

Nájomná zmluva č. 1/2016

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom Slovenskej republiky
Bratislava na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
IČO: 00179663
DIČ: .
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „STARZ“)

Nájomca: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Centrum telesnej výchovy a športu
Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
zastúpená Prof. Ing. Ferdinandom Daňom, PhD., rektorom EU
IČO: 00399957
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet a účel nájmu

Na základe objednávky zo dňa 29. 04. 2015 je predmetom nájmu na Plavárni Pasienky za účelom športovej tréningovej činnosti nájomcu:

1/ 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne v termíne:

deň	od-do	počet hodín	počet dráh	počet dráhohodín/týždeň
pondelok	13:00-14:00	1	2	2
utorok	12:00-14:00	2	2	4
štvrtok	09:00-11:00	2	2	4
spolu		5	6	10

2/ 25 m bazén v rozsahu 16 dráhohodín mesačne v termíne:

deň	od-do	počet hodín	počet dráh	počet dráhohodín/týždeň
pondelok	20:00-21:00	1	4	4
spolu		1	4	4

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15. februára 2016 do 28. apríla 2016 (okrem dní 28. 03. 2016 a 29. 03. 2016).

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Zb. a cenníkom prenajímateľa č. 9/2015 za prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienky zo dňa 12. 05. 2015:
Športové kluby a školy:
50 m bazén 14,50 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
50 m bazén 17,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
25 m bazén 12,00 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
25 m bazén 14,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
25 m bazén kurzy plávania 15,50 Eur/h/1 dráha
Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možností prenajímateľa. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenájatých hodín a počtu dráh.
- Za mesačný prenájom prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr 24. kalendárny deň v príslušnom kalendárnom mesiaci podľa počtu prenájatých hodín a počtu dráh v mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu omeškania nájomcu s uhradením nájomného môže prenajímateľ zabrániť nájomcovi v užívaní predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, pričom takéto zabránenie v užívaní predmetu nájmu počas omeškania nájomcu s úhradou nájomného nepredstavuje porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy ani iných príslušných právnych predpisov.
- V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne sedem (7) kalendárnych dní vopred neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.
- Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu a posilňovne zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne, posilňovni a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pasienky, ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet športovcov pri 50 m bazéne 20 športovcov na jednu dráhu, pri 25 m bazéne 15 športovcov na jednu dráhu.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a sprch je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu zodpovedný poverený zástupca PaedDr. Ján Janík.
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt (bazén) z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Plavárne Pasienky za predmet nájmu podľa čl. I. na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným aktom zo strany prenajíateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajíateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do tridsať (30) dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajíateľa (vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár). Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájomnej zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
16. Prenajíateľ sa zaväzuje:
- udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
 - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
17. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajíateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu Dolnozemská cesta 1, 852 35 Bratislava,
 - b) miestom doručenia prenajíateľa: sídlo prenajíateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajíateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajíateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajíateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 181/2015 zo dňa 24. – 25. 06. 2015.
2. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím doby nájmu v prípadoch, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa 24 -08- 2015

V Bratislave, dňa 24 -08- 2015

.....
Prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor Ekonomickej univerzity

.....
Ing. Jozef Chyndašský
riaditeľ STARX

Zmluva zverejnená dňa:
24 -08- 2015