

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č. 01-OV-Ha/31-14/2015

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Obchodné meno: **SR - Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**
Sídlo: Zámocká 7, 901 01 Malacky
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0017313011/5600
Zastúpený: Ing. Peter Bartošek – riaditeľ odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **ELViP s.r.o.**
Sídlo: Pezinská 1100/60, 901 01 Malacky
IČO: 35 892 676
DIČ: 2021855176
IČ DPH: SK2021855176
Bankové spojenie: VÚB Malacky
Číslo účtu: 1845597958/0200
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vl.č. 32395/B
Zastúpený: Igor Smolár, Vladimír Gašpar

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej spolu aj ako "nehnutel'ny majetok") a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Pozemkov

- pozemok parcela č. 5585/1, parcela registra "C", druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1188 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, HIM č. 0502414
- pozemok parcela č. 5585/6, parcela registra "C", druh pozemku: ostatné plochy o výmere 251 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, HIM č. 0502415
- pozemok parcela č. 5585/7, parcela registra "C", druh pozemku: ostatné plochy o výmere 518 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, HIM č. 0502416
- pozemok parcela č. 5585/15, parcela registra "C", druh pozemku: ostatné plochy o výmere 565 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, HIM č. 0502418

Pozemky - parcely registra "C" č. 5585/1, 5585/6, 5585/7 a 5585/15 vznikli na základe Geometrického plánu č. 36808733 – 15/2015 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 5585/1, 5585/6, 5585/7, 5585/13 a 5585/15 a medzi pozemkami p.č. 5595/1 a 5595/4, vypracovaného dňa 8.4.2015 Ing. Andrejom Peťkom, vyhotoviteľ GEOKAP s.r.o., autorizačne overeného dňa 8.4.2015 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.05.2015 Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 405/2015, a to z pôvodných pozemkov - parcely reg. "C" č. 5585/1 o výmere 1393 m², 5585/6 o výmere 465 m², 5585/7 o výmere 54 m², 5585/13 o výmere 527 m², 5585/15 o výmere 567 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaných na LV č.1111, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre Okres: Malacky, Obec MALACKY, Katastrálne územie: Malacky. Geometrický plán č. 36808733-15/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(ďalej ako „nehnutel'ny majetok“ alebo „predmet prevodu“)

2. Predávajúci je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v mene vlastníka v súlade s právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj nehnuteľného majetku, uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany Slovenskej republiky, a to listom číslo SEEK-73-30/2015 zo dňa 12. augusta 2015 na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý predávajúci ako štátny podnik spravuje.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k

tomuto nehnuteľnému majetku a záväzok kupujúceho tento nehnuteľný majetok od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok, bližšie špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľný majetok, uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu vo výške **77 500,00 € vrátane DPH**, slovom: sedemdesiatsedemtisícpäťsto eur vrátane DPH.

Zmluvné strany konštatujú, že pri dohode o kúpnej cene predmetu prevodu vychádzali zo Znaleckého posudku č. 102/2015 zo dňa 25.05.2015 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Robertom Gombárom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 910921.

2. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámila s obsahom vyššie špecifikovaného Znaleckého posudku č. 102/2015 zo dňa 25.05.2015 a nemá voči nemu žiadne výhrady.
3. Kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celej výške, uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady, vynaložené na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 102/2015 zo dňa 25.05.2015 pre právny úkon prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v Článku I. bode 1. tejto zmluvy, a to vo výške **188,95 eur**, slovom: jednoostoosedsiatosem eur a deväťdesiatpäť centov.
5. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uvedené v bode 4. tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne v sídle VLM SR, š.p., o.z. Malacky na Zámockej ulici č.7, 90101 Malacky, a to najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy. Náklady za vyhotovenie posudku sa považujú za úplne uhradené dňom pripísania celej uvedenej sumy na účet predávajúceho alebo dňom zloženia tejto sumy do pokladne predávajúceho.
6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady.

2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bod 1. tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
3. O odovzdaní predmetu prevodu sa zmluvné strany zaväzujú spísať preberací protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane predávajúci ako potvrdenie o prevzatí predmetu prevodu kupujúcim.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v Článku I. bod 1. tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. Návrh na vklad je oprávnená podať každá zmluvná strana samostatne.
5. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v dohodnutej, inak v primeranej lehote, nevyhnutnú súčinnosť potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého Okresný úrad Malacky katastrálny odbor právoplatne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia obe zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúcu a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas Ministerstva obrany SR s odplatným prevodom majetku štátu - list číslo SEEK-73-30/2015 zo dňa 12.augusta 2015.

V Malackách, dňa.....

V Malackách, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
odštepný závod Malacky
Zast.: Ing. Peter Bartošek
vedúci odštepného závodu

.....
ELViP s.r.o.
Zast.: Igor Smolár
konateľ

.....
Vojenské lesy a majetky SR –
štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

.....
ELViP s.r.o.
Zast.: Vladimír Gašpar
konateľ