

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 01 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

### **ako požičiavateľ**

**a**

### **Trnavská univerzita so sídlom v Trnave**

Sídlo: Ulica Hornopotočná 23, 18 43 Trnava

Štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity

IČO : 31 825 249

### **ako vypožičiavateľ**

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 659-662, s použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 156/2015 zo dňa 23. 6. 2015 túto

**zmluvu o výpožičke**  
(ďalej v texte len „zmluva“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Mesto Trnava ako požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 pre katastrálne územie Trnava, obec Trnava v časti „A“ majetková podstata, parcely registra „C“ ako parc. č. 8818/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 7463 m<sup>2</sup>.
- 2) Požičiavateľ ako vlastník predmetu výpožičky vyhlasuje, že na pozemku parc. č. 8818/3 je v časti „C“ – Ľarchy, listu vlastníctva č. 5000 zriadené vecné bremeno pod por. č. 1 spočívajúce:
  - a) v povinnosti povinného z vecného bremena Mesto Trnava strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. 8824/1 a 8818/3 presah vzdušných arkierov stavby, „U kráľa Ľudovíta budova pre obchod, služby, administratívu s 19 b.j.“, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36/2010 v prospech každodobého vlastníka stavby, „U kráľa Ľudovíta budova pre obchod, služby, administratívu s 19 b.j.“
  - b) - v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa GP č. 6/2013 zo dňa 14.01.2013, úradne overeného pod číslom 36/2013,  
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie

a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnostiach: pozemky reg. C KN parcely č. 205/3, 8818/3, 8823 a pozemok reg. E KN parcela č. 747/29 v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

- 3) Vecnými bremenami uvedenými v ods. 2) tohto článku nie je dotknutá časť pozemku parcely č. 8818/3, ktorá je predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.  
Na predmete výpožičky neviaznu žiadne ďalšie vlastnícke, spoluvlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, okrem vecných bremien uvedených v ods. 2 tohto článku.
- 4) Požičiavateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať uvedenú nehnuteľnosť do výpožičky.

## II.

### Predmet a účel výpožičky

- 1) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 156/5015 z 23. 6. 2015 prenecháva vypožičiavateľovi časť pozemku parc. č. 8818/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 260 m<sup>2</sup> do bezodplatného užívania na realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia priestoru pred hlavným vstupom do budovy Filozofickej fakulty TU“, v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Rozsah predmetu výpožičky je vyznačený v situačnom nákrese – informatívna kópia z mapy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2) Účelom výpožičky pozemku podľa odseku 1 tohto článku je jeho využívanie ako priestoru pred hlavným vstupom do budovy Filozofickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave.

## III.

### Doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva pozemok uvedený v článku II, odsek 1) tejto zmluvy vypožičiavateľovi na **dobu určitú 30 rokov**, odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## IV.

### Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi pozemok v stave spôsobilom na riadne, dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá.
- 2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný chrániť pozemok opísaný v článku II. odsek 1 tejto zmluvy pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný nechať po celú dobu výpožičky verejne prístupný bez akéhokoľvek obmedzenia.
- 5) Iné nakladanie s pozemkom, ako je dohodnuté v zmluve, je možné iba so súhlasom požičiavateľa.

## V. Skončenie výpožičky

- 1) Na skončenie výpožičky sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka o skončení nájmu.
- 2) Výpožička založená touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím doby dohodnutej v článku III. tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou v písomnej forme, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 3) Požičiavateľ môže požadovať vrátenie pozemku, ak ho vypožičiavateľ nebude užívať riadne alebo ak ho bude užívať v rozpore s účelom uvedeným v článku II., odseku 2 tejto zmluvy. Dňom doručenia výzvy na vrátenie pozemku vypožičiavateľovi sa táto zmluva ruší a vypožičiavateľ je povinný pozemok vypratať.
- 4) Po skončení výpožičky vráti vypožičiavateľ predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú o jeho ďalšom užívaní inak.

## VI. Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného ustanovenia. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a to u požičiavateľa na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava a u vypožičiavateľa dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
- 5) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6) Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

- 7) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých päť vyhotovení obdrží požičiavateľ a dve vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.  
8) Zmluva bola zverejnená dňa ..... 8.9.2015 .....

