

1077

188-300-2015

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Holcim (Slovensko) a.s.

Sídlo: 906 38 Rohožník

IČO: 00214 973

zápis: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1265/B

Bankové spojenie: TATRA BANKA

Číslo účtu: 2620179514/1100

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Roman Šandor, tel: 421 905938063, mail: roman.sandor@holcim.com

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav,

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

IČO: 156884

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK1581800000007000391744

osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: RNDr. Ján Gavurník, mail: jan.gavurnik@shmu.sk

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenej na LV 1623, katastrálne územie Nižná Myšľa, parcela registra „E“, parcelné číslo 2082, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 2051 m², pozemok sa nachádza v dobývacom priestore ČAŇA.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 2 m², umiestnenú v zmysle náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. § 29 a § 30, Zákona č. 201/2009 Z. z. § 10 a § 11, Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 4 a platný počas doby 15 rokov od účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ neposkytuje s nájmom žiadne služby.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s názvom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti t.j. od na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) výpoveďou z akéhokoľvek alebo bez udania dôvodu
 - d) odstúpením.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia z dôvodov uvedených v tejto zmluve ako aj zo zákonných dôvodov, pričom pri odstupovaní zo zákonných dôvodov v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy možno odstúpiť, len pokiaľ nedôjde k odstráneniu tohto podstatného porušenia ani do 10 dní odo dňa písomného upozornenia. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade neuhradenia nájomného v zmysle tejto zmluvy riadne a včas a/alebo v prípade

neoprávneného vstupovania nájomcu na pozemky nachádzajúce sa v dobývacom priestore ČAŇA a/alebo nerešpektovania pravidiel a predpisov vzťahujúcich sa k vstupu a pobytu v dobývacom priestore ČAŇA.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je 30 € + DPH, ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30 €, slovom tridsať EUR + DPH.
2. Nájomné je splatné vopred vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Nájomné za dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 je 30 €, slovom tridsať EUR + DPH a nájomca ho uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá. Nájomca berie na vedomie, že predmetný pozemok sa nachádza v dobývacom priestore ČAŇA a zaväzuje sa dodržiavať všetky s tým súvisiace povinnosti, najmä príslušné pravidlá týkajúce sa vstupu a pobytu v dobývacom priestore. Nájomca bude na prístup k predmetu nájmu používať výlučne miestnu panelovú komunikáciu nachádzajúcu sa mimo dobývacieho priestoru.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nedochádzalo ku škodám. Nájomca je povinný odstrániť bezodkladne závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (i) nevykoná žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu, ani (ii) nedá predmet nájmu do podnájmu, ani (iii) predmet nájmu neposkytne do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov na úpravy predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou, a to z miestnej panelovej komunikácie nachádzajúcej sa mimo dobývacieho priestoru ČAŇA, k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
- umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy; nájomca v prípade ukončenia zmluvy odstráni z pozemku svoje zariadenia ku dňu skončenia platnosti zmluvy a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu v predmete nájmu, okrem prípadu, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá SHMÚ a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – grafická príloha/náčrt

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Bratislava, dňa.....

Rohožník, dňa.....

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Prenajímateľ

Holcim (Slovensko) a.s.

Fedja Rojnik
člen predstavenstva
Member of B.O.D.

Sergey Perediry
člen predstavenstva
Member of B.O.D.