

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „**Zmluva**“) uzatvorená podľa ust. § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

1. **eMeM, spol. s r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 833 084, DIČ: 2021641556 , IČ DPH: SK2021641556, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 26221/B, v mene ktorej koná Marcel Martišek, konateľ a Michal Padych, konateľ (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“); a
2. **Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**, so sídlom Ondavská 8, 040 11 Košice, IČO: 36 601 284, DIČ: 2022108704, IČ DPH: SK2022108704, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1360/V, v mene ktorého koná MUDr. František Sabol, PhD., MPH, predseda predstavenstva, Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“);

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ a každá jednotlivo „**zmluvná strana**“).

PREAMBULA

- (A) Spoločnosť Vasinvest, s.r.o. so sídlom (v tom čase) Azalkova ul. č. 2, 821 01 Bratislava, IČO: 36 721 735, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 43961/B (ďalej len „**Vasinvest**“) ako povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 21.12.2010 zmluvu, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, zapísanej na liste vlastníctva č. 16237 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor ako pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 419 m² (ďalej len „**Pozemok**“), ktorému zodpovedali nasledovné práva, a to právo vstupu a prechodu peši cez Pozemok (po účelovej komunikácii), právo vstupu a prejazdu motorovým vozidlom cez Pozemok (po účelovej komunikácii) a právo vstupu za účelom opravy inžinierskych sietí uložených pod komunikáciou za účelom nevyhnutne potrebným na výkon činnosti Oprávneného z vecného bremena, na ktorý bol Oprávnený zriadený a v súvislosti s ním (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne a časovo neobmedzene.
- (B) Spoločnosť Vasinvest na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.2011 previedla vlastnícke právo k Pozemku na Povinného z vecného bremena v dôsledku, čoho tento vstúpil do právneho postavenia povinného vo vzťahu k Vecnému bremenu.
- (C) Na základe geometrického plánu zo dňa 6.8.2015, ktorý bol vyhotovený Ing. Luciou Baltesovou, autorizačne overený Ing. Katarínou Skalickou a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor – Ing. Silvia Spišáková, pod č. 701/2015 dňa 19.8.2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo k oddeleniu pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3/299, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 782 m², od pôvodného Pozemku (ďalej len „**Pozemok 2**“). V dôsledku tejto skutočnosti došlo k zmenšeniu výmery Pozemku, pričom jeho súčasná výmera predstavuje 2 637 m². Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Pozemku aj Pozemku 2.
- (D) V dôsledku oddelenia Pozemku 2 od Pozemku, Vecné bremeno *ex lege* zaťažuje aj Pozemok 2.
- (E) Oprávnený z vecného bremena nebude využívať Pozemok 2 a teda ďalšie trvanie Vecného bremena na Pozemku 2 nie je účelné a dôvodné. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažujúce Pozemok 2 zrušia za podmienok uvedených v Zmluve.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom Zmluvy je zrušenie Vecného bremena na Pozemku 2 a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.

2. ZRUŠENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa Zmluvy zrušujú Vecné bremeno na Pozemku 2.
- 2.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že zánik Vecného bremena nastane až vkladom zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odo dňa povolenia vkladu, Oprávnený z vecného bremena stráca práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Pozemku 2. Pre vylúčenie pochybností, Vecné bremeno aj naďalej zaťažuje Pozemok t.j. parcelu č. 3/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.637 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II.
- 2.3. Návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena.
- 2.4. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako aj náklady na vyhotovenie Geometrického plánu znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

3. NÁHRADA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

4. KOMUNIKÁCIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia podľa tejto Zmluvy môže byť ústna alebo písomná (čo zahŕňa pre účely tohto článku aj emailovú komunikáciu a inú elektronickú komunikáciu).
- 4.2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 4.3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne vopred oznámi novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva tvorí jedinú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania alebo vyhlásenia zmluvných strán (písomné či ústne) v rozsahu, v akom súvisia s predmetom tejto Zmluvy.

- 5.2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú zo zmluvných strán po jednom rovnopise a zvyšné dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu zániku Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Táto Zmluva sa riadi a má byť interpretovaná v súlade so slovenským právom.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa _____

eMeM, spol. s r.o

Marcel Martišek
konateľ

Michal Padych
konateľ

V Košiciach, dňa _____

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

MUDr. František Sabol, PhD., MPH
predseda predstavenstva

Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva