



príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom na úhradu nájomného bude faktúra prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné prenajímateľovi včas, je v omeškaní. Prenajímateľ má právo, podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nar. vlády SR 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania vo výške „0,5 percentuálnych bodov viac, ako je základná sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“.

#### **Článok 4**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu prenecháva nájomcovi do užívania bez právnych väd teda, že tento nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi užívanie odňať alebo ho v užívaní obmedziť.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v pokynoch prenajímateľa a priloženej dokumentácii. Za opotrebovanie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
4. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len po prechádzajúcom súhlase prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať od prenajímateľa iba v prípade, že sa na to tento písomne zaviazal, a to ihneď po ich vynaložení. Ak prenajímateľ súhlasil so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov s tým spojených, je nájomca oprávnený požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Pokiaľ nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny bez prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Pokiaľ by v dôsledku vykonaných zmien hrozil prenajímateľovi vznik značnej škody na predmete nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať pritom obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu. Taktiež je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie predmetu nájmu.

#### **Článok 5**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - uplynutím doby nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy;
  - počas doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy (viď bod 2 a 3 tohto článku).
2. Prenajímateľ je oprávnený „kedykoľvek“ počas doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - nájomca po predchádzajúcej výstrahe, naďalej porušuje povinnosti nájomcu;
  - nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe;
  - nájomca, hoci bol na to upovedomený, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
3. Nájomca je oprávnený „kedykoľvek“ počas doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - predmet nájmu pre závady nie je spôsobilý na dohovorené užívanie, a to bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti;

- zo strany prenajímateľa bola nájomcovi odňatá taká časť predmetu nájmu, že sa tým zmaril účel tejto zmluvy.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
  5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v deň skončenia nájmu, pokiaľ nepožiada o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
  6. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť prenajímateľovi nájomné až do vrátenia veci.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán, formou písomného dodatku.
5. Zmluva bolo vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a prenajímateľ 1 vyhotovenia zmluvy.

V Bratislave, dňa 25.8.2015

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
Radek Černý,  
konateľ  
**MR Diagnostic, s.r.o.**  
prenajímateľ

.....  
Ing. Marianna Hoghová,  
štatutárny orgán - riaditeľ  
**Detská fakultná nemocnica  
s poliklinikou Banská Bystrica**  
nájomca