

Nájomná zmluva č. *553/102* /2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Spoločenstvo bývalých urbarialistov a komposesorátu**
PS Vrbica, ul. 1.mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zastúpení: Ing. Bohdan Pálka, predseda spoločenstva
IČO: 17058058
IČ DPH: SK 2020582113
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Lipt. Mikuláš
Č. ú.: 6605694006/1111

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Štátna ochrana prírody SR**
Správa slovenských jaskýň
Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ ŠOP SR
V zastúpení: Ing. Jozef Hlaváč, riaditeľ SSJ
IČO: 17058520
IČ DPH: Sk 202156188

(ďalej len „**nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov p. č. **326/12** o výmere **1 611 933 m²**, Druh – Lesné pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Demänovská Dolina, zapísané na **Liste vlastníctva č. 207**.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku p. č. **326/12** vo výmere **1 070 m²**, ktorý tvorí prístupovú cestu k Demänovskej ľadovej jaskyni a časť je zastavaná skladosm nájomcu.

II.
Doba prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní **1 roka**, t.j. od **1. 1. 2011** do **31. 12. 2011**.

III.
Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajatý pozemok vo výške **2.987,- €** (slovom: Dvetisícdeväťstoosemdesiatsedem Eur) ročne + DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné bude platiť prenajímateľovi jedenkrát ročne, do konca septembra bežného roka.

IV.
Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že v rámci využívania týchto pozemkov, ktoré budú slúžiť turistickej verejnosti na kultúrno-výchovné ciele, bude zabezpečovať ochranu prostredia v súlade so zákonom o Ochrane prírody a zákona O lesoch.

Daň z nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľ.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po 2 pre každú stranu.

Účastníci zmluvných strán zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali ich oprávnení zástupcovia.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.5......2011


.....
Prenajímateľ


.....
Nájomca

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28/2
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021212183