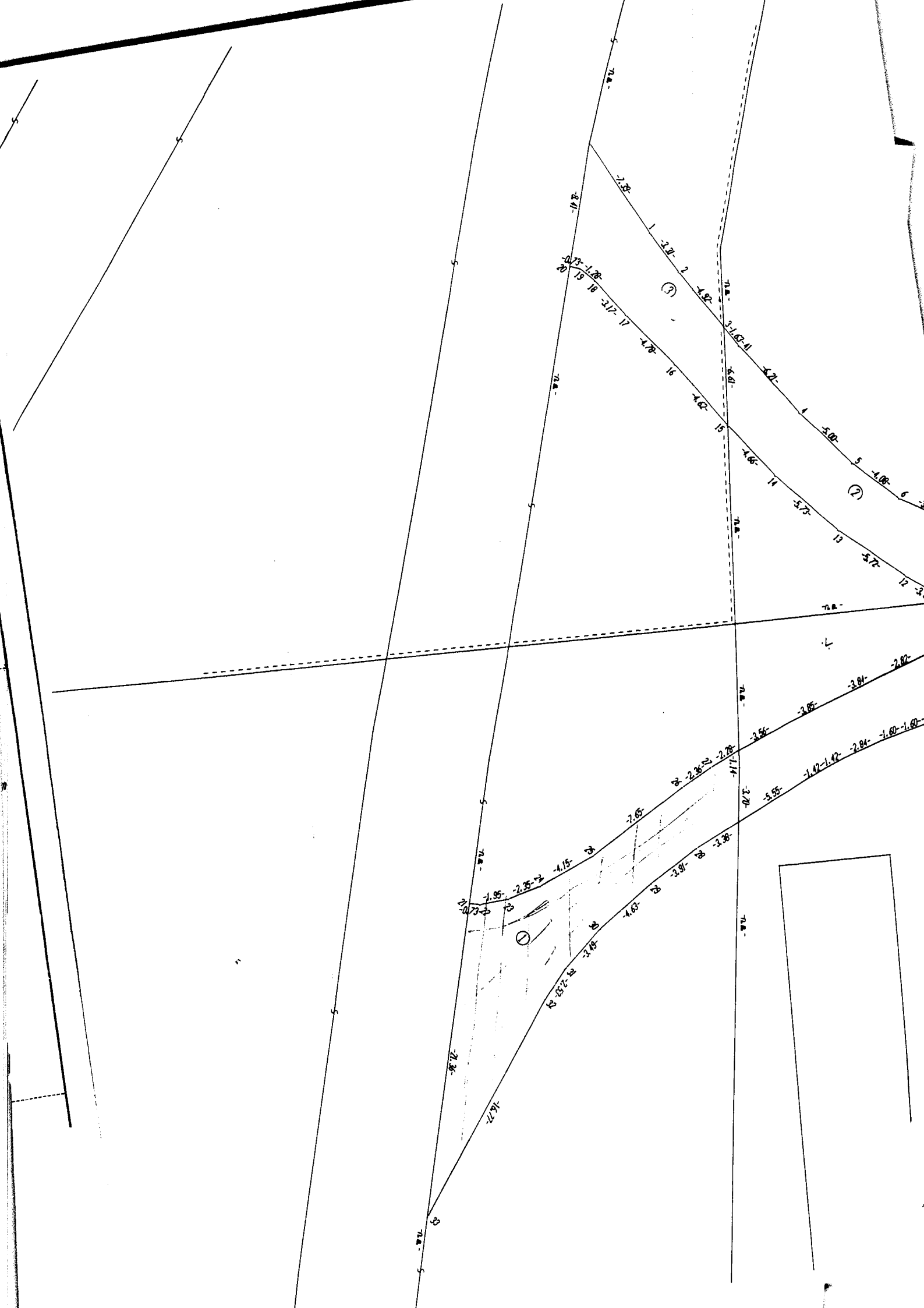
SPRÁVA KATASTRA NITRA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	KN - E	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY															
				5154	zastav.pl.	4		1026					4128	zastav.pl.	doterajší
			1	8460	orná pôda	2		337				1	8036	orná pôda	doterajší
				5457	zastav.pl.	1		154					87	orná pôda	vlastník LV
			3	0416	orná pôda	3		74					5303	zastav.pl.	doterajší
												3	0342	orná pôda)	doterajší
						4				1026			1026	zastav.pl. 22	ARAVER a.s. M.R.Štefánika 26 Trenčín
						1				154			154	zastav.pl. 22	detto
						2				337			337	zastav.pl. 22	detto
						3				74			74	zastav.pl. 22	detto
			5	9487				1591		1591		5	9487		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
				5154	zastav.pl.								4128	zastav.pl. 22	doterajší
			2	5906	zastav.pl.								1026	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
			1	8460	orná pôda							2	5832	zastav.pl. 21	doterajší
				5457	zastav.pl.							1	8036	orná pôda 1	doterajší
													5303	zastav.pl. 21	doterajší
													154	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													337	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													74	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													87	orná pôda 1	vlastník LV
			5	4977								5	4977		

Kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu