

2000,00 €  
DATUM: 10.5.2011  
(obdobie 12.5.2011)

Q č. 42/2011

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Povinný:**

**Slovenská republika -**

**Detická fakultná nemocnica Košice**

Sídlo : Tr. SNP č. 1, 040 11 Košice  
Zastúpená : MUDr. Peter Krcho, PhD., riaditeľ  
IČO : 00 606 715  
DIČ : 2020777880  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Č. ú. : 7000280825/8180  
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-3 z 18.12.1990  
( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

**Oprávnený:**

**Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**

sídlo : Ondavská č. 7, 040 11 Košice  
v zastúpení: MUDr. František Sabol, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Marián Albert, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36601284  
IČ DPH : SK2021141969  
Bankové spojenie : Tatra banka  
Č.ú.: 1360840008/1111  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl.1360/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

**Článok I.  
Východiská zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti :
  - pozemku parcelné číslo 3/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>,  
ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 15879, pre obec: Košice - Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa , na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice (ďalej len „nehuteľnosť“). List vlastníctva číslo 15879 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3/63, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 15875, pre obec: Košice - Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa, na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice (ďalej len „pozemok“). List vlastníctva číslo 15875 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 2.

*Handwritten mark*

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy** (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne – meračský náčrt č. 3320 E na oddelenie parcely č. 3/88, ktorý je vypracovaný Vierou Martonovou dňa 02.11.2010 a úradne overený Správou katastra Košice dňa 23.11.2010 pod číslom : 1288/10. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha číslo 3.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## **Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **2 000,00 €**, slovom dvetisíc eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať **oprávnený z vecného bremena**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena č.ú. : 7000280825/8180 v lehote splatnosti do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva - zriadenie vecného bremena - sa uzatvára **na dobu určitú, do 31.1.2015.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. o správe majetku štátu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre MZ SR a päť rovnopisov je určených pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Košice.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:      č. 1 - LV č. 15879  
                  č. 2 - LV č. 15875  
                  č. 3 geometrický plán č. 1288/10 z 23.11.2010

V Košiciach, dňa 08.02.2011

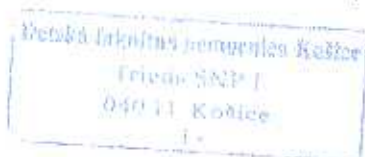
V Košiciach, dňa 14. 2. 2011

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena :

MUDr. Peter Krcho, PhD.  
riaditeľ

MUDr. František Sabol, PhD.  
predseda predstavenstva



Ing. Marián Albert  
podpredseda predstavenstva

Východoslovenský ústav  
srdcových a cievnych chorôb, a.s.  
Ondavská č. 8, 040 11 KOŠICE

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 14. 2. 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Detská fakultná nemocnica Košice, sídlo: Tr., SNP č. 1, 040 11 Košice, zastúpeným: MUDr. Peter Krcho, PhD., riaditeľ, IČO: 00 606 715 ako povinným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s., sídlo: Ondavská č. 7, 040 11 Košice, v zastúpení: MUDr. František Sabol, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Marián Albert, podpredseda predstavenstva, IČO: 36 601 284 ako oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo 3/88 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 15879, k. ú. Terasa (ďalej len „nehnutelnosť“) a oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 3/63 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 15875, k. ú. Terasa (ďalej len „pozemok“). Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 22/2010 – meračský náčrt č. 3320 E na oddelenie parcely č. 3/88 vypracovaným Vierou Martonovou dňa 2. 11. 2010 a úradne overeným Správou katastra Košice dňa 23. 11. 2010 pod č. 1288/10.

Bratislava 10. 5. 2011  
Číslo: S05249/2011 - OP

  
Ivan Uhliarik  
minister