V Trnave dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

.....  
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD  
rektor univerzity



## Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

Výpis uznesenia č. 156/2015  
MZ mesta Trnava  
zo dňa 23. júna 2015

---

### 156 uznesenie

#### k výpožičke časti pozemku na Ul. Hornopotočná Trnavskej univerzite v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

##### 1. Schvaľuje

výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava zapísanom na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č. 8818/3 s výmerou 260 m<sup>2</sup> Trnavskej univerzite v Trnave, Hornopotočná 23, Trnava, IČO 318 252 49 na realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia priestoru pred hlavným vstupom do budovy Filozofickej fakulty TU“ v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní na dobu 30 rokov od uzatvorenia zmluvy o výpožičke.

##### 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave  
pripraviť zmluvu o výpožičke v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta  
na podpis  
Termín: do 31. 08. 2015

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Hana Dienerová  
prednostka MsÚ

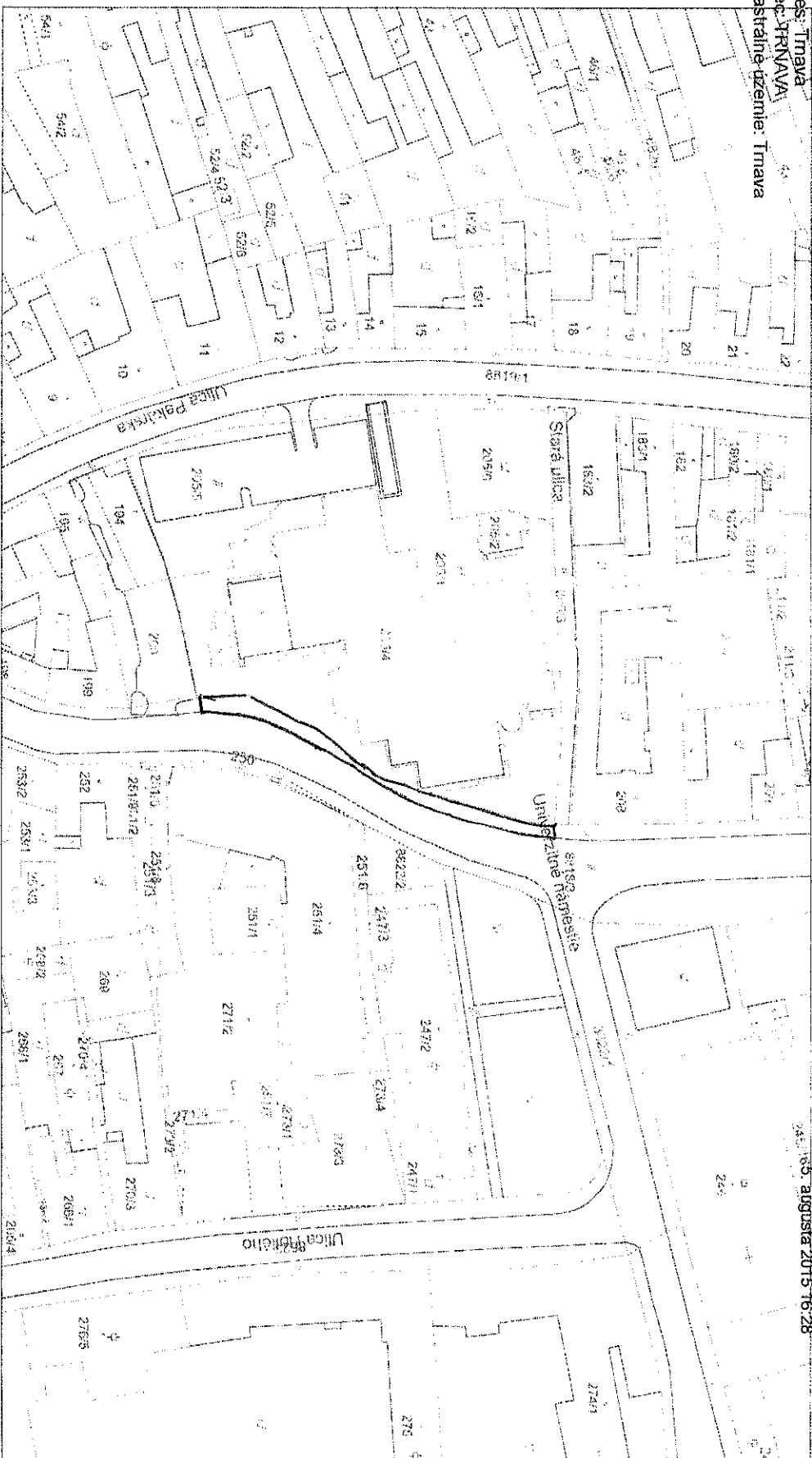
Trnava, 23. júna 2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trnava  
Obec: TRŇAVA  
Katastrálne územie: Trnava



SCALE 1 : 1 339

