

**Nájomná zmluva  
o krátkodobom nájme pozemku  
č. 829498023-3-2015- NZKN**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajímateľ:**

|                                                                    |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                                                      | : <b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava<br/>v skátenej forme “ŽSR“</b>                                                         |
| Sídlo                                                              | : Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                                                                                      |
| Právna forma                                                       | : iná právnická osoba                                                                                                                  |
| Registrácia                                                        | : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B                                                    |
| Štatutárny orgán                                                   | : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ                                                                                                |
| Odštepny závod                                                     | : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia<br>s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava<br>(ďalej len „SHM“) |
| Osoba splnomocnená<br>na podpis Zmluvy                             | : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM                                                                                                    |
| IČO                                                                | : 31 364 501                                                                                                                           |
| DIČ                                                                | : 2020480121                                                                                                                           |
| IČ DPH                                                             | : SK2020480121                                                                                                                         |
| Údaje k DPH                                                        | : prenájomca je platiteľ DPH                                                                                                           |
| Adresa<br>pre doručovanie písomností<br>(ďalej len „Prenajímateľ“) | : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen                                                                           |

**1.2 Nájomca:**

|                  |                                                                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno    | : <b>Lesnícka informačná spoločnosť, a.s.</b>                                       |
| Sídlo            | : J. Kozačeka 13, 960 01 Zvolen                                                     |
| Právna forma     | : akciová spoločnosť                                                                |
| Registrácia      | : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,<br>oddiel: Sa, vložka č. 1027/S |
| Štatutárny orgán | : predstavenstvo                                                                    |
| Zastúpený:       | : Ondrej Jurovčík, predseda predstavenstva                                          |
| IČO              | : 46414347                                                                          |
| DIČ              | : 2023370657                                                                        |
| IČ DPH           | : SK2023370657                                                                      |
| Údaje k DPH      | : nájomca je platiteľ DPH                                                           |
| Bankové spojenie | :                                                                                   |
| Číslo účtu       | :                                                                                   |
| IBAN             | :                                                                                   |
| SWIFT/BIC        | :                                                                                   |

(ďalej len „Nájomca“),  
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

## Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku reg. C KN parc. č. 406/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 18 754 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Krupina, ktorý je zapísaný na LV č. 4430 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 100 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom skladovania drevnej hmoty.

## Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

## Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom (30 dní) uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške **200,- EUR** (slovom: dvesto eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku vopred na účet Prenajímateľa číslo 2647000078/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078, SWIFT/BIC: TATRSKB, variabilný symbol 829498023 a predložiť doklad o zaplatení.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4.4 Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu), Prenajímateľ vystaví Nájomcovi tzv. vyúčtovaciu faktúru.

4.5 Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

## **Čl. V UKONČENIE NÁJMU**

Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Prenajímateľ prostredníctvom správcu pozemku, protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

**7.2** Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný sa vopred pred začatím užívania Predmetu nájmu ohlásiť u prednostu žst. Šahy z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

**7.3** Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

**7.4** Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

**7.5** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**7.6** Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť.

**7.7** Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

**7.8** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uloženia pokuty Nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými ukladať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu Nájomca.

**7.9** Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladnenie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné.

**7.10** Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny nájmu, dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**7.11** V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**8.2** Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

**8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

**8.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnení Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.7** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave .....

Vo Zvolene, dňa: .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
**riaditeľ SHM**

.....  
**Lesnícka informačná spoločnosť, a.s.**  
**Ondrej Jurovčík**  
**predseda predstavenstva**