

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ZML/ /2011

1. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Súčasné sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518 / B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Alan Sitár, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	I. K. M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo:	Nad Plážou 59, 97401 Banská Bystrica
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka číslo: 408/S
Štatutárny orgán:	Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva Ing. Mária Figuliová, člen predstavenstva
IČO:	36 018 741
IČ DPH:	SK2020085683
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KNE parcela č. , druh pozemku záhrady o výmere 1481m², pozemku KNE parcela č. , druh pozemku záhrady o výmere 965m² nachádzajúce sa v k.ú. , vedené Správou katastra , zapísané na LV č. (ďalej len ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Banská Bystrica, Belveder, Dažďová kanalizácia Hurbanovou ulicou s vyústením do vodného toku Bystrica, S0 03 Splašková kanalizácia Belveder zberač A“ (ďalej len „**stavba**“).
- 2.3 Časť stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36840734-033/10 zo dňa 15.4.2010 vyhotovenom geodetom Milošom Gazdaricom, GeoLink s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**časť zaťažených nehnuteľností**“):
- a) právo oprávneného vybudovať časť stavby na časti zaťažených nehnuteľností,
 - b) právo oprávneného vstupovať na časť zaťažených nehnuteľností, a to v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou časti stavby na časti zaťažených nehnuteľností,
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za jeho zriadenie povinnému dohodnutú jednorazovú odplatu uvedenú v podbode 4.1 bod 4 tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu týkajúca sa časti zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Oprávnený vyhlasuje, že si je vedomý, že akákoľvek činnosť spojená s výkonom práv zodpovedajúcich vecným bremenám podľa tejto zmluvy na/popri/pod rýchlostnou cestou musí byť vykonávaná po splnení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený sa zaväzuje povinnému vopred písomne oznámiť začatie a ukončenie každej činnosti, na ktorú je podľa podbodu 3.1 tohto bodu oprávnený.
- 3.3 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je povinný znášať oprávnený.
- 3.4 Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom vo výške **190,00€** (slovom: stodeväťdesiat eur) bez DPH (ďalej len „odplata“). Podkladom pre určenie výšky odplaty je znalecký posudok č. 8/2011 zo dňa 17.2.2011 vypracovaný Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, Banská Bystrica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác. K sume odplaty bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Povinný vyhotoví zálohovú faktúru na sumu uvedenú v podbode 4.1 tohto bodu v lehote 15 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a doporučené ju doručí oprávnenému na adresu jeho sídla uvedenú v bode 1 tejto zmluvy.
- 4.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného odplatu do 30 kalendárnych dní od doporučeného doručenia faktúry na adresu sídla oprávneného.
- 4.4. Po pripísaní odplaty na účet povinného uvedený v bode 1 tejto zmluvy, vyhotoví povinný do 15 kalendárnych dní od pripísania odplaty vyúčtovaciu faktúru, ktorú doporučené doručí oprávnenému na adresu jeho sídla uvedenú v bode 1 tejto zmluvy.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v lehote splatnosti uvedenej v podbode 4.3 tohto bodu, je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy ako aj potvrdením o zverejnení zmluvy) podá na príslušnú správu katastra oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.
- 5.3 Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy spolu s písomným potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po tom, čo mu povinný doporučené doručí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4 Všetky náklady spojené s konaním na správe katastra vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy 2 (slovom: dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Oprávnený:

Ing. Alan Sitár
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva

Ing. Ján Kotuľa
podpredseda predstavenstva

Ing. Mária Figuliová
člen predstavenstva

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia výpisu listu vlastníctva č.

Príloha č. 2 – Kópia časti Geometrického plánu č.36840734-033/10 zo dňa 15.4.2010 vyhotovenom geodetom Milošom Gazdaricom, GeoLink s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica