

Dohoda o odovzdaní a prevzatí prístupovej komunikácie

uzavretá v zmysle § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „dohoda“) medzi stranami dohody:

Odobzdávajúci: **ARAVÉR, a.s.**
 Sídlo: M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
 oddiel: Sa, vložka č. 69/R
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Závodský, predseda predstavenstva
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IČO: 00 679 291
 IČ DPH: SK 2020383607

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva
 Ing. Peter Mráz, člen predstavenstva
 IČO: 35 919 001
 IČ DPH: SK2021937775

(ďalej len „NDS“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. NDS je výlučným vlastníkom pozemku parcelné č. _____, druh zastavané plochy a nádvorí, o výmere 5457 m², katastrálne územie _____, vedený Správou katastra _____ na liste vlastníctva č. _____ (ďalej len „pozemok“).
2. Odobzdávajúci na vlastné náklady vybudoval na časti pozemku o výmere 154 m² prístupovú komunikáciu k areálu Autosalón a autoservis VW a AUDI v Nitre (ďalej len „prístupová komunikácia“), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2011 na zameranie prístupovej komunikácie p. č. _____ – _____ a určenie vlastníckych práv k p.č. _____, ktorý bol vyhotovený Geocentrum s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 dňa 18.3.2011 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
3. NDS ako prenajímateľ a odobzdávajúci ako nájomca uzavreli dňa 28.6.2006 nájomnú zmluvu ZML/69/2011 (pôvodné číslo 120/4220/2006), predmetom ktorej bol nájom pozemku na účely vybudovania prístupovej komunikácie. Odobzdávajúci sa v Článku VI bod 3 nájomnej zmluvy zaviazal bezplatne odovzdať NDS prístupovú komunikáciu v lehote 7 dní odo dňa zániku nájmu, t.j. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu.

Čl. II

1. Odobzdávajúci bezplatne prenecháva prístupovú komunikáciu do vlastníctva NDS a vyhlasuje, že prístupová komunikácia je bez väd, v prevádzkyschopnom stave. Daňová zostatková cena prístupovej komunikácie bude uvedená v preberacom protokole uvedenom v Čl. III bod 2 dohody ku dňu podpísania tohto protokolu.

2. NDS prístupovú komunikáciu od odovzdávajúceho prijíma a zaväzuje sa ju prevziať.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníctva

1. NDS nadobudne vlastníctvo k prístupovej komunikácii dňom je prevzatia spôsobom podľa bodu 2 tohto článku.
2. Odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie sa uskutoční najneskôr do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu preberacím protokolom, v ktorom oprávnené osoby strán dohody odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie potvrdia podpisom.
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať NDS všetky potrebné doklady týkajúce sa odovzdávanej prístupovej komunikácie (napr. preberacie protokoly, vyhlásenie o zhode, projektovú dokumentáciu, elaborát kvality, stavebný denník) v rovnaký deň, ako sa uskutoční odovzdanie a prevzatie prístupovej komunikácie, pokiaľ tieto doklady neboli NDS odovzdané odovzdávajúcim skôr.
4. NDS odo dňa prevzatia prístupovej komunikácie podľa bodu 2 tohto článku zodpovedá za výkon správy a údržby prístupovej komunikácie. Prevzatím prístupovej komunikácie prechádza na NDS nebezpečenstvo škody na nej.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami dohody a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k dohode je možné uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží odovzdávajúci a dva obdrží NDS.
5. Strany dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V dňa
ARAVÉR, a.s.

V Bratislave dňa
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Jaroslav Závodský
 predseda predstavenstva

Ing. Ján Kotuľa
 podpredseda predstavenstva
 prevádzkový riaditeľ

Ing. Peter Mráz
 člen predstavenstva